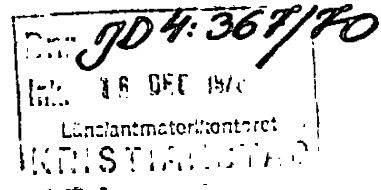




Akt nr:

11-NÅK-838

AU\$11-N\$AK-838



D.-Nr 148/70.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

HILLARP 17:1

i Norra Åkarps socken, Bjärnums kommun,
Kristianstads län;

upprättade år 1970

av

KURT THOMASSON
lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 13 numrerade sidor jämte

Norra Åkarp

1 karta

838

Avstyckning från

PROTOKOLL

H I L L A R P 17:1

BN 17:2

Dnr L 4 148/70

Annan ätgärd och därav berörda fastigheter

" 17:3

Socken, kommun, län

Norra Åkarp, Bjärnum, Kristianstad

1 § Bjärnums kommunalkontor 9.12.1970.

Ansökan, bilaga A

Sakägare: närvarande

Ebbe Ingerlid, som på grund av fullmakt, bil. 1, företrädde även sin hustru Kerstin Ingerlid; ägare av Hillarp 17:1, ang. lagfart se bilaga B,

Bjärnums kommuns byggnadsnämnd genom kommunalingenjören Lennart Filipsson.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avskiljande av två för fritidsbostadsändamål avsedda tomtplatser, som redan var utstakade och redovisade på förrättningskarta.

Med vardera styckningslotten skulle följa rätt att för utfart använda den mellan lotterna liggande vägen.

Häruläver skulle med avstyckat område icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, lillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Hillarp 17:1 är en fritids- och skogsfastighet om c:a 19 ha. Avskiljande av styckningslotterna, som utgöres av gammal, numera skogsplanterad åker, medför ej försvagning av betydelse för fastigheten.

Styckningslotterna är avsedda och lämpliga att användas som tomtplatser för fritidsbostäder. Ingerlid äger en mindre fritidsstuga i anslutning till styckningsfastighetens numera helt ombyggda brukningscentrum, vilken stuga avses bli flyttad till den ena styckningslotten.

Avstyckningen berör inte område med befintlig eller förväntad tätbebyggelse. Byggnadsnämndens representant tillstyrkte förrättningen.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

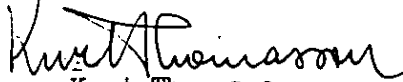
Förrättningskostnaderna skulle betalas av Ebbe Ingerlid.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Ebbe Ingerlid, adress Ö.Vallgatan 61, 223 61 Lund, inom 45 dagar efter förrättningens fastställelse.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Västra Göinge

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Kurt Thomasson

lantmätare

Protokollet uppsatt den 9.12.1970.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

15/10 1970

Sändes till

Distriktslantmätaren i Hässleholms
 distrikt
 Röingegatan 16
 28100 Hässleholm

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Inkom den 16.10.70.....
 till Hässleholms distrikts lant-
 mätareexp. nr: 1481/70

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Hillarp 17:1 i N. Åkars socken

Socken/samhälle

N. Åkars socken

Kommun

Bjärnum

Län

Kristianstad

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☐ helårs-
bostad☒ fritids-
bostad☐ jord- eller skogs-
bruksändamål☐ annat
ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ ej
upprättad☐ upprättad den
(se fotnot 2)

Området är

☐ bebyggtDatum för bygg-
nadslov om så-
dant är beviljatBerörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel

Ingerlid, Bengt Ebbe, dir.ass. Ingerlid, Kerstin, Fru,

Ägare till

Hillarp 17:1

Adress (även postnummer)

Ö. Vallgatan 61, 223 61 L u n d

Telefon (även riktnummer)

046- 124070 (arb.pl.)

Namn, yrke/titel

Ägare till

046- 113099 (bostad)

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift³

Bengt Ebbe Ingerlid

Ovanstående förrättning överlåtes på lant-
 mätare Kurt Thomasson.

Hässleholm den 9 dec. 1970.

Ture Torstensson
 Ture Torstensson
 distriktslantmätare.

¹ En enkel kartskales bör fogas till ansökningen, tex i blyerts på ge-
 nomsklinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
 karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter
 (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadsfrån
 skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-
 förbud behövs, bör antecknas om sådant söks (kopia av eventuell
 beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
 insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av
 område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig
 fordras att avstyckning söktes senast sex månader efter den dag då
 överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
 ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
 finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
 blankettens bakslida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
 styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
 finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
 fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-
 ringsbevis eller protokollsutdrag.

Inkon 111.9827 Göinge
domsagas mätare
den 19.10.70

Bilaga B.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m.m. Uppgifterna skall bl.a. ligga till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

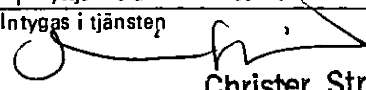
Datum 16.10.70 Dnr 148/70

Organisationsenhet

Fastighet Hillarp 17:1
Registerområde N.Åkarps sn

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Hässleholms distrikt
Röingegatan 16
281 00 HÄSSLEHOLM
Tfn 0451-105 09

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare		Lagfart (datum, nr/§)
Kerstin Ingerlid och hennes make Ebbe Ingerlid		7.11.1956, 992 13.9.1961, 912
Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/§)
☒ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej ☐ Uppgifterna fortsätter på nästa sida Anteckning enl 70 el 113 § BL ☒ finns ej ☐ finns Intygas i tjänsten  Christer Stridh Uppgiftsdatum 20.10.1970		

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
Intygas i tjänsten				Intygdatum

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

[illegible]

LANTMÄTERIET

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Hösleholms distrikt
Röingegatan 16
281 00 HÄSLEHOLM
Tfn 0451-10509

Förrättningsman
Kurt Thomasson
lantmätare

KALLELSE

Datum

1.12.70

Enhet och dnr

4 148/70

Dir.ass Bengt Ebbert Ingerlid
och h.h. Kerstin Ingerlid
Ö.Vallgatan 61
223 61 Lund

Förrättning

avstyckning från fastigheten Hillarp 17:1 i N.Åkarps socken

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

9.12.70

16.00

på kommunalkontoret i Bjärnum

~~Vid sammanträdet skall följande beaktas:~~

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

Kurt Thomasson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Ort och datum

Namnteckning(ar)

Kerstin Ingerlid

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

Postgirokonto 15673

RÄKNING

Nr 3724 L 4

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Avsändningsdag
15.12.1970Dnr
148/70

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Åsarens vid korrespondens

→ Distriktslantmätaren i
Hässelholms distrikt
Röingegeatan 16
281 00 HÄSSELHOLM

→ Ebbe Ingerlid
Ö. Vallgatan 61
223 61 LUND

Räkningen avser	Brutto kronor	Däruv subvention %	Netto kronor
Avstyckning från Hillarp 17:1 i N. Åkarpes socken, Björnums kommun och Kristianstads län. Påb. 9.12.1970. Fritidsändamål. Arealer: 1803 resp. 1711 kvm. Utom fastställd plan. Taxa enl. SFS 1960:332 med ändr. 1969:627.			
Grundavgift	550:-		
Tilläggsavgift:			
1. avstyckade ägodelter, obebyggda: 2 st. á 350:-	700:-		
Summa kronor:	1.250:-	-	1.250:-
Förskjutna kostnader:			
12 st. rör á 9:-	108:-	-	108:-
Summa kronor:	1.358:-	-	1.358:-

Ersättningen uttagen genom postför-
skott bekräftar på tjänstens vägnar:

...*Ebbe Ingerlid*...
Namn

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.**

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.