

Dokumentdatum: 2024-01

Kallförråd enligt BBR 29

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1

Brandcellsgräns i klass EI30

Grund

Markbädd, enligt konstruktör och markentreprenörens anvisning

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm, stålglättad

Hållfasthetsklass C28/35

Tröskeljärn till port

Fyllnadsgrus

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

Ytterväggar

Gips 13 mm

OSB-skiva 11 mm

Plastfolie

Grundpapp

Regelstomme 45x170

Isolering stenull 170 mm

Vindduk

Glespanel 34x70

Träpanel 22 mm Linax (Bitus)

Yttertak

Takpapp

Isolering 200 mm stenull

Plastfolie

Högprofilerad plåt

Gips 60 cm närmast vägg

Mellanväggar

KLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm. Grundpapp mot syll

Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar, limrester och blåfärgning

Mindre springor mellan KLT-element kan förekomma (inom KLT leverantörs toleranser)

Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, AJAB Smide AB

Fönster

Vridfönster, aluminiumsida och spaltventil, 5st 3-glas, 11x12

(Ingår till gavelfastigheter)
(4 st fönster till gavelfastighet intill teknikrum)

Port

4,1x4,5 m 4-delad isolerad vikport, 3-rader glas, AJAB Smide AB

Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport

Plåtdetaljer

Vindskiveplåt, dörr-, fönster-, portomfattning-, sockelplåt
Färg antracit

Elentreprenad

Varje lokal har en elcentral som är uppsäkrad till 16 Ampere med ett 3 fas uttag och ett 230v uttag. Varje innehavare ansvarar själv för att beställa ett säkrings abonnemang på 16 Ampere från den lokala nätägaren. Tomrör för inkommande fiber.

Luftvärmepump Mitsubishi MSZ-FT 25 (Ninja) eller likvärdig luftvärmepump installerad med arbetsbrytare.

Rörentreprenad

Avloppsrör, 110 mm PVC

Avloppsrör, 75 mm PVC

Vattenslang, 25 mm PEM

Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt. Grovplanerade ytor kan förekomma

Finjustering och asfaltering utförs inom 6 månader efter tillträde

Förtydligande

Benämnd yta är byggnadsarean (BYA). Exempel standardlokal 72 kvm

Invändig nockhöjd cirka 6,6 meter

Invändig målning ingår ej

Elmätare och el-abonnemang ingår ej

Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse

Eventuell eftermonterad mekanisk ventilation anmäls till kommunen och föreningen

Eventuellt entresolplan anmäls inför uppförande till kommunen och föreningen

Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen

Gips lämnas omålad. Gipsskarvar som i framtiden spacklas och målas kan komma att spricka

Grovplanerade ytor på fastigheten kan förekomma

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

Bulthål ifrån stag/stämp förekommer i platta efter montage av väggelement

Situationsplan är en illustration och kan avvika ifrån verkligheten

Mindre avvikelser förekommer

Tillval till fastigheten