

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Härjedalen Messlingen 2:275 med adress Messlingen 505, 846 74 Funäsdalen

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1994-12-06 1 b. När är byggnaden uppförd? 1994-1995
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Behövs ej, fritidsboende
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Carporten
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Toaletten
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Garaget, tränger in vatten i bland.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Se utlåtande från besiktning samt separat redoviselse från säljaren
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
1994-1995

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej. Har tagit slat någon gång när man fyllt upp badtunnan etc.
- Antal personer i hushållet: 2 pers.
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
2016 flyttade vi till Delarna, och har det blivit sättningar vid myrfooten + i hörn, syns på tapeter.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
- Radon? När? se uttåtande från besiktning
- Skorsten? När? se protokoll skuren, 2021-03-08
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Hänvisar till brev jag skriver själv
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Orsa den 22 februari 2023

Ort och datum

Ort och datum


Tommy Jonsson