

ATT KÖPA EN NYPRODUCERAD BOSTADSRÄTT I BRF HOTELL RUINEN

I kulturminnesskyddad och påbyggd ruin med bästa läge i Saltsjöqvarn saluförs nu 18 bostadsrätter som hotellägenheter. Här ges möjligheten att få en mycket god avkastning på sitt investerade kapital genom att köpa nyproducerade bostadsrätter för uthyrning i detta unika lägenhetshotell.

Bostadsrättsföreningen Hotell Ruinen består av 18 hotellägenheter i storlekar mellan 16 och 35 kvadratmeter.

I månadsavgiften är allt inkluderat vilket betyder att förutom värme och vatten så ingår även hushållsel och bredband.

Exteriören är mycket tilltalande och hotellentrén har entréparti specialtillverkat i ek med kodlås, en personlig kod till rummen erhålles vid bokning.

Till varje bostad hör det ett mindre förråd Föreningen disponerar totalt 6 stycken parkeringsplatser. Två platser med laddstolpar är belägna i direkt närhet på andra sidan Västra Finnbodavägen och övriga 4 parkeringsplatser är belägna ca 100 meter öster ut på Västra Finnbodavägen. Samtliga platser är asfalterade. P-platzerna är avgiftsbelagda och bokas i mån av plats i samband med bokning av hotellrummen. Dagnhyran för en p-plats är beräknad till ca 120 kr.

Byggnaden värms upp med bergvärme och alla lägenheterna har vattenburen golvvärme som värmesystem. Samtliga lägenheter är försedda med separat hotellaggregat för kyla.

I Brf Hotell Ruinen är skuldsättningen ca 13 500 kr/kvm.

I och med att bostäderna är nybyggda utgår ingen fastighetsskatt de första 15 åren.

Bostadsrättsföreningen är ansvarig för byggprojektet och handlar upp produktionen på totalentreprenad. Byggföretaget som har entreprenaden lämnar en tvåårig garanti för byggnadsarbetena och efter två år sker en garantibesiktning. Kostnaderna för att åtgärda garantiarbeten tas av byggföretaget.

Som en extra trygghet för köparna garanteras köparnas handpenning, dvs för det fall att det inte skulle bli någon produktion över huvud taget så återbetalas den garanterade handpenningen till köparna. Skulle någon lägenhet inte bli såld innan tillträdesdagen har fastighetsutvecklarna förbundit sig att köpa den till det pris som står i den ekonomiska planen.

Detta innebär att föreningens ekonomi är fastslagen och att föreningen inte drabbas av några uteblivna intäkter eller insatser.

Fastighetsutvecklarna Eknors reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Animerade illustrationer som presenteras i marknadsföringsmaterialet är tänkta att fungera som inspirationsbilder. Avvikelse i färg och materialval kan förekomma.

På fastighetsutvecklarnas hemsida www.eknors.se kan ni se ett urval av olika projekt som de genomfört under den senaste 10-årsperioden.