

Byggnadsspecifikation

Munka Ljungby Sågen 3, Enhet A01-A24

Dokumentdatum: 2021-01

Kallförråd enligt BBR 21.

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1.

Brandteknisk byggnadsklass Br2 med hänsyn till framtida entresolplan.

Brandcellsgräns i klass EI30.

Grund

Makadam 0,15 m

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm

Fyllnadsgrus

Dillfog i golv under vägg för minskad sprickbildning.

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer.

Stålstomme

Svensktillverkad & CE-märkt enligt EN 1090-01, europastandarden för byggprodukter av stål

Målningsbehandlat i korrosivitetsklass C2-M 120my ENL. EN 1090-2, beteckning A2.06 NCS 3500-N

Ytterväggar

Sandwichpanel stenull 200 mm

Sylltätning

Plåt

Profil linjerad/linjerad

Ytskiktssklass B-s1,0d

Brandmotstånd EI 120 på c/c 6000 mm

Yttertak

Takplåt galvaniserad och lackerad TR 20/05, svart

Vindduk

Takregel 45x220 mm

Isolering stenull 220 mm

Plastfolie, armerad och åldersbeständig

Brandgips 60 cm mot vägg

Invändig takplåt TR 20/05, vit

Mellanväggar

Sadlas in med lösvirke 45x145 mm

(Halva ingår i fastigheten)

Isolering stenull 145 mm

(Halva ingår i fastigheten)

Spånskiva 12 mm

(Endast de med detta tillval)

Gips 13 mm

Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, Prido AB

Fönster

B01 - 4st 3-glas aluminiumfönster, 11x12
B10/B11 - 3st 3-glas aluminiumfönster, 11x12, brandklassade
B20 - 5st 3-glas aluminiumfönster, 11x12

Port

4,1x4,5 m 4-delad isolerad vikport, Prido AB

Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport, Prido AB

Plåtdetaljer

Vindskive- och takfots-beslag
Inklädnad av takutsprång och gavelunderslag
Dörr-, fönster och portbleck

Elentreprenad

Kabel indragen i lokal utan fast inkoppling, 16 A ingår

Rörentreprenad

Avloppsrör, 110 mm PVC
Avloppsrör, 75 mm PVC
Vattenslang, 25 mm polyeten

Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt, 45mm ABT11

Förtydligande

Invändig målning ingår ej
Slutbesiktning ingår ej
Elmätare och el-abonnemang ingår ej
Eventuell eftermonterad ventilation anmäls till kommunen
Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen
Mindre avvikelser kan förekomma