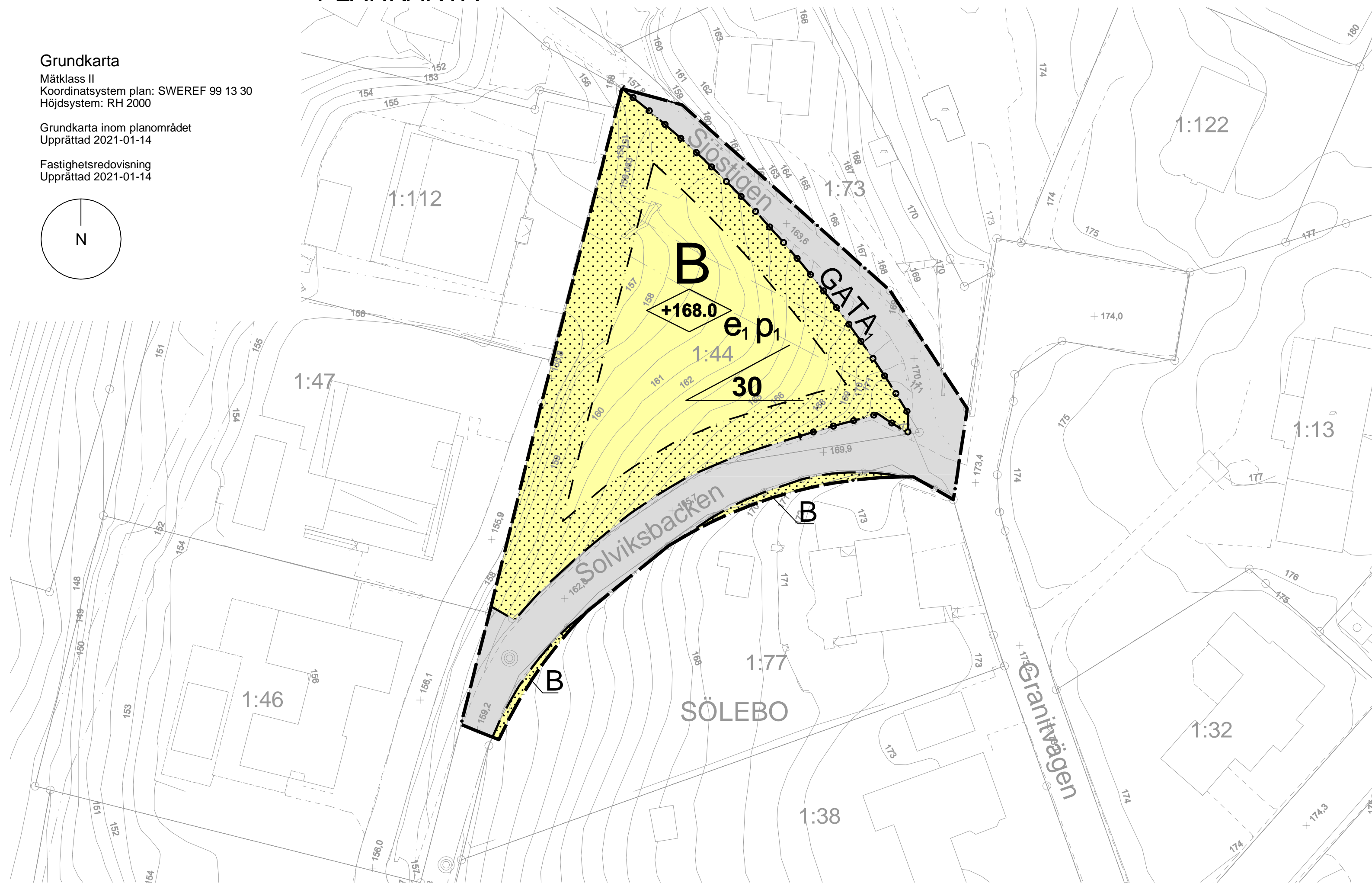
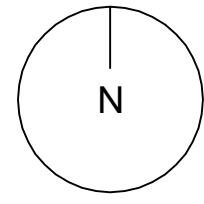


# PLANKARTA

Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2021-01-14  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2021-01-14



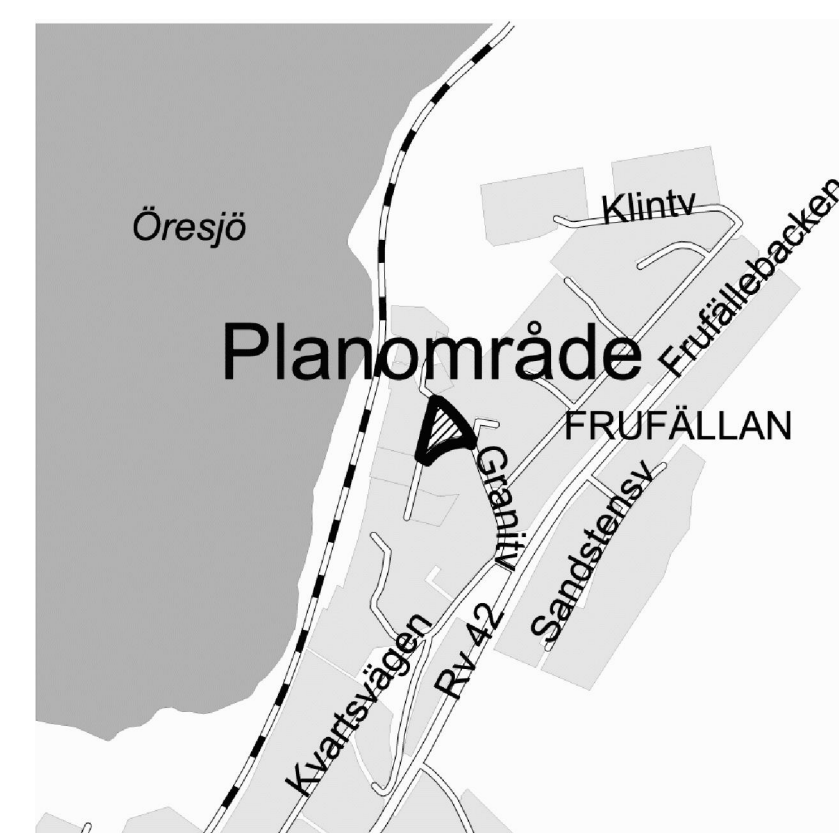
## ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrationskartan är inte juridiskt bindande, utan visar ett möjligt sätt att bebygga området enligt plankartan.



### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- [ ] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [ ] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⋯ Väg
- + Rutnätspunkt
- ⋯ Stig
- Mur
- Staket



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA, Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B, Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 220 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[ ] Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+168.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

30 Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Placering

p<sub>1</sub>, Garage/carport ska placeras med portgaveln minst 6 meter från gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största våningstal är 2, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mur får högst uppföras i 2 meter höjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

Byggnaden ska anpassas till terrängen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

[ ] Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

### Upplysningar

Planområdet omfattas av Öresjö vattenskyddsområdes sekundär zon.

Planavgift debiteras ej vid bygglov.



Detaljplan för Frufällan Antagande

Sölebo 1:44 med flera Beslutsdatum  
2020-02-11  
Inst  
DEL

Borås Stad, Västra Götalands län Granskning  
2020-10-22  
SBN

Upprättad 2021-01-20 Antagande  
2021-02-24  
SBN

Michaela Kleman Plan- och bygglovschef Saeed Ebrahimabadi Planarkitekt, Ramboll  
Mattias Nilsson Planarkitekt

0 10 20 Meters Laga kraft

Skala 1:400 A1, 1:800 A3 BN 2016-202