

Årsredovisning för
Brf Upplunda 6
769627-0318

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Upplunda 6, 769627-0318, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen:

Anders Björkman
Lotta Weston
Mathias Jakobsson
Henrik Cederwall
Anna Nedergård

Suppleanter:

Ronny Ronér
Nicole Natri

Revisor:

Mikael Sjögren

Under 2020 har styrelsen haft endast 2 styrelsemöten utöver årsmötet på grund av covid-19.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har hållt våra städdagar som vanligt men i övrigt så har det inte gjorts så mycket men hoppas på ett bättre år -21 utan virus & restriktioner.

Föreningens lån per 2020-12-31:

	Belopp	Ränta	Amortering/år
Roslagens Sparbank	17 532 600	1,45 %	170 400
Roslagens Sparbank	864 890	2,20 %	8 856

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 147 446	1 119 918	1 132 131	1 065 814
Resultat efter finansiella poster	78 864	-71 435	-20 691	56 745
Soliditet, %	61	61	61	62

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	29 327 300		-255 611
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till yttre fond		30 180	-30 180
Årets resultat			78 864
Vid årets slut	29 327 300	30 180	-206 927

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -206 927, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-285 791
årets resultat	78 864
Totalt	-206 927
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	30 180
balanseras i ny räkning	-237 107
Summa	-206 927

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 147 446	1 119 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 147 446	1 119 918
Övriga rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-544 434	-628 296
Övriga externa kostnader	3	-38 357	-78 161
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-212 462	-212 462
Summa rörelsekostnader		-795 253	-918 919
Rörelseresultat		352 193	200 999
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-273 329	-272 434
Summa finansiella poster		-273 329	-272 434
Resultat efter finansiella poster		78 864	-71 435
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		78 864	-71 435
Skatter			
Årets resultat		78 864	-71 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 565 295	47 777 757
Summa materiella anläggningstillgångar		47 565 295	47 777 757
Summa anläggningstillgångar		47 565 295	47 777 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 355	2 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 182	33 783
Summa kortfristiga fordringar		36 537	36 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 813	61 510
Summa kassa och bank		146 813	61 510
Summa omsättningstillgångar		183 350	97 942
SUMMA TILLGÅNGAR		47 748 645	47 875 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		29 327 300	29 327 300
Fond för yttre underhåll		90 540	60 360
Summa bundet eget kapital		29 417 840	29 387 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-285 791	-184 176
Årets resultat		78 864	-71 435
Summa fritt eget kapital		-206 927	-255 611
Summa eget kapital		29 210 913	29 132 049
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 218 234	18 397 490
Summa långfristiga skulder		18 218 234	18 397 490
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	179 256	179 256
Leverantörsskulder		26 523	55 465
Skatteskulder		4 840	5 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 879	106 399
Summa kortfristiga skulder		319 498	346 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 748 645	47 875 699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,40 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	134 498	181 047
Vatten och avlopp	110 518	118 984
Städning och renhållning	65 712	78 658
Snöröjning	51 000	50 381
Reparationer och underhåll	55 399	69 381
Internet/TV	72 832	72 877
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	2 420	7 660
Försäkringspremie	17 892	17 106
Reningsverk	34 163	32 202
	544 434	628 296

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsinventarie	6 288	6 131
Revision	5 078	5 250
Redovisning	18 032	27 439
Övriga externa tjänster	2 235	3 800
Bankkostnader	2 417	2 694
Övriga kostnader	4 307	32 847
	38 357	78 161

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	212 462	212 462
Summa	212 462	212 462

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	273 329	272 434
Summa	273 329	272 434

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 619 605	48 619 605
-Nyanskaffningar	-	-
	48 619 605	48 619 605
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-841 848	-629 386
-Årets avskrivning enligt plan	-212 462	-212 462
	-1 054 310	-841 848
Redovisat värde vid årets slut	47 565 295	47 777 757

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	179 256
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	18 218 234
	18 397 490

Not 8 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljad kreditlimit	50 000	50 000
Outnyttjad del	-50 000	-50 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	18 836 000	18 836 000
Summa ställda säkerheter	18 836 000	18 836 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje 2021-

Anders Björkman

Lotta Weston

Anna Nedergård

Mathias Jakobsson

Henrik Cederwall

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Mikael Sjögren
Av föreningen utsedd revisor