



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2010-11-06 Koordinatsystem i plan: Sweref 99, i höjd: Göteborgs. Måtklass III

Cecilia Friberg
Mätningsschef

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätpunkt
- Elkabel 10 kV (luftledning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Område där gällande detaljplaner upphävs

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Trafik inom området
- NATUR Grönområde. Infiltrationsanläggning får anläggas

P-PLATS

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- E Transformatorstation
- P Parkering

Vattenområde

- W Öppet vattenområde. Bryggor får anläggas

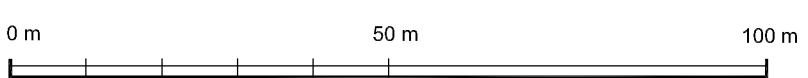
fortsättning i spalten till höger

Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

	Instans	Datum
Uppdrag	KS	2008-09-29
Antagen	KF	2011-02-28
Vunnit laga kraft		2011-03-30

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER, forts.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infiltration Infiltrationsbädd för avlopp från närbelägna fastigheter får anordnas
- utfart Utfart från angränsande fastigheter får anordnas
- sop Uppställningsplats för sopkärl

UTNYTTJANDEGRAD (gäller med B betecknat område)

Vid utformning enl alt 1 eller 2 är största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 125 kvm och vid alt 3 175 kvm där tomten är lämplig med avseende på nivåskillnad. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 50 kvm. Högst en huvudbyggnad/tomt och högst en bostad/huvudbyggnad. Marken får inte delas in i fler fastigheter än vad som redovisas på plankartan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (gäller med B betecknat område)

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. Garage ska placeras minst 6 m från gata och minst 1,5 m från tomtgräns eller närmare med grannes medgivande.

Utformning av huvudbyggnad

Huvudbyggnad får innehålla högst en lägenhet

- Alt. 1 Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Suter-rängvåning är tillåten. Vind får inte inredas. Minsta respektive största taklutning i grader är 18-22.

- Alt. 2 Förhöjt vägglv över 70 cm är tillåtet. Högsta byggnads-höjd är 4,5 m. Suter-rängvåning är inte tillåten. Takkupor får uppföras till maximalt 1/3 av takets längd. Största tillåtna taklutning är 38 grader. Undantag: För Stora Bugärde 1:150 är största tillåtna taklutning 50 grader. Undantaget gäller ej vid återuppförande av byggnad.

- Alt. 3 Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Vind får inte inredas. Suter-rängvåning är inte tillåten. Största tillåtna taklutning är 18-22 grader (enplanhus)

Utformning av uthus och garage

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 m. Uthus eller garage får inte inredas.

Befintliga byggnader som vid planens ikraftträdande strider mot placerings- och utformningsbestämmelserna, får behållas, men vid återuppförande av byggnader ska planens bestämmelser tillämpas.

Byggnadsteknik

Vid ny- om- och tillbyggnad av bostadshus ska gällande riktlinjer för maxbuller från flygtrafik uppfyllas inomhus. Åtgärder (exempelvis i fasad, fönster och tak) ska redovisas i kontrollplan.

Utförande av vatten- och avloppsanläggning

Vid ny- om- eller tillbyggnad av bostad eller samlingslokal ska anläggning för vatten och avlopp anordnas enligt VA-plan för Stora Bugärde, upprättad 2007-09-06 av GF Konsult AB, eller på annat sätt som stämmer med VA-planens intentioner och som kan godkännas av myndighet som bevakar miljö- och hälsoskyddsfrågor.

STÖRNINGSSKYDD

- m Bullerskydd får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs för vattentäkt samt för stödmurar i fastighetsgräns

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

- a Om byggnad ska uppföras närmare 10kV luftledning än 5 m, ska ledningen flyttas på fastighetsägarens bekostnad.

Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser Blad 1(2)



Sektorn för samhällsbyggnad
November 2010

Detaljplan för del av Stora Bugärde 1:1 m fl
BUA SÖDRA
i Stora Bugärde, Härryda kommun

Annika Thörneby
Planchef

Ulla Andersson
Planingenjör

konnektion mot blad 1

X=6392200

APELGÄRDE

X=6392100

X=6392000

X=6391900

X=6391800

Y=172700

Y=173000

Y=173100

Skala 1:1000

0 m 50 m 100 m

Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser Blad 2(2)



Sektorn för samhällsbyggnad
November 2010

Detaljplan för del av Stora Bugärde 1:1 m fl
BUA SÖDRA
i Stora Bugärde, Härryda kommun

Annika Thörneby
Planchef

Ulla Andersson
Planingenjör