

Dnr: BYGG 2021-000433

Beslutsnummer	D 2021-000852
Avser	Bygglov
Fastighet	ÄLMHULT 1:229 (FAGERHULTSVÄGEN 53)
Ärende	NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE

Beslut

- Bygglov beviljas, angående startbesked se nedan.
- Som kontrollansvarig godkänns Nils-Åge Holmstrand, Ernst Torulfsgatan 5 D lgh 1103, 41673 Göteborg. Certifierad av Rise tom 2022-03-30, behörighetsnr: 1503-11.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på 031-724 62 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Energifalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar/teknisk sektion
- VA- och ventilationsritningar
- Geoteknisktutlåtande
- Godtagbar lösning av dagvattenhantering enligt kommunens dagvattenpolicy
- Ansökan till kommunal VA-anläggning

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit 2021-06-02, senast kompletterad 2021-06-26, om bygglov för uppförande av ett enbostadshus och ett garage. Tillkommande byggnadsarea är för huvudbyggnad ca 102,4 m² och för garage ca 36,6 m². Total tillkommande bruttoarea är ca 241,4 m².

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan P2019/1 vilken vunnit laga kraft 2019-06-26.

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Följande handlingar ingår i beslutet

- Ansökningsblankett, inkommen 2021-06-02
- Nybyggnadskarta, inkommen 2021-06-02
- Planritningar, inkomna 2021-06-02
- Fasadritningar, inkomna 2021-06-02
- Markplaneringsritningar, inkomna 2021-06-02
- Sektionsritning, inkommen 2021-06-02
- Plan-, fasad- och sektionsritning för garage, inkommen 2021-06-26
- Anmälan av kontrollansvarig, inkommen 2021-06-02

Upplysningar

Maximalt 6 meter av tomtgräns mot gata får hårdgöras på fastigheten. Arbeta som berör vägområde som börjar vid tomtgräns får inte hårdgöras av fastighetsägare.

De marklinjer som redovisas i bygglovsritningarna ska följas. Murar och större ändringar av marknivån är bygglovspliktiga.

Då vägar och VA inte är färdiga i området kommer slutbesked inte kunna meddelas förrän utbyggt VA-ledningsnät är färdigställt till fastigheten.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Suzana Jonic
Bygglovsarkitekt

Beslutet är undertecknat digitalt.

Följande bestämmelser ligger till grund för detta beslut

9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (Förutsättningar att bevilja lov inom dp)

