

2022-03-06

Sida 1 av 3

Sundsvall 2022-03-06

Avtal gällande kompletterande villkor för infartsväg

Bakgrund

Ägarna av fastigheten Härjedalen Funäsdalen 46:7 planerar att stycka av och sälja del av fastigheten. Tomten som styckas av blir Härjedalen Funäsdalen 46:27 och förhandsbesked avseende fritidshus har erhållits. Den avstyckade tomten har ej tillgång till väg varför en tillfartsväg behöver anläggas. Tillfart behöver, enligt ägare till Härjedalen Funäsdalen 46:7, ske via fastigheten Härjedalen Funäsdalen 46:1.

För att tillmötesgå önskan om tillfartsväg har ägarna av Härjedalen Funäsdalen 46:1 undertecknat en överenskommelse om servitut med rätt för fastigheten Härjedalen 46:27 att anlägga, underhålla och nyttja en infartsväg över fastigheten Härjedalen Funäsdalen 46:1. Överenskommelsen utgör "Aktbilaga ÖK" i Lantmäteriets ärende dnr Z21644.

Detta avtal utgör ett komplement till ovan nämnd överenskommelse och tecknas av ägarna till berörda fastigheter. Syftet med avtalet är att i säkerställa att intrång på den tjänande fastigheten (Funäsdalen 46:1) sker enligt gällande överenskommelse samt att intrånget inte blir mer omfattande än nödvändigt. Genom inskrivning i fastighetsregistret görs detta avtal gällande även för framtida fastighetsägare.

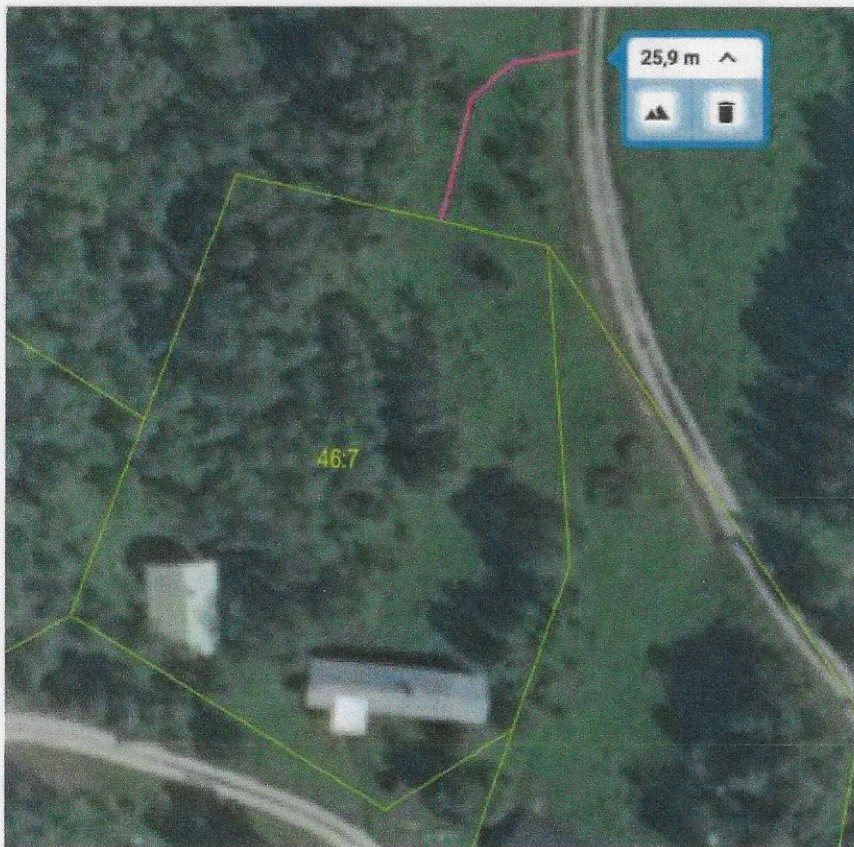
Härskande fastighet:	Härjedalen Funäsdalen 46:27
Tjänande fastighet:	Härjedalen Funäsdalen 46:1
Ägare till härskande fastigheten:	Nils Jerker Engman (441015-4852) Ingrid Monica Engman (460203-4821)
Ägare till tjänande fastigheten:	Karin Alvida Backman (391212-8224) Gunnel Kristina Strand (431017-8282)
Servitut inkl villkor:	Lantmäteriets Dnr Z21644

Den härskande fastighetens har genom servitut rätt att anlägga, nyttja och underhålla en tillfartsväg (vägen a) på den tjänande fastigheten. Servitutet avser rödmarkerad sträcka på

KB Gs KB Jm

karta nedan och är förenat med följande villkor för servitutsområdet:

- Vägområdets maximala bredd ska som mest uppgå till 3 meter. Väg bana med tillhörande diken och slänter ska rymmas inom vägområdet.
- Vägbanan ska som mest uppgå till 2,5 meter.
- Vägbanans överyta ska som mest anläggas 0,3 meter över naturlig mark.



Avtal om kompletterande och förtydligande villkor

Ägaren av den härskande fastigheten ska vid servitutets utövning förfara så, att den tjänande fastigheten icke betungas mer än nödvändigt. Vidare skall ägaren av den härskande fastigheten tillse att följande villkor efterlevs:

1. Läget för **vägen a**, baserat på gällande servitut och detta avtal, ska i god tid (minst 3 månader) innan arbeten påbörjas markeras ut i terrängen med hjälp av stakkäppar eller liknande. Ägare till den tjänande fastigheten ska beredas möjlighet att kontrollera utsättningen i syfte att verifiera att servitut och villkor efterlevs.
2. Arbeten inom servitutsområdet för **vägen a** får inte påbörjas utan att skriftligt godkännande inhämtats ägare av den tjänande fastigheten.

KB GS HO [signature]

2022-03-06

Sida 3 av 3

3. **Vägen a** ska utformas med diken, slänter, trumma etc så att vatten samlas upp och leds till nedströms liggande diken längs befintlig väg.
4. Intrång utanför tjänande fastigheten, såsom schaktarbete, upplag, tillfälliga vägar, avverkning, slyröjning och liknande får ej ske.
5. Frilagda ytor slänter, bankar och diken (förutom dikesbotten) ska återställas med avbaningsmassor från servitutsområdet. Detta för att upprätthålla den ursprungliga fäbodvallens karaktär och flora.
6. Eventuella massor som tillförs servitutsområdet ska vara fria från invasiva arter såsom blomsterlupin. I det fall invasiva arter ändock etablerar sig i servitutsområdet ska dessa bekämpas genom ägaren av den härskande fastighetens försorg.
7. Eventuella avvikelser från detta avtal ska omgående kommuniceras med ägare till den tjänande fastigheten. Överenskomma avvikelser dokumenteras.

Ett undertecknat exemplar av detta avtal skall omgående, genom ägaren av den härskande fastighetens försorg, skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Ersättning för denna upplåtelse har reglerats genom separat avtal mellan undertecknande parter.

-----O-----

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar där ägare till Härjedalen Funäsdalen 46:27 respektive Härjedalen Funäsdalen 46:1 tar varsitt exemplar, det tredje exemplaret sänds till inskrivningsmyndigheten genom ägarna till den härskande fastighetens försorg.

För Härjedalen Funäsdalen 46:27:

Mölnlycke 7 mars 2022
Ort och datum

Nils Jerker Engman
(441015-4852)

För Härjedalen Funäsdalen 46:1:

Sundsvall 15/3 2022
Ort och datum

Karin Alvida Backman
(391212-8224)

Mölnlycke 7 mars 2022
Ort och datum

Ingrid Monica Engman
(460203-4821)

Vallentuna 10/3 2022
Ort och datum

Gunnel Kristina Strand
431017-8282

KB GS 108 gw