

Brf Växlaren *4588

Grundavgift enligt ekonomisk plan

		-197000
Lgh 3	Finns ej samband	-3605
Lgh 15	Samband, köpt 890414	1905
Lokal 511	Skänkt till föreningen	15800 (eg. del av 509)
Lokal 504	Finns ej samband	-6890
Lokal 510 såld 1991		-1865
Lokal 510 omb till hyresrätt igen 7/5-13		1865
Lokal 511 såld 1991		-2685 (eg. del av 509)
		-192475

Lgh 8 större yta, högre insats
såld 160901

Lgh 15 mindre yta, lägre insats
diff **678 kr** bokfördes 208320
numera **-1227 kr** bokfört på 208330 istället för 208300

Lokal 509 har vid något tidigare tillfälle delats upp i lokal 509 och 511 enl brf
yta korrigerad, insats korrigerad +815 kr till **11265 kr**

Lokal 511 har vid något tidigare tillfälle blivit del av lokal 509 istället enl brf
yta korrigerad, insats korrigerad -815 kr till **1870 kr**

Lokal 501	tillhör inte längre brf	4060
Lokal 502	tillhör inte längre brf	55305
Lokal 503	tillhör inte längre brf	5370
Lokal 505	tillhör inte längre brf	4725
Lokal 506	tillhör inte längre brf	4515
Lokal 507	tillhör inte längre brf	14040
Lokal 511	tillhör inte längre brf	1870
Bokfört 208300		89885

Från bokslut 161231

Insats konto 208300	-105888	samtliga kvarvarande utom 15
Hyresrätt ombildad brf konto 208310	-13180	3, 504, del av 509
Brf ombildad till hyresrätt konto 208320	17027	15, del av 509
Ej inbetalda insatser 208330	-1227	15
	-103268	

NY EKONOMISK PLAN FRÅN 1986

	<u>2016</u>	<u>2014</u>	<u>EK PLAN</u>	<u>YTA</u>	
1	3605	3605	3605	59,5	
2	3185	3185	3185	53,5	
3	3605	3605	0	61,5	
4	3605	3605	3605	59,5	
5	3185	3185	3185	53,5	
6	3605	3605	3605	61,5	
7	2600	2600	2600	47,5	
8	2558	1880	1880	46,5	34,5 före 20160901
9	3605	3605	3605	61,5	
10	2465	2465	2465	38,5	
11	4525	4525	4525	79,5	
12	3605	3605	3605	61,5	
13	2465	2465	2465	38,5	
14	4525	4525	4525	79,5	
15	0	0	1905	23	35 före 20160901
16	3605	3605	3605	61,5	
17	3055	3055	3055	51,5	
18	5740	5740	5740	101,5	
19	3605	3605	3605	61,5	
20	3055	3055	3055	51,5	
21	5740	5740	5740	101,5	
22	1880	1880	1880	34,5	
23	1740	1740	1740	31,5	
24	2505	2505	2505	45,5	
501	finns ej	4060	4060	45,5	BV
502	finns ej	55305	55305	756,5	Bv+Kv
503	finns ej	5370	5370	50	Bv
504	6890	6890	0	115	Bv (både Bv och Kv enl brf)
505	finns ej	4725	4725	44	Bv
506	finns ej	4515	4515	42	Bv
507	finns ej	14040	14040	191	Bv+Kv
508	7050	7050	7050	111	Bv+Kv
509	11265	10450	10450	107	Bv tidigare 139 Bv+Kv
510	0	0	0	61	Kv
511	finns ej (1870)	2685	15800	62	Kv tidigare 30 Bv
	103268	192475	197000	2950,5	

<i>Grundavgift enligt ekonomisk plan</i>		197000		GRUNDAVGIFT IDAG	GRUNDAVGIF
Lgh 3	Finns ej samband	3605		1	3605
Lgh 15	Samband, köpt 890414	-1905		2	3185
Lokal 511	Skänkt till föreningen	-15800		3	3605
Lokal 504	Finns ej samband	6890		4	3605
Lokal 510 såld 1991		1865		5	3185
Lokal 510 ombildad till hyresrätt igen 7/5-13		-1865			
Lokal 511 såld 1991		2685		6	3605
		192475		7	2600
				8	1880
				9	3605
<i>Enligt bokföring</i>					3605
Insatser	183 885		10	2465	2465
Hyresrätt ombildad brf	5470	3 605 +1865	11	4525	4525
Brf ombildad till hyres	-1905	Lgh 15	12	3605	3605
	187 450		13	2465	2465
			14	4525	4525
<i>Det borde vara</i>			15	0	1905
Insats	197000		16	3605	3605
Hyresrätt ombildad brf	15045		17	3055	3055
Brf ombildad till hyres	-17705		18	5740	5740
	194340		19	3605	3605
	-1865		20	3055	3055
<i>RÄTTAT BOKSLUT 20121231</i>	192 475		21	5740	5740
			22	1880	1880
Lokal 510 ombildad till hyresrätt stämman 20130507			23	1740	1740
			24	2505	2505
			501	4060	4060
			502	55305	55305
<i>Från bokslut 20131231</i>			503	5370	5370
Insats	197000		504	6890	0
Hyresrätt ombildad brf	13180		505	4725	4725
Brf ombildad till hyres	-17705		506	4515	4515
	192475		507	14040	14040
			508	7050	7050
			509	10450	10450
			510	0	0
			511	2685	15800
				192475	197000

Uppdrag: Brf Växlaren, nr 588
Upprättat: 92-11-04
Sign: HS

SAMBAND

Grundavgifter enligt ekonomisk plan från 1986	197 000:--
(Lokal 517. Transformation upplåten mot en engångs- summa) Skänkt till föreningen.	
Grundavgiften 15 800:-- bokförs som övriga intäkter, konto 390	<u>- 15 800:--</u>
	181 200:--
Lokal 511 f.d. 517 såld 1991. Åsatt grundavgift 2.685:-- Beräknad efter ytan på jämförbar lokal 512.	2 685:--
Lgh nr 015 inköpt av föreningen 89-04-14. Ombildad till hyresrätt. Grundavgift bokförd konto 298-13 deb. Bostadsrätt ombildad till hyresrätt.	.. 1 905:--
Lgh nr 22. Ombildad till hyresrätt. Såld 1992 och åter ombildad till bostadsrätt. Grundavgift kronor 1 880:--	
Lokal 510 (f.d. 515) såld 1991 och ombildad till bostadsrätt, åsatt grundavgift 1 865:-- Hyresrätt ombildad till bostadsrätt.	<u>1 865:--</u>
Fördelningsgrund för bostadsrättsredovisning	<u>183 845:--</u>

Adeförvaltning

Uppdrag: Brf Växlaren (588)

Upprättat 1989-04-19

Sign. HS

SAMBAND

Grundavgifter enligt ekonomisk plan	193.200:--
Lägenhet nr 015 inköpt av föreningen 890414 ombildad till hyresrätt. Grundavgift bokförd konto 298-13 deb Bostadsrätt ombildad till hyresrätt	- 1.905:--
Lägenhet 22. Ombildad till hyresrätt. Bokförd konto 298-13. Bostadsrätt ombildad till hyresrätt.	- 1.880:--
Lokal 516 såld 870101. Ombildad till bostadsrätt. Grundavgift bokförd kred. 298-12 Hyresrätt ombildad till bostadsrätt.	+ 2.540:--
Lokal 518 såld 870101. Ombildad till bostadsrätt. Grundavgift bokförd kred. 298-12 Hyresrätt ombildad till bostadsrätt.	+ 1.650:--
	193.605:--
(Lokal 517. Transformatorstation upplåten mot en engångssumma)	- 15.800:--
Fördelningsgrund för bostadsrättsredovisning	<u>177.805:--</u>

Uppdrag: Brf Växlaren, 588

Upprättad: 1987-02-17

Sign. HS

SAMBAND

Grundavgifter enligt ekonomisk plan	193.200:--
-------------------------------------	------------

Lägenhet 22. Ombildad till hyresrätt.
Bokförd konto 298-13.

Bostadsrätt ombildad till hyresrätt	- 1.880:--
-------------------------------------	------------

Lokal 516 såld 87-01-01. Ombildad till
bostadsrätt.

Grundavgift bokförd kred. 298-12	+ 2.540:--
----------------------------------	------------

Hyresrätt ombildad till bostadsrätt.

Lokal 518 såld 87-01-01. Ombildad till
bostadsrätt.

Grundavgift bokförd kred. 298-12	+ 1.650:--
----------------------------------	------------

Hyresrätt ombildad till bostadsrätt.

195.510:--

(Lokal 517. Transformatorstation
upplåten mot en engångssumma)

-	15.800:--
---	-----------

Fördelningsgrund för bostadsrättsredovisning

179.710:--

Uppdrag: Brf Växlaren (588)

Upprättad den 83-05-27

Sign. *AB*

SAMBAND

Grundavgifter enligt ekonomisk plan 193.200:--

Lägenhet 22. Ombildad till hyresrätt.
Inköpt 1977.

Bokförd konto 298-11, ej inbetalda grundavgifter - 1.880:--

Mellanskillnad konto 298-1 och 298-11 191.320:--

Reg. 1986

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Växlaren
Malung

Inneliggande ekonomisk plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning över fastigheten
- C. Kostnader för fastighetens förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga kostnader
 - Tabell 1 Kapitalkostnader
 - Tabell 2 Fondavsättningar och driftskostnader
 - Tabell 3 Sammandrag
- E. Beräkning av föreningens årliga intäkter
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt 4 § bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Växlaren, som registrerats hos Länsstyrelsen i Kopparbergs län 1954-06-12, har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen har genom totalentreprenad förvärvat fastigheten Växlaren nr 11 i Malungs kommun med därå uppförd 3-våningsbyggnad.

Nybyggnaden färdigställdes för inflyttning juli-oktober år 1955.

Bostadsrättsföreningen har upprättat föreskriven ekonomisk plan 1958-10-15, vilken mottogs av Länsstyrelsen i Kopparbergs län 1959-04-08. På grund av förändringar i lokalernas disposition m.m. har beslutats att upprätta ny ekonomisk plan för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Lokal nr 502 enl. denna ekonomiska plan består av tidigare bostadsrätt nr 502, 503, 506, 507 och 512. Dessutom har tidigare hyreslokal nr 516 och 518 omgjorts till bostadsrätt. Lokal nr 507 enl. denna ekonomiska plan består av tidigare bostadsrätt nr 510 och 511.

Uppgifterna i planen grundar sig, ifråga om kostnaderna för fastighetens förvärv på av Länsbostadsnämnden fastställt avkastningsvärde enl. slutligt beslut 1956-09-24. Beräkningen av bostadsrättsföreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Bostadsrättsföreningens balansräkning per den 1985-12-31 utgör grunden för föreningens ekonomi enl. efterföljande kapitel C.

B. BESKRIVNING ÖVER FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Växlaren 11, Malungs kommun
Adress:	Lisagatan 32 782 00 Malung
Antal byggnader:	1 st
Antal våningar:	3 våningar + delvis inredd vind
Byggnadsår:	1954-1955
Taxeringsvärde:	Byggnad 1.730.000 kronor Mark 370.000 kronor
Försäkring:	Dalarnas Försäkringsbolag, fullvärde
Tomtens areal:	1.935,2 m ²
Byggnadsyta:	1.157,0 m ²
Byggnadsvolym:	11.540,0 m ³
Våningsyta (vy):	2.846,0 m ²
Lägenhetsyta (ly):	2.361,0 m ²

Kortfattad byggnadsbeskrivning

GRUNDEN

Grundbotten

Mjäle

Grundläggning

Hel bottenplatta av vattentät betong

GRUND- och KÄLLARMURAR

Väggar

Vattentät betong

Bjälklag

Betong

Sockel

Konststensputs

UTVÄNDIGT

Balkonger

Betong med smidesjärnsräcken

Yttertak

Taktegel

Ytterportar

Teak

UTRUSTNING och INREDNING

Trappor och förstugor:

Steg och golv

Marmor

Dörrar

Gaboon

Sopnedkast

I varje trapphus

Målning

Oljefärg

Lägenheterna:

Väggar

Putsfri betong och lättbetongplank

Målning

Kök, badrum och wc: oljefärg
Övrigt: tapeter

Golvbeläggning:

Kök (kokvrå)

Linoleum

Hall och kapprum

Linoleum

Rum

Eklamell

Sovrum

Linoleum

Butiker:

Golvbeläggning

Plastmattor

Målning

Oljefärg och tapeter

Öppna spisar:

I vissa lägenheter

Fönsterbänkar:

Kalksten

Klosetter:

Normal standard

Badrum:

" "

Kök:

" "

Kokvrå:

" "

Källare:	Inrymmer pannrum, tvättstuga, tork- och mangelrum, butikslager, skyddsrum samt matkällare och allmänna utrymmen i övrigt.
Varmvattenpannor för kokseldning:	2 st Oljeeldning är installerad i 2 st pannor
Särskild panna för sopförbränning:	Kombinationspanna 10,5 m ²
Eldyta:	25,0 + 10,5 = 35,5 m ²
Anläggning för tvätt:	
Tvättmaskin	1 st
Centrifug	1 st
Mangel	1 st stenskivemangel
Torkrum	1 st med torkaggregat
Strykrum	I kombination med mangelrum
Skyddsrum:	1 st
Matkällare:	24 st vanliga
Cykelstall:	I skyddsrum
Vindskontor:	18 st
Ventilation:	Fläktventilation för källare och bottenvåning
BELYSNING	
Mätartavlornas placering	Centralt i källaren
Trappljus	Optisk automat
Ytterbelysning	" "
GÅRD	
Inhägnad	Häck
Piskställning	1 st
Plantering:	Träd, buskar och gräsmattor Gården asfalterad

C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV

Godkänd produktionskostnad enligt slutligt beslut om tertiär- och tilläggs lån från länsbostadsnämnden 1956-09-24		1.957.600:-
Tillkommer ökade driftsutgifter (räntekostnader) under förvaltningsstadiet på grund av tidsutdräkt med slutlig finansiering		42.000:-
	Summa Kronor	1.999.600:-

Balansräkning per 1985-12-31TillgångarOmsättningstillgångar

Bank		363.114:05	
Fordran AB Adeförvaltning		130.309:61	
Förutbetalda kostnader		10.351:-	
Fordran för arbetsgivareavg.		1.562:-	
Skattefordringar		7.098:-	
Diverse kortfristiga fordringar		200:-	512.634:66

Anläggningstillgångar

Byggnader	1.634.500:-		
Värdeminskning	626.431:11	1.008.068:89	
Mark		349.000:-	1.357.068:89
Summa tillgångar		Kronor	1.869.703:55

Skulder och eget kapitalKortfristiga skulder

Leverantörsskulder	20.683:15	
Upplupna kostnader/förutbet. intäkter	71.351:70	
Personalskatt	113:-	92.147:85

Långfristiga skulder

Lån		1.163.868:89
-----	--	--------------

Avsättningar, fonder

Medlemmarnas lägenhetsunderhåll	74.089:51	
Föreningens fastighetsunderhåll	197.262:70	271.352:21

Eget kapitalBundet eget kapital

Grundavgifter	193.200:-	
./. lägenhet nr 22	1.880:-	191.320:-
Transport		1.718.688:95

	Transport	1.718.688:95
<u>Fritt eget kapital</u>		
Dispositionsfond	111.897:03	
Redovisat resultat år 1985	<u>39.117:57</u>	<u>151.014:60</u>
Summa skulder och eget kapital	Kronor	<u>1.869.703:55</u>

Ställda panter:

Pantbrev på tillsammans	Kronor	<u>1.790.300:-</u>
-------------------------	--------	--------------------

Genom att hyreslokalerna nr 516 och 518 förvandlats till bostadsrätter har tidigare grundavgifter kr. 193.200:- ökat med kr. 3.800:- till kr. 197.000:-.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån och övriga krediter som är upptagna för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

					<u>Tabell 1</u>
Lån och krediter	Belopp	Ränta	Räntekostnad	Amortering	Kapitalkostnad
Gävle-Dala Stadshyp.för.	780.831	7,2 %	56.144	2.312	58.456
- " -	213.136	5,7 %	11.961	13.359	25.320
Länsbostadsn. Tertiärlån	120.750	3,0 %	3.550	9.660	13.210
Länsbostadsn. Fördjupning	47.725	3,5 %	1.637	3.810	5.447
Länsbostadsn. Tilläggs lån	1.426	4,0 %	29	1.426	1.455
	<u>1.163.868</u>		<u>73.321</u>	<u>30.567</u>	<u>103.888</u>
Föreningens egen insats	<u>197.000</u>				
Summa lån och egen insats	<u>1.360.868</u>		<u>73.321</u>	<u>30.567</u>	<u>103.888</u>

Redovisade kostnader ovan avser år 1986.

Tabell 2Fondavsättningar och driftskostnader

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar

Medlemmarnas lägenhetsunderhåll	12.000	
Föreningens fastighetsunderhåll	<u>12.000</u>	24.000

Driftskostnader

Löpande underhåll	25.000	
Städning, entreprenör	15.000	
Fastighetsskötsel (löner, sociala kostnader, inkl. AFA och ATP, semesterersättning, sjuk- och fridagar samt förbrukningsmaterial)	35.000	
Yttre renhållning, sophämtning	15.000	
Uppvärmning	180.000	
Vattenförbrukning	25.000	
El.förbrukning	15.000	
Försäkringar	15.000	
Skatt	30.000	
Diverse omkostnader samt riskhyror	10.000	
Reserv för oförutsedda kostnader	6.596	
Årliga reparationskostnader	<u>20.000</u>	<u>391.596</u>
	Transport	415.596

	Transport	415.596
<u>Administration</u>		
Föreningen (arvode till styrelse och revisorer samt övriga föreningskostnader)	10.000	
Förvaltningen (arvode till ekonomisk förvaltare och vicevärd)	<u>17.000</u>	<u>27.000</u>
		442.596
Beräknat överskott, reserv		<u>60.000</u>
Summa beräknade årliga kostnader	Kronor	<u>502.596</u>

Tabell 3

<u>Sammandrag</u>		
Kapitalkostnader enl. tabell 1		103.888
Fondavsättningar enl. tabell 2		24.000
Driftskostnader inkl. bränsle enl. tabell 2		<u>478.596</u>
	Kronor	<u>606.484</u>

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas - förutom av hyresintäkter från uthyrda lägenheter - av årsavgifter, som fördelas efter bostadsrätternas grundavgifter enligt stadgarna. Grundavgifterna representerar lägenheternas relativa bruksvärde. Vid beräkningen härav har, förutom till yttnehåll, hänsyn tagits till variation i standard och utrustning, belägenhet etc.

Ränteintäkter	38.000
Årsavgifter, bostäder inkl. värme	235.416
Årsavgifter, lokaler " "	289.640
Årshyror, bostad " "	11.172
Årshyror, lokaler " "	24.756
Årshyror, P-platser 25 st à 300:-	<u>7.500</u>
	Kronor <u>606.484</u>

I efterföljande tabell 4 lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom grundavgifter, hyror, årsavgifter etc.

Tabell 4

Lgh nr	Vån nr	Lgh ytg m	Lägenhetsbeskrivning	Andels- tal %	Grund- avgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
1	1 tr	59,5	2 RKBwCMVf	1,97	3.605	11.028	236	
2	"	53,5	2 RKBwCMVf	1,75	3.185	9.816	210	
3	"	61,5	2 RKBwCMVf	1,99	-	-	239	11.172
4	2 tr	59,5	2 RKBwCMVf	1,98	3.605	11.112	238	
5	"	53,5	2 RKBwCMVf	1,75	3.185	9.816	210	
6	"	61,5	2 RKBwCMVf	1,99	3.605	11.172	239	
7	3 tr	47,5	1 RKvBwCM	1,47	2.600	8.268	176	
8	"	34,5	1 RKvToM	1,07	1.880	5.988	128	
9	1 tr	61,5	2 RKBwCMVf	1,99	3.605	11.172	239	
10	"	38,5	1 RKBwCMVf	1,32	2.465	7.380	158	
11	"	79,5	3 RKBwCMVf	2,53	4.525	14.184	304	
12	2 tr	61,5	2 RKBwCMVf	1,99	3.605	11.172	239	
13	"	38,5	1 RKBwCMVf	1,32	2.465	7.380	158	
Trpt		710,5		23,12	38.330	118.488	2.774	11.172

B = kök
 Kv = kökvrå
 Bw = badrum med wc
 Kv = badrum utan wc
 Kv = tvätttrum
 Bdw = badrum med wc och särskild duschplats
 Bd = badrum utan wc men med särskild duschpl.
 Dwc = duschrum med wc
 F = förråd
 M = Matkällare
 D = duschrum utan wc
 To = separat toalett med wc
 U = uthyrningsrum
 Vf = Vindsförråd
 Bkg = balkong
 A = altan
 T = terrass
 L = lokal

Lgh nr	Vän nr	Lgh ytg m	Lägenhetsbeskrivning	Andels- tal %	Grund- avgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
Trpt		710,5		23,12	38.330	118.488	2.774	11.172
14	2 tr	79,5	3 RKBwcMVf	2,53	4.525	14.184	304	
15	3 tr	35,0	1 RKvToM	1,07	1.905	6.024	128	
16	1 tr	61,5	2 RKBwcMVf	1,99	3.605	11.172	239	
17	"	51,5	2 RKBwcMVf	1,68	3.055	9.420	202	
18	"	101,5	4 RKBwcToMVf	3,22	5.740	18.048	386	
19	2 tr	61,5	2 RKBwcMVf	1,99	3.605	11.172	239	
20	"	51,5	2 RKBwcMVf	1,68	3.055	9.420	202	
21	"	101,5	4 RKBwcToMVf	3,22	5.740	18.048	386	
22	3 tr	34,5	1 RKvToM	1,06	1.880	5.952	127	
23	"	31,5	1 RKvToM	0,98	1.740	5.520	118	
24	"	45,5	1 RKvBwcM	1,42	2.505	7.968	170	
Trpt		1.365,5		43,96	75.685	235.416	5.275	11.172

R = rum
 K = kök
 Kv = kokvrå
 Ksk = kokskåp
 Bwc = badrum med wc
 B = badrum utan wc
 Tv = tvätttrum
 Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
 Bd = badrum utan wc men med särskild duschpl.
 Dwc = duschrum med wc
 F = förråd
 M = matkällare
 D = duschrum utan wc
 To = separat toaletttrum med wc
 U = uthyrningsrum
 Vf = vindsförråd
 Bkg = balkong
 A = altan
 T = terrass
 L = lokal

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andels- tal %	Grund- avgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
Trpt		1.365,5		43,96	75.685	235.416	5.275	11.172
501	Bv	45,5	Lokal Vermländska	1,95	4.060	10.936	234	
502	Bv Kv	508,0 248,5	" " Malingskåmar	27,41	55.305	151.696	3.289	
503	Bv	50,0	" Carina Åhsell	2,66	5.370 6890	14.940	319	
504	"	115,0	" Textil Centum	3,40		-8	408	19.080
505	"	44,0	" Centum Koppark	2,34	4.725	13.152	281	
506	"	42,0	" Fä Centum Ökessan	2,16	4.515	12.132	259	
507	Bv Kv	83,5 107,5	" " Eltjänst i Malum	6,89	14.040	38.664	827	
508	Bv Kv	45,5 65,5	" " Dala denochade	3,48	7.050	19.548	418	
509	Bv Kv	509 511 62,0	" " Malum Radroffer	5,09	10.450 1865 1870	28.572	611	
510	Kv	61,0	" Fä Centum & Län	1,01	-	-	121	5.676
511	Bv	30,0	Transformatorstation	0	15.800 2.685	-	-	
701- 726			25 st P-platser à 300:-					7.500
Summa		2.950,5	Utjämnning	100,35 - 0,35 100,0	197.000 197.000	525.056 525.056	12.042 - 42 12.000	43.428 - 43.428

R = rum
 K = kök
 Kv = kökvrå
 Ksk = kökskåp
 Bwc = badrum med wc
 B = badrum utan wc
 Tv = tvätttrum
 Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
 Bd = badrum utan wc men med särskild duschpl.
 Dwc = duschrum med wc
 F = förråd
 M = matkällare
 D = duschrum utan wc
 To = separat toaletttrum
 med wc
 U = uthyrningsrum
 Vf = vindsförråd
 Bkg = balkong
 A = altan
 T = terrass
 l = lokal

F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem, som innehar bostadsrätt, skall erlägga grundavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
3. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
4. Lokal nr 517 är en transformatorstation. Är vid den ursprungliga upplåtelsen upplåten mot en engångssumma med en grundavgift av 15.800 kronor. Ingen årsavgift skall utgå. Något andelstal är ej åsatt denna lokal.
5. Lägenhet nr 3 är uthyrd. Är i ursprungliga ekonomiska planen i första hand avsedd som tjänstebostad för bostadsrättsföreningens fastighetsskötare.

Malung 1986-04-10

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄXLAREN

Helén Bengtsson
 Ove Karlén
 Åke Larsson
 Yng Berglund
 Olof Johansson

G. ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

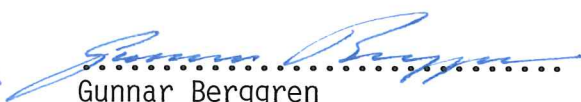
Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan av den 1986-04-10 för Bostadsrättsföreningen Växlaren, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter, som lämnas i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Uppsala den 30 maj 1986


.....
Lars-Göran Svedh
Köpmangatan 8
752 31 Uppsala


.....
Gunnar Berggren
Rödhakevägen 23 B
752 52 Uppsala