

## K A R T A

över ett område å fastigheten

F U N Ä S D A L E N 1<sup>6</sup>

i Tännäs socken och kommun,

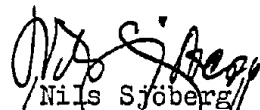
Jämtlands län.

Dnr 209/61

Z 1

Upprättad vid avstyckning

år 1962 av



tf Distriktslantmätare Nils Stöberg

10 0 10 20 30 40 50 100 meter, Skala 1: 1 000

## BESKRIVNING.

Ej skalenlig

Nyttillkomna gränser: 1-6-7-8, 5-9.

| Bezeichnung å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm. | areal hektar |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| YK avrösningsjord                                   | 0,2230       |

Servitut:

Med området följer rätt till utfart efter befintlig väg på stamfastigheten och vidare efter enskild och samfärdad väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten fram till allmänna vägen Funäsdalen -

- Ramundberget samt rätt att taga vatten i källdrag på stamfastigheten och att därifrån efter anvisning draga enklare ledning fram till tomten.

## Koordinatförteckning:

|       | x       | y       |
|-------|---------|---------|
| 1 grm | 5000,00 | 6000,00 |
| 6 rm  | 5013,40 | 5969,13 |
| 7 "   | 5019,30 | 5926,07 |
| 8 grn | 5011,86 | 5927,20 |
| 9 "   | 4976,44 | 5932,86 |

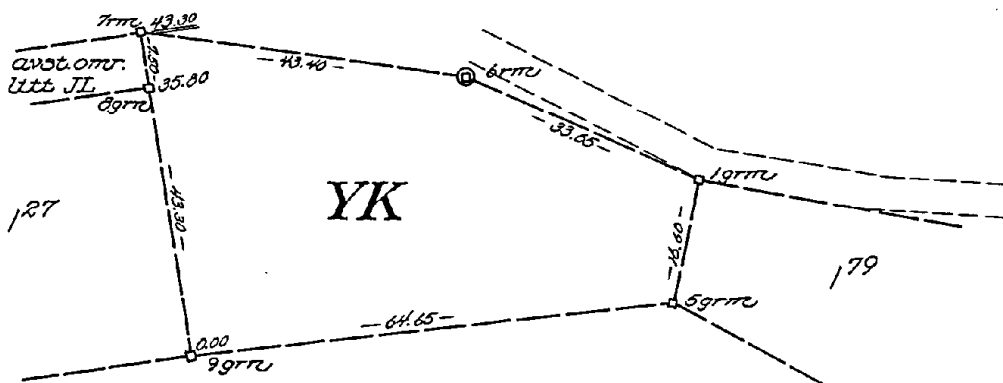
§ 497. År 1962 den 22 december, blev den avstyckning, denna karta utvisar, av jordområden i Jämtlands län till framtida skivskottet fastställt, belägen på ägarens vägar:  
Valfrid Kärmm



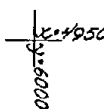
stam-

Stamfastighetens R. Nr 16

Styckningslottsens R. Nr 182



fastigheten





**Akt nr:**

**23-TÄN-1012**

**\*AU\$23-T\$EN-1012\***

# Tännäs 1012

D.-Nr 209/61

## HANDLINGAR

angående ..... avstyckning från fastigheten .....

..... FUNÄSDALEN 1<sup>6</sup> .....

i ..... Tännäs ..... socken, ..... Tännäs ..... kommun,

..... Jämtlands ..... län;

upprättade år 1962 .....

av

Nils Sjöberg

distriktslantmätare

y.d. Nr. 1-185  
Inkom till Jämtlands län  
lantmäterikontor den  
15 dec. 1962

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 7 skrivna sidor jämte

1 kart a i akten

1012

Stamfastighets R. Nr. 16

Styckningslotts R. Nr. 182

1 §.

År 1962 den 18 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Axel Långström och Gerda Jonsson, ägare till fastigheten Funäsdalen 1<sup>6</sup>, enligt lagfartsbevis av den 2 mars 1945, §§ 106 och 107,

Yngve Karlsson, ägare av det till avstyckning avsedda området enligt köpebrev av denna dag, se bilaga B, och

Byggnadsnämndens ordförande i Tännäs kommun, Jöns Eriksson.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område i Ösjödalen mellan fastigheterna Funäsdalen 1<sup>27</sup> och 1<sup>79</sup>.

Med området följer rätt till utfart efter befintlig väg på stamfastigheten och vidare efter enskild och samfällad väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten fram till allmänna vägen Funäsdalen-Ramundberget samt rätt att taga vatten i källdrag på stamfastigheten och att därifrån efter anvisning draga enklare ledning fram till tomten.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilltydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

## 5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

## 6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000, mot vilket beslut sakägarna icke hade något att erinra. Utstakning och utmärkande av styckningslinjerna liksom uppmätning av det avstyckade området verkställdes omedelbart av ingenjör Strandberg.

## 7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, då gränserna mot fastigheterna Funäsdalen 1<sup>27</sup> och 1<sup>79</sup> var tydligt utmärkta på marken och stamfastigheten i övrigt angränsade.

## 8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Yngve Karlsson, Johannelundsvägen 58, Spånga.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Karlsson.

## 9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas jämte kopia av kartan ~~inom trettio dagar~~ först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Härjedalens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

Bruksvallarna den 18 juli 1962.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Sjöberg  
tf distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

B. Yngve Karlsson

Protokollet uppsatt den 18 juli 1962.

Åke Långström  
Gerda Jonsson Hans Jonsson

3

Bil. A

D: nr 209/61

Inkom den 5/12 1961.

Till Herr Distriktslantmätaren i Harjedalens distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Fumäsdalen No 1/6Sparringsgården vid Bruksvallarna (intill Tarkigheten No 1/28)  
uti Tannås socken.Ljusmedal den 4/12 19 61Ref LångströmFack 26 Ljusmedal

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: ca 1400 kv.Säljare: Ref Långström o Greta & Karl JonssonKöpare: Yngve Karlsson (Turnby Stockholm)

Övriga sakägare:

AvskriftKönebrev.

Till Yngve Karlsson, Johannelundsvägen 58, Spånga upplåter och försäljer härmed undertecknade delägare i fastigheten Funäsdalen 1<sup>6</sup> i Tärnäs socken och kommun ett tomtområde beläget i Ösjö-dalen mellan fastigheterna Funäsdalen 1<sup>27</sup> och 1<sup>79</sup> i enlighet med en av tf distriktslantmätare Nils Sjöberg denna dag uppräntad karta (dnr 209/61 2 1).

Med området följer rätt till utfart efter befintlig väg på stamfastigheten och vidare efter enskild och samfällid väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten fram till allmänna vägen Funäsdalen-Ramundberget samt rätt att taga vatten i källdrag på stamfastigheten och att därifrån efter anvisning draga enklare ledning fram till tomten.

Området, som försäljes fritt från panninginteckningar, får genast tillträdas.

Köpeskillningen för det försälda området utgör femtusenfemhundrasjuttiofem/5575:-/ kronor, vilken summa såsom till fullo gulden härmed kvitteras.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen, medan säljarna skola tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar för lagfartens vinnande.

Bruksvallarna den 18 juli 1962.

Axel Långström  
/Axel Långström/  
ogift

Karl Jonsson  
/Karl Jonsson/

Gerda Jonsson  
/Gerda Jonsson/

äkte makar

På en gång närvarande vittnen:

Nils Sjöberg  
.....

Mats Strandberg  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Lenn Strandberg*

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Funäsdalen 1<sup>6</sup> i Tännäs socken och kommun.

Styckningsfastigheten.

Styckningsfastigheten har tillkommit vid en den 14 januari 1910 fastställd hemmansklyvning på Funäsdalen 1<sup>4</sup>/akt Tännäs 71 i länets lantmäterikontor/. Den utlades därvid under litt ACb. Från fastigheten har tidigare avskilts ett flertal områden, varför densamma för närvarande innehåller drygt 214 ha.

Styckningslotten.

Avsikten med förrättningen är att avstycka ett område till tomt för fritidsändamål. Områdets belägenhet frångår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller erforderliga bestämmelser om rätt till utfartsväg. Områdets areal utgör 0,2230 ha.

Prövningen.

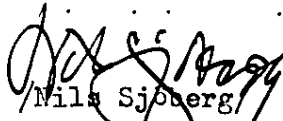
Det till avstyckning föreslagna området är mycket lämpligt som tomt för fritidsändamål. Det har ett högt och vackert läge med utsikt över Ljusnans dalgång och de omgivande fjällen. Bra vatten kan erhållas i källdrag i närheten. Tomten har utformats med hänsyn till befintlig väg och omgivande bebyggelse. Det har icke ansetts nödvändigt med någon vägförbindelse mot Funäsdalen 1<sup>79</sup> på stamfastigheten, då det område av stamfastigheten, som ligger söder om det avstyckade området stupar brant ned mot Ösjöån, som här går i en djup kanjon. Detta område kan sålunda icke utnyttjas för något bebyggelseändamål, och är icke heller något strövområde. Köparen har sökt och erhållit byggnadslov för uppförande av fritidsstuga på det föreslagna området.

Stamfastigheten, som är en jordbruksfastighet, lider icke något större men av den föreslagna avstyckningen.

Fastigheten är belägen inom område, för vilket länsstyrelsen den 3 februari 1959 fastställt utomplansbestämmelser..

Bruksvallarna den 18 juli 1962..

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

  
Nils Sjöberg

tf distriktslantmätare

Avsänd den 14 december 1962.

## RÄKNING

till Herr Yngve Karlsson, Johannolundsvägen 58, Spånga.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 209/61

Avstyckning från fastigheten Funäsdalen 1<sup>6</sup> i Tännäs socken och kommun. Tomt för fritidsändamål belägen utanför fastställd detaljplan.

Grundavgift

För 1 avstyckad ägolott

Brutto  
kr.

Därav subvention

%

kr.

190:-

210:-

Summa

400:-

Ersättningen uttagen genom postförskott  
botygar på tjänstens vägnar

*Lion Svanberg*  
Kassör

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.