



Thomas Vejgård

Embjörs 26
783 90 SÄTER

Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp (sluten tank)

Fastighetsbeteckning och adress

Gussormsbo 1:4 Embjörs 26, 783 90 SÄTER

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tillstånd till att inrätta avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp (bad-, disk- och tvätt) på fastigheten Gussormsbo 1:4. Tillståndet avser en sluten tank på 6 m³ med nivåalarm av fabrikatet CIPAX.

Tillståndet är förenat med nedanstående villkor:

Installation och drift m.m.

1. Avloppsanordningen ska utformas, installeras, placeras och skötas enligt ansökan och enligt tillverkarens anvisningar om inget annat framgår nedan.
2. Vid någon avvikelse från uppgifter i ansökan (t.ex. byte av entreprenör, ändrade förutsättningar på grund av berg, grundvatten m.m.) ska kontakt omgående tas med miljö- och byggheten innan installation av avloppet fortsätter.
3. Installation och injustering av avloppsanordningen ska utföras av person med yrkesmässig kompetens för arbetet.
4. Inrättande av avloppsanordningen ska dokumenteras skriftligt och med foton enligt bifogad blankett för entreprenörsrapport. Entreprenörsrapporten ska lämnas in till miljö- och byggheten **senast 1 månad** efter att anordningen är installerad.
5. Nivåvakt sätts på den slutna tanken.
6. Slutna tanken ska förankras enligt instruktioner från tillverkaren och utifrån de mark- och grundvattenförhållanden som råder på platsen.
7. Endast snålspolande WC, med max 1L/spolning får anslutas till avloppsanordningen.

8. BDT avlopp får anslutas till den slutna tanken, men det ska vara snålspolande armatur som ansluts.
9. Ovidkommande vatten som t.ex. dränerings- och regnvatten och vatten från pool, samt spolvatten från dricksvattenfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
10. I avloppet får endast toalettpapper, fekalier och urin spolas samt BDT avlopp.

Slamhantering

11. Slamtömning ska ske enligt det intervall som tillverkaren rekommenderar eller när nivåvakten varnar för att den slutna tanken börjar bli fullt.
12. Framkomlig väg, uppställningsplats samt vändplats för slambil ska finnas enligt gällande renhållningsföreskrifter vid hämtningspunkten för slammet.
13. Endast kommunen eller kommunens för ändamålet anlitate entreprenör får tömma slammet.

Egenkontroll, service och dokumentation

14. Egenkontroll ska utföras enligt tillverkarens instruktioner där utöver efter behov.
15. En driftsjournal ska upprättas, där egenkontrollen, inköpskvitton, service och driftstörningar dokumenteras.
I driftsjournalen ska det för varje kontroll, service eller driftsstörning framgå följande:
 - Vem som för dokumentationen
 - Datum
 - Typ av åtgärd
 - Vem som har utfört kontrollen eller servicen
 - Resultatet och bedömning av kontrollen
16. Drifts- och serviceinstruktioner, instruktioner för egenkontroll, driftsjournal och rapporter för service- och funktionskontroll ska finnas tillgängliga på fastigheten och ska på begäran kunna visas för tillsynsmyndigheten.
17. Tillståndet för avloppsanordningen och handlingar om drift, service och egenkontroll ska lämnas över till nya ägaren vid ägarbyte.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken (1998:808, MB), 9 kap. 7 § MB, 16 kap. 2 § MB och 26 kap. 19 och 21 §§ MB.

Redogörelse för ärendet

Thomas Vejgården har 2019-12-13 kommit in till Miljö- och byggnämnden med en ansökan om att inrätta en enskild avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på fastigheten Gussormsbo 1:4 i Sätters kommun.

Sökande valde 2020-01-21 att avvakta med ansökan.

Thomas Vejgården har den 2021-05-28 meddelat att han vill gå vidare med ansökan. Han meddelande att fastigheten kommer att säljas som fritidsbostad.

Beskrivning av avloppsanordningen i ansökan

Ansökan avser installation av en 6 m³ stor sluten tank av fabrikatet Cipax till vilken BDT avlopp och eventuellt ett framtida WC avlopp ska anslutas till.

I dagsläget ska avloppsanordningen betjäna en fritidsbostad vars hushåll består av 5 personer.

Avloppsanordningen kommer att placeras enligt bilagda karta.

Remisser

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter/invändningar har kommit in gällande anläggande av sluten tank, men däremot om att utedasset/latrintoaletten ska åtgärdas.

Motivering till beslut

Anordningens utformning

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 § MB)

Fastigheten är belägen inom område med krav på normal skyddsnivå beträffande miljöskydd och hög skyddsnivå gällande hälsoskydd. Kravet på hög skyddsnivå för hälsoskyddet beror på närheten till borrhäls dricksvattenbrunn. Anordningen bedöms klara reningskraven för denna skyddsnivå, i och med att inget avloppsvatten släpps ut.

Avloppsanordningen behöver vara tät på grund av behovet av att skydda befintlig vattentäkt. Nivåvakt sätts på den slutna tanken för att minimera risken att den ska bli så full att orenat vatten rinner ut på marken.

Drift

Andra ämnen än toalettpapper, fekalier och urin, dvs skadliga ämnen, får inte tillföras avloppet, då det stör eller förstör den biologiska reningsprocessen i avloppsanordningen. God kvalitet på slammet ökar möjligheten för kretslopp.

(2 kap. 3 och 5 §§ MB)

Slamtömning

För att upprätthålla avloppsanordningens funktion, ställs krav på möjligheten för slambilen att kunna tömma slamavskiljaren, och att tömning sker enligt tillverkarens rekommendationer. (2 kap. 3 § MB)

Egenkontroll

Alla som bedriver en verksamhet (enskilt avlopp) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Den som bedriver miljöfarlig verksamhet (enskilt avlopp) ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön, samt genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Miljö- och byggnämndens villkor för installation, service- och funktionskontrollen av person med yrkesmässig kompetens, övrig kontroll och dokumentation grundar sig på dessa paragrafer samt att avloppsanordningen är tekniskt komplicerad. Även kravet på provtagningsmöjlighet grundar sig på att verksamhetsutövaren ska ha kontroll på sin verksamhet. (2 kap. 2 § MB och 26 kap. 19 och 21 § MB)

Information

Andra fastighetsägare som har bedömts vara berörda av ärendet har också möjlighet att överklaga beslutet. Överklagandeperioden är tre veckor från det att berörd part har fått ta del av beslutet. Vid frågor om detta, kontakta miljö- och byggheten.

Enligt 19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska arbetet med anläggningen påbörjas inom 2 år och vara helt slutfört inom 5 år. Har denna tid överskridits upphör tillståndet att gälla.

Om avloppsanordningen berör annans mark, bör servitut ordnas så att rätten att nyttja marken följer fastigheten. Avloppstillståndet ger inte rätten att använda annans mark. Kontakta lantmäteriet om servitutsfrågor.

Ändringar av avloppsanordningen som kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning ska anmälas till Miljö- och byggnämnden. Blankett finns på kommunens hemsida www.sater.se

I enlighet med kommunens föreskrifter om hushållsavfall ska slammet tas om hand av kommunens VA- och renhållningsenhet. När anordningen tas i bruk anmäler fastighetsägaren detta till kommunens VA- och renhållningsenhet.

Avser fastighetsägaren att själv omhänderta slammet eller vill fastighetsägaren få slamavskiljaren tömd med förlängt intervall ska en ansökan om undantag från Säterers föreskrifter om hushållsavfall göras till Miljö- och byggnämnden. Blankett finns på kommunens hemsida www.sater.se

Tillståndet är knutet till fastigheten och anordningen vilket innebär att det tas över av nya fastighetsägare/nyttjanderättshavare.

Avgift

För handläggning av ansökan om inrättande av avloppsanordning tas en fast avgift ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken mm (2017-11-30, KF § 150) Avgiften är 7200kr och betalas mot faktura som sänds ut separat.

Taxan finns tillgänglig på www.sater.se.

FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Anna Hagström
Miljö- och byggenheten
Miljöinspektör
0225-551 29
miljo@sater.se

Bilagor

Hur man överklagar
Delgivningskvitto
Karta – Avloppsanordningens placering på fastigheten
Blankett: Entreprenörsrapport
Råd och rekommendationer - Avfall från enskilda avloppsanläggningar och fettavskiljare

Kopia på beslutet skickas för kännedom till

Sakägare: Gussormsbo 1:3, Gussormsbo 2:6