

Frågelista - Fastighet

Säljare Björn Bengtsson Colliander Svedjebo 38, 82479 BJURÅKER
Objekt Fastigheten Hudiksvall Svedjebo 5:3 med adress Svedjebo 38, 824 79 Bjuråker

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? *~ 2013* 1 b. När är byggnaden uppförd? *~ 1900*
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? *Ja, så vitt jag vet.*
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
*Insett ÖB (2013-2018) 2 sovrum, allrum & badrum.
 ny entré mot söder, nytt dubbelgarage 60 kvm.*
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
*Nej. Nytt tak, delvis nya elledningar & eleentraben,
 ny fasad, luftade & målade fönster, 3 nya altandörrar
 ny kamin entréplan, 3 kammarsbrunn med infiltration
 solpaneler 8487 (406 kWh/år)*
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
*Ja, fuktgenomslag i källare 2013
 och 2023*
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja. Ca 2014
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: *Smitt 3 pers.*

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2023

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej, dock viss missförståing

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja, 20-talet

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

15 januari 2024

Hudiksvall den ~~25 oktober 2023~~

Ort och datum



Björn Bengtsson Colliander