

Upprättad av Niklas Näslund	Beställare	Beställare	Datum 2024-12-12
Kommun Haninge	Fastighetsbeteckning/Adress Runsten	Hustyp Spira 194	Giltig tom 2025-01-12

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 755 000			Ovanvåning oinredd och fullisolerad.
Husmontage, byggledare					Ingår
VVS-installation					Ingår
El-installation					Ingår
Tapetsering, målning invändigt					Ingår
Kampanjrabatt				-180 500	"Det är smart" - kampanj.
Tillval				180 500	Enligt tillvalslista
Summa hjältevadshus		2 755 000			Delsumma 2 755 000
Grundläggning, hus				350 000	Typgodkänd Isolergrund ink frakt
Montering av grund					Montage av certifierad montör.
Markarbeten grund ca					VA-Ledn 7m, jordschakt/grusning för
Fyllnadsmassor					hus samt uppställningsplats.
Grovplanering tomt					Grovplanering 3m från husliv.
Finplanering tomt					ingår ej
Geoteknisk undersökning					Vid behov, ca 25 000kr
Container/Övrigt				10 000	
Sanitet/byggbod					Vid behov, ca 5 000kr
Rivning					
Sprängning					ingår ej
Mark övrigt					
Inredd ovanvåning.					Ingår ej.
Garage					
Byggström					Vid behov, ca 5 000kr
Sotarbesiktning				2 500	
Summa byggkostnad				362 500	Delsumma 362 500
Köpeskilling för tomt			2 500 000		Enligt uppgift från köpare
Lagfart			38 400		1,5% av tomtpris (obs företag 4%)
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo inkl färdigställandeskydd
Bygglovskostnader				57 000	Uppsktning bygglov ink utsättning
Anslutning Vatten & avlopp			297 500		Inklusive LPS.
Anslutning EL			50 000		
Planavgifter					
Fiber			27 500		
Besiktningar					Kontroll- samt slutbesiktning ingår
Kontrollansvarig				25 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning					
Tillkommande krankostnad.					Besiktning måste göras.
Summa tomt och avgifter			2 913 400	82 000	Delsumma 2 995 400
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid	4,00%				
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					Delsumma

Totalt kronor	exkl lånekostnader 6 112 900	Totalsumma 6 112 900
----------------------	---------------------------------	--------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--