

2890 Ö

fasts. 11/12 63.

Avskrift.

Baller!

III G2-42:63

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 19 november 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom delar av fastigheterna Annarby 1⁷ och Ytterby 312¹, numera fastigheten Annarby 2¹, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad i juli 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B / utvisa.

Därjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom området icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen. Förbudet - som icke gäller torra träd och ej heller områden, som enligt planen utlagts som vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Annarby 2¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befull-

mäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 11 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Waldenström

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut av den 19.11 1962 enl.
§ 152 betygar:

H. Wallin
ordförande

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom
delar av fastigheterna Annarby 1:7 och Ytterby 312:1 inom Österåkers
socken och kommun, Stockholms län

Planområdet utgöres av två delar, avsöndrade från resp. stamfastigheter, inom vilka jordbruk bedrivs. Området utgöres av en skogbevuxen terräng i vilken även ingår mindre partier av ängs- och hagmark och är mycket lämpligt för fritidsbebyggelse. Ett 60-tal tomtplatser har illustrerats inom området.

Området omges av stora skogsmarker och gränsar mot sjön Skiren.

Söder om planområdet finnes ett område för fritidsbebyggelse omfattande fastigheten Skeppsbol 1:2.

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören reglerar vägstandard och antalet brunnar inom området samt övriga gemensamhetsanläggningar. Tillfart till området avses ske över fastigheten Skeppsbol 1:2, över vilken fastighet rätt till utfart tillförsäkrats vid avstyckning av Ytterby 312:1, denna fastighet ingår genom vägförrättning i vägsamfälligheten för de söder om belägna fastigheterna. Fördelningen av kostnader för underhållet av tillfartsvägarna från väg 276 fördelas mellan de två planområdena genom vägförrättning.

Stockholm i juli 1962

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Hammar

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut av den 19.11 1962 enl.
§ 152 betygar:

H. Wallin
ordf.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom delar av fastigheterna Annarby 1:7 och Ytterby 312:1 i Österåkers kommun, Stockholms län

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage, båthus eller uthus uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BFIv betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomt-
plats

- mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.
- mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m^2 .

§ 7 Våningsantal och byggnadshöjd

- mom. 1 Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.
- mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8 Antal lägenheter

- mom. 1 Å med BF. betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- mom. 2 I uthus~~tak~~ må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommar-rum inredas.

§ 9 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i juli 1962

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

