

ÅKERSJÖN - TOMTER TILL SALU



Byggklara tomter med strålande sjöutsikt. VA -och EL-anslutning ingår i priset.

I sydvästsluttning ner mot Åkersjön säljer vi nu ett antal byggklara tomter . Åkersjön är ett område under utveckling och värt att satsa på.

Om vintern lockar skoteråkning, utförsåkning, längdskidor på välpreparerade skidspår, skidorientering, skotersafari mm.

På sommaren naturstigar, blomstervandring, jakt och fiske, fäbodstigar, bär- och svamp plockning.

Åkersjöns Fjällhotell med restaurang, pub, relax och nöjen inom gångavstånd. Restaurang Drivan (vid skidliften) Bränslepumpar vid Polaris Center. Här finns också det fina Natura 2000-skyddade naturreservatet Oldflån-Ansätten. Söker du vild, vacker och lättillgänglig fjällnatur eller vill du bara lyssna till tystnaden? Då har du hittat rätt!

Pris Från 365 000 kr inkl VA + EL anslutning

Objekttyp Tomter, se bifogad lista

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

TOMTER ÅKERSJÖN

SAMTLIGA NEDANSTÅENDE PRISER INKLUDERAR VA- o EL-anlutning

Tomt 1, **SÅLD**

Tomt 2, Åkersjön 1:436, 1 141 kvm, kr 390 000

Tomt 3, **SÅLD**

Tomt 4, **SÅLD**

Tomt 5 , **SÅLD**

Tomt 6 **SÅLD**

Tomt 7, Åkersjön 1:441, 1 298 kvm, kr 465 000

Tomt 8, Åkersjön 1:442, 1 434 kvm, kr 465 000

Tomt 9, Åkersjön 1:443, 1 130 kvm, kr 465 000

Tomt 10, **Till salu av privatperson**

Tomt 11, Åkersjön 1:445, 511 kvm, kr 365 000

Tomt 12, Åkersjön 1:446, 516 kvm, kr 365 000

Tomt 13, Åkersjön 1:447, 564 kvm, kr 365 000

Tomt 14, **SÅLD**

Tomt 15, **SÅLD**

Tomt 16, Åkersjön 1:450, 509 kvm, kr 365 000

Tomt 17, Åkersjön 1:451, 493 kvm, kr 365 000

Tomt 18, Åkersjön 1:452, 558 kvm, kr 365 000

Tomt 19, BEBYGGD, **SÅLD**

Tomt 20, BEBYGGD, **SÅLD**

Tomt 21, **SÅLD**

Tomt 22 **SÅLD**

Tomt 23, NYPRODUKTION, pris 1 790 000 kr

Tomt 24 – 25, RESERVERADE FÖR NYPRODUKTION

Tomt 26, Åkersjön 1:460, 588 kvm, kr 365 000

Tomt 27, Åkersjön 1:461, 608 kvm, kr 365 000

Tomt 28, Åkersjön 1:462, 593 kvm, kr 365 000

Tomt 29, Åkersjön 1:463, 653 kvm, kr 365 000

Tomt 30, Åkersjön 1:464, 674 kvm, kr 365 000

Tomt 31, Åkersjön 1:465, 622 kvm, kr 365 000

Tomt 32, Åkersjön 1:466, 581 kvm, kr 365 000

Tomt 33, **SÅLD**

Tomt 34, **SÅLD**

Tomt 35, Åkersjön 1:469, 514 kvm, kr 365 000

Tomt 36, Åkersjön 1:470, 563 kvm, kr 365 000

Tomt 37, Åkersjön 1:471, 601 kvm, kr 365 000

Tomt 38, BEBYGGD, **SÅLD**

Tomt 39, BEBYGGD, **SÅLD**

Tomt 40, Åkersjön 1:474, 528 kvm, kr 395 000

Tomt 41, Åkersjön 1:475, 509 kvm, kr 395 000

Tomt 42, Åkersjön 1:476, 550 kvm, kr 365 000

Tomt 43, Åkersjön 1:477, 515 kvm, kr 365 000

Tomt 44, Åkersjön 1:478, 564 kvm, kr 365 000

Tomt 45, Åkersjön 1:479, 515 kvm, kr 365 000

Tomt 46, **SÅLD**

Byggrätterna är beskriven i detaljplanen och med tillägg och ändring som gjorts under 2018.

Sammanfattning;

För byggnation på tomt 1 - 9 får huvudbyggnad och två uthus uppföras.

Huvudbyggnad i ett plan med, byggnadsyta får uppgå till 110 kvm eller max 80 kvm vid byggnation med sluttningsvåning. En lägenhet per huvudbyggnad. Max byggnadshöjd 3,7 m resp 4,2 m vid byggnation med sluttningsvåning. Vind får inredas. Takhöjd (från mark till takfot) 3,7 m resp 4,2 för hus med sluttningsvåning. Taklutning högst 32 grader.

Uthusens sammanlagda byggnadsyta får uppgå till 60 kvm, höjd 2,5 m.

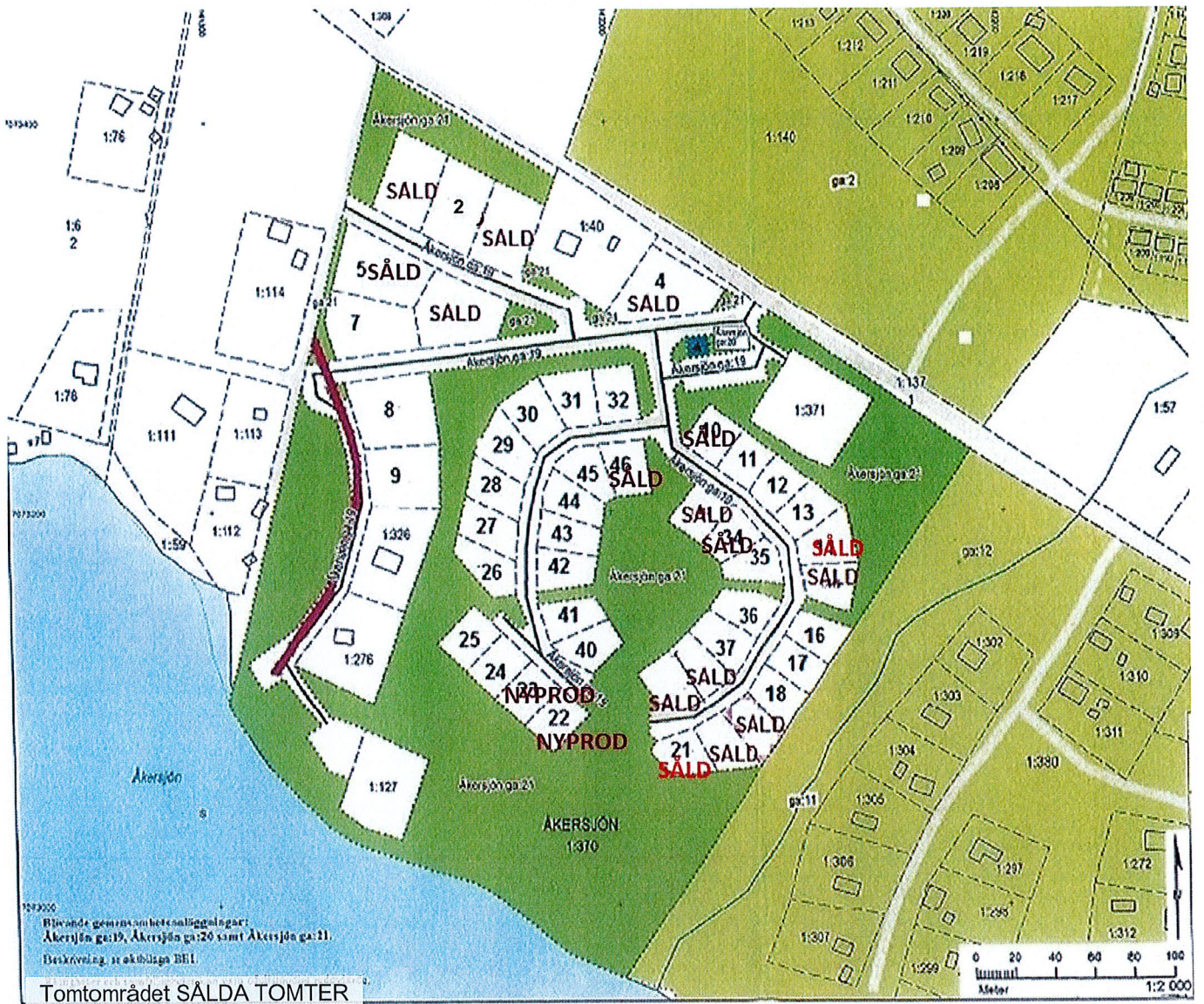
För byggnation på tomt 10 - 46

Byggrätt; tomterna får bebyggas med en sammanlagd byggnadsyta på 85 kvm.

Byggnaderna får uppföras i ett plan och med inredd vind.

Byggnadshöjden får vara max 3,7 m (beräknas från mark till takfot)

Taklutning, max 32 grader



ÅKERJÖNS SAMHÄLLE

ÅKERJÖN 1:370, DEL AV 1:137 M.F.L.

FÖLLINGE, KROKOKS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

ÖSTERSUND 1985-02-07 REV. 1985-04-11
 FFIS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

BIDRÅN REUTERSVÄRD
 ARK SAR
 BIDRÅN REUTERSVÄRD
 ARK SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKART
 GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 BESTÄMMELSESGRÄNS
 FASTIGHETSGRÄNS
 STÄMPLAT

BYGGNAD
 VATTEN STRÄNDOUNKURTUR
 BÄCK DIKE
 GÄLLANDE VÄGHÖJD
 AVVÄGD VÄGHÖJD
 NIVÅKURVOR

RUTINÄTSPUNKT
 POLYGONPUNKT
 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
 VA-LEDNING
 TELE- EL- LEDNING
 BARRSKOG
 VEGETATIONSGRÄNS

BYGGNADSPLANKART
 BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR
 FASTSTÄLLESGRÄNS
 GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 OMRÄDESGRÄNS
 OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER
 FÅR GÖRAS
 BESTÄMELSESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
 ALLMÄN PLATS
 VÄGMARK
 PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
 ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 BOSTÄDER
 UPPLAG, SÖFFÖRVARING

SPECIALOMRÅDE
 Vb VATTENOMRÅDE MED MINDRE BYGGOR

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 LEDNINGSMARK
 VÄGHÖJD
 FRISTÄNDE HUS
 ANTAL VÄNINGAR
 UTFARTSPORBUK, TVÄNSTRECK MED PIL MARKERAR
 FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATION

TOMTGRÄNS
 TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KROKOKS KOMMUN BESLUT
 198 § BETYGAR

FÖRVALTNINGSCHIEF

ÅKERJÖNS SAMHÄLLE

ÅKERJÖN 1:370, DEL AV 1:137 M.F.L.

FÖLLINGE, KROKOKS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

1:137 Degr. Kommunfullmäktige i Krokoks kommun beslutade den 1985-02-07 om förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Åkerjön 1:370, del av 1:137 m.fl. i Föllinge, Krokoks kommun, Jämtlands län.

Upprättad av FFIS Arkitekter i Östersund. Reviderad 1985-04-11. Skala 1:1000. Östernummer 1:137/370.



SKALA 1:1000



Bygglara tomter i Åkersjön



Sam Westergård, mäklare
Tel 0708-84 88 89 • 0645-56 50 00
info@westergarden.se • www.westergarden.se

 **WESTERGÅRDEN**
MÄKLARE AB

Exploatör; Nilssons i Åkersjön AB

Bygglara tomter i Åkersjön



Åkersjön ligger blank



Din mäklare i Jämtland

Vi åtar oss alla typer av säljuppdrag.

0645-56 50 00, 0708-848889

Vi har tid för dig!

