

Frågelista - Fastighet

Säljare [redacted] med 1/2-del [redacted]
Sjömansgatan 4
761 40 NORRTÄLJE

[redacted] med 1/2-del [redacted]
Sjömansgatan 4
761 40 NORRTÄLJE

Objekt Fastigheten Norrtälje Sjömannen 3 med adress Sjömansgatan 4, 761 40 Norrtälje

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2015 1 b. När är byggnaden uppförd? 1945

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2014-05-30

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Tillbyggnad 1989, inredning källare 2000

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Trädäck baksidan 2015, renovering badrum/bastukällare 2017, poolrenovering -17, -19-20, diskmaskin 2016, fasadmålning 2018, nytt hustak 2018, ny wc källare 2018, staket 2019,

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

2b Fönsterbyte sovrum 2019, trädgårdsmur 2020, nytt pooldeck poolduk 2020, fiber IP only 2020, ny elkabel 2021

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—
Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, provtryckning skorsten 1997

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2009, 80 Bq/m³

Skorsten? När?

brandskydds kontroll 2015/2019, arkiv sätning

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som