

Objektsbeskrivning

Lima - Tors-Råberget 3



Enplans f.d. fäbodstuga i timmer i enklare standard. Byggnaden inrymmer en storstuga och ett sovrum. Uppvärmning genom öppen spis. På tomten finns även några förrådsbyggnader, de flesta byggnader är i renoveringsbehov. Vatten från en grävd brunn (kvalitet osäkert), el och avlopp saknas. TC. Naturnära, ostört läge i gamla fäbod Tors-Råberget. Till fastigheten hör en skogsmark om ca 3 ha.

Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	2
Boarea	28 m ²
Tomtarea	30 365 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1-2 sovrum
------------------	--------------------

Boarea	28 m ² <i>Areauppgiften kommer från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.</i>
Areakälla	faktisk uppmätning
Hall	Korkmatta på golv, trä på vägg och i tak. En garderob och ett skafferi.
Storstuga	Korkmatta på golv, målade skivor på vägg, trä i tak. Öppen spis. Inbyggt skåp. Våningssäng.
Sovrum	Korkmatta på golv, tapet på vägg, målade skivor i tak.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Tors-Råberget 3, 78064 Lima
Fastighetsbeteckning	Malung-Sälen Östra tandö 8:6
Tomt	30 365 m ² , friköpt. Typ: Natur/skogstomt. Skogsmark
Vatten & avlopp	Grävd brunn på tomten. Avlopp saknas

TAXERING

Typkod	113, Lantbruksenhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 151 000 kr, fördelat på impediment 2 000 kr, skog 70 000 kr, småhusmark 79 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 -plans fritidshus i timmer
Byggår	ca 1906
Fasad	Timmer
Stomme	Timmer
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Fönster	1-glas

Tak	Troligtvis shingeltak och eternittak på vedbod-delen
Uppvärmning	Ved genom öppen spis
Ventilation	Självdug
Övrigt	Vidbyggd vedbod/förråd om ca 12 kvm

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbyggnad om ca 12 kvm. Fasad i trä, eternittak.
Gäststuga i timmer. Rivningsobjekt.
Förrådsbyggnad i timmer, Eternittak. Byggyta ca 40 kvm.
Förrådsbyggnad i timmer. Rivningsobjekt.
Förrådsbyggnad i timmer med eternittak. Byggyta ca 18 kvm. Renoveringsobjekt.
Jordkällare.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

BOENDEKOSTNAD

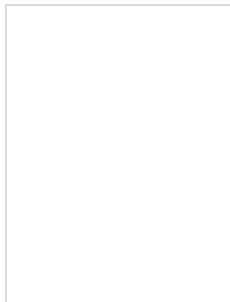
För personlig boendekostnadsräkning, kontakta mäklaren.

VÄGBESKRIVNING

Belägen ca 8,5 km sydost från avfarten i södra Risätra by i Lima socken.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Mats Sandbäck
Jur.Kand. Reg. fastighetsmäklare
070-2913235

mats@sandbacks.se