

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Backen
716407-2758

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Karin *Q*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backen, 716407-2758, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmän om bostadsrättsföreningen
Styrelsens sammansättning under året
Ordförande: Sabina Bjursell
Vice Ordförande: Thérèse Bygge
Kassör: Hans Dehn
Sekreterare: Christina Silver
Ledamot: Jan Svensson
Suppleant: Marcus Andersson

Revisorer
Ordinarie: Peter Larsson
Suppleant: Jens Pålsson

Valberedning
Lena Svensson
Magnus Karlsson

Verksamheten

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sex sammanträden, varav ett av dessa var ett konstituerande möte i anslutning till årsstämman.

Under mars månad genomfördes en besiktning med hjälp av Sustend Underhållsplan med Planima. Besiktningen visade att fastigheten generellt är i gott skick och att det i dagsläget inte finns några saker som måste åtgärdas akut. När styrelsen planerade inför kommande åtgärder och budgetplanen togs besiktningen i beaktande.

Den 26 april hade föreningen vårskötseldag där de gemensamma ytorna städades och ställdes i ordning inför våren.

Årsstämman flyttades till den 29 juni och hölls utomhus på grund av rådande pandemi. 11 av 13 lägenheter var närvarande och en representerades via ombud. Där lyftes bland annat om att företaget Sustend gjort en underhållsplan för de kommande 60 åren och att medlemmarna i bostadsrättsföreningen skulle försöka göra en del av underhållet själv för att minska på kostnaderna. Det gemensamma gymmet beslutades även att göras om till ett förråd.

I augusti månad fick föreningen nya medlemmar i lägenhet 4 (Malmövägen 1D).

Under maj till oktober förekom skötselkvällar ett flertal måndagkvällar. Dessa kvällar städades det och gjordes fint på föreningens gemensamma ytor.

Renoveringar av badrum som inte gjorts sedan radhusen byggdes vissa under år 2020 visade att de börjat åldras. De hus där det är original badrum kvar kan det behövas renoveringar/åtgärder så de är anpassade till dagens branschregler. Medlemmar informerades om detta i september 2020.

Den 15 november genomfördes den årliga höstskötseldagen. Då fixades gemensamma ytor till inför vinter och trädgårdsavfallet med mera kördes med lastbil till återvinningen.

I november tog styrelsen beslutet att höja månadsavgiften från och med februari 2021. Medlemmar meddelades om detta i november 2020.

Luciaminglet som vanligtvis äger rum i december ställdes in igen på grund av rådande pandemin.



Flerårsöversikt

	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	841 211	808 596	797 622
Resultat efter finansiella poster	54 139	135 645	203 772
Soliditet, %	18	17	15

Förändringar i eget kapital

	Yttre fond	Insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	336 000	124 209	776 087
Avsättning underhållsfond	24 000		-24 000
Disposition om årsstämmobeslut			
Årets resultat			54 139
Vid årets slut	360 000	124 209	806 226

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	752 087
årets resultat	54 139
Totalt	806 226
disponeras för	
avsättning enligt stadgar till yttre fond för fastighetsunderhåll	24 000
balanseras i ny räkning	782 226
Summa	806 226

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Backen *a*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter från medlemmar		811 118	808 596
Övriga rörelseintäkter		30 093	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		841 211	808 596
Rörelsekostnader			
Kostnader för drift och administration	3	-461 245	-361 879
Personalkostnader	2	-6 571	-6 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 343	-200 509
Summa rörelsekostnader		-691 159	-568 959
Rörelseresultat		150 052	239 637
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-95 913	-103 992
Summa finansiella poster		-95 913	-103 992
Resultat efter finansiella poster		54 139	135 645
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		54 139	135 645
Skatter			
Årets resultat		54 139	135 645

Kaplan

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 965 175	6 052 495
Inventarier, verktyg och installationer	6	660 102	796 125
Summa materiella anläggningstillgångar		6 625 277	6 848 620
Summa anläggningstillgångar		6 625 277	6 848 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 356	17 256
Summa kortfristiga fordringar		13 356	17 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		724 696	526 437
Summa kassa och bank		724 696	526 437
Summa omsättningstillgångar		738 052	543 693
SUMMA TILLGÅNGAR		7 363 329	7 392 313

Kubica E

Balansräkning

Balopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmars grundavgift		124 209	124 209
Fond för fastighetsunderhåll		360 000	336 000
Summa bundet eget kapital		484 209	460 209
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 087	640 442
Årets resultat		54 139	135 645
Summa fritt eget kapital		806 226	776 087
Summa eget kapital		1 290 435	1 236 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 988 445	6 075 765
Summa långfristiga skulder		5 988 445	6 075 765
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 071	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 378	80 252
Summa kortfristiga skulder		84 449	80 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 363 329	7 392 313

Karin R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	90
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7

Not 2 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvode	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

Not 3 Föreningens kostnader för drift och administration

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Elektricitet	8 522	11 221
Kabel-tv	50 612	51 123
Vatten och avlopp	40 437	29 567
Renhållning	24 986	22 539
Försäkring	20 698	19 952
Underhåll inventarier	34 661	6 744
Underhåll byggnad	152 495	88 583
Underhåll mark	-	687
Fastighetsavgift	108 537	104 637
Kostnad för bokföring	13 818	13 030
Övriga kostnader	6 479	13 796
Summa	461 245	361 679

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	95 913	103 992
Summa	95 913	103 992

Kabin *e*

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 447 505	-2 360 189
-Årets avskrivning enligt plan	-87 320	-87 316
	-2 534 825	-2 447 505
Redovisat värde vid årets slut	5 965 175	6 052 495
Taxeringsvärde för byggnader och mark	17 550 000	17 550 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 081 045	847 045
-Nyanskaffningar		234 000
Vid årets slut	1 081 045	1 081 045
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-284 920	-171 727
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-136 023	-113 193
Vid årets slut	-420 943	-284 920
Redovisat värde vid årets slut	660 102	796 125

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	
Swedbank hypotek AB	5 551 845
	5 551 845

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	7 949 000	7 949 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Kubri

Underskrifter

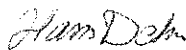
Dalby den 2/6/2021



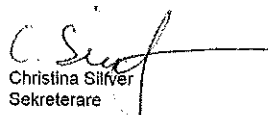
Sabina Bjursell
Ordförande



Thérèse Bygge
Vice ordförande



Hans Dehn
Kassör

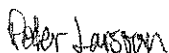


Christina Silfver
Sekreterare



Jan Svensson
Ledamot

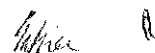
Min revisionsberättelse har lämnats den 4/6-2021



Peter Larsson
Av föreningen utsedd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Backen, 716407-2758.

Uppdraget

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Backen med att upprätta årsbokslutet/årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsbokslutet/årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsbokslutet/årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsbokslutet/årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Dalby den

Jonas Persson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

Wina *R*

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen BACKEN
org nr 716407-2758

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BACKEN för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BACKEN's finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Dalby den 4/6 - 2021

Peter Larsson

Peter Larsson
Revisor

Katrin *R*

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Medlemmars grundavgift

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
2083	Medl. grundavgift	124 209,00	124 209,00

Upprättad av jp

Datum 2021-05-28



Bostadsrättsföreningen Backen

716407-2758

Bokslutsbilaga 2

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Byggnader och mark

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
1110	Byggnad	8 000 000,00	8 000 000,00
1119	Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-2 534 825,00	-2 447 505,00
1130	Tomt	500 000,00	500 000,00
		<u>5 965 175,00</u>	<u>6 052 495,00</u>

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Konto	Beskrivning	2020-12-31	2019-12-31
1220	Värmepumpar	847 045,00	847 045,00
1229	Ack avskrivn värmepumpar	-383 437,00	-277 608,00
1230	Allandörrar	234 000,00	234 000,00
1239	Ack avskrivn på allandörrar	-37 506,00	-7 312,00
		660 102,00	796 125,00

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25



Bokslutsdatum: 2020-12-31

Övriga fordringar

Konto	Beskrivning	2020-12-31	2019-12-31
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 289,00	5 289,00
1640	Skattefordringar	8 067,00	11 967,00
		<u>13 356,00</u>	<u>17 256,00</u>

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25

Patric *R*

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Kassa och bank

Konto	Beskrivning	2020-12-31	2019-12-31
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	364 696,30	424 437,30
1941	Konto för yttre fond	<u>360 000,00</u>	<u>102 000,00</u>
		724 696,30	526 437,30

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25

Gabri *R*

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Fond för fastighetsunderhåll

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
2081	Fond fastighetsunderhåll	360 000,00	336 000,00

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25



Bokslutsdatum: 2020-12-31

Balanserat resultat

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
2091	Balanserat resultat	616 442,30	640 442,30
2098	Vinst eller förlust från föregående år	135 645,00	0,00
		752 087,30	640 442,30

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25



Bokslutsdatum: 2020-12-31

Årets resultat

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
2099	Årets resultat	54 139,00	135 645,00

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25

Handwritten signature R

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
2350	Swedbank 008-4	3 387 710,00	3 446 626,00
2355	Swedbank Hypotek 876	<u>2 600 735,00</u>	<u>2 629 139,00</u>
		5 988 445,00	6 075 765,00

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25

Maki *e*

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Övriga skulder

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
2710	Anställdas skatter	1 500,00	0,00
2731	Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 571,00	0,00
		3 071,00	0,00

Upprättad av jp

Datum 2021-05-25

 A

Bokslutsdatum: 2020-12-31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Konto	Benämning	2020-12-31	2019-12-31
2960	Uppl. räntor	7 913,00	12 787,00
2970	Förskottsbetalda hyror	67 465,00	67 465,00
2990	Övr. interimsskulder	6 000,00	0,00
	Dalby Ekonomiservice AB		
		81 378,00	80 252,00

Upprättad av jp

Datum 2021-05-28

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		
1110 Byggnad	8 000 000,00	8 000 000,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-2 534 825,00	-2 447 505,00
1130 Tomt	500 000,00	500 000,00
Inventarier, verktyg och installationer		
1220 Värmepumpar	847 045,00	847 045,00
1229 Ack avskrivn värmepumpar	-383 437,00	-277 608,00
1230 Altandörrar	234 000,00	234 000,00
1239 Ack avskrivn på altandörrar	-37 506,00	-7 312,00
Summa materiella anläggningstillgångar	6 625 277,00	6 848 620,00
Summa anläggningstillgångar	6 625 277,00	6 848 620,00
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 289,00	5 289,00
1640 Skattefordringar	8 067,00	11 967,00
Summa kortfristiga fordringar	13 356,00	17 256,00
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	364 696,30	424 437,30
1941 Konto för yttre fond	360 000,00	102 000,00
Summa kassa och bank	724 696,30	526 437,30
Summa omsättningstillgångar	738 052,30	543 693,30
SUMMA TILLGÅNGAR	7 363 329,30	7 392 313,30

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemmars grundavgift	124 209,00	124 209,00
2083 Medl. grundavgift		
Fond för fastighetsunderhåll		
2081 Fond fastighetsunderhåll	360 000,00	336 000,00
Summa bundet eget kapital	484 209,00	460 209,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserat resultat	616 442,30	640 442,30
2098 Vinst eller förlust från föregående år	135 645,00	
Årets resultat		
2099 Årets resultat	54 139,00	135 645,00
Summa fritt eget kapital	806 226,30	776 087,30
Summa eget kapital	1 290 435,30	1 236 296,30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2350 Swedbank 008-4	3 387 710,00	3 446 626,00
2355 Swedbank Hypotek 876	2 600 735,00	2 629 139,00
Summa långfristiga skulder	5 988 445,00	6 075 765,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		
2710 Anställdas skatter	1 500,00	
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 571,00	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2980 Uppl. räntor	7 913,00	12 787,00
2970 Förskottsbetalda hyror	67 465,00	67 465,00
2990 Övr. interimsskulder	6 000,00	
Summa kortfristiga skulder	84 449,00	80 252,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 363 329,30	7 392 313,30

K. K.

R.

Resultatrapport

Belopp i kr	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Avgifter från medlemmar		
3911 Avgifter från medlemmar	811 118,00	808 596,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga intäkter	474,00	
3994 Försäkringsersättningar	29 619,00	
Summa Övriga rörelseintäkter	30 093,00	0,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	841 211,00	808 596,00
Rörelsekostnader		
Kostnader för drift och administration		
5120 Elektricitet	-8 522,00	-11 221,00
5130 Kabel-TV	-50 612,00	-51 123,00
5140 Vatten & avlopp	-40 437,00	-29 567,00
5145 Renhållning	-24 986,00	-22 539,00
5150 Försäkring	-20 698,00	-19 952,00
5155 Underhåll inventarier (3 års)	-2 750,00	-6 744,00
5160 Underhåll värmepump	-31 911,00	
5165 Underhåll byggnad	-152 495,00	-81 183,00
5170 Underhåll mark		-687,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-108 537,00	-104 637,00
5198 Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla		-7 400,00
6530 Bokföringskostnad	-13 818,00	-13 030,00
6560 Serviceavgift Bostadsrätterna	-4 140,00	-8 030,00
6570 Bankkostnader	-903,00	-900,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-1 436,00	-4 866,00
Summa Kostnader för drift och administration	-461 245,00	-361 879,00
Personalkostnader		
6410 Ordförandearvode	-5 000,00	-5 000,00
7510 Arbetsgivaravgift	-1 571,00	-1 571,00
Summa Personalkostnader	-6 571,00	-6 571,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-87 320,00	-87 316,00
7832 Avskrivningar på värmepumpar	-105 829,00	-105 881,00
7833 Avskrivning på altandörrar	-30 194,00	-7 312,00
Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-223 343,00	-200 509,00
Summa rörelsekostnader	-691 159,00	-568 959,00
Rörelseresultat	150 052,00	239 637,00
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-95 913,00	-103 992,00
Summa finansiella poster	-95 913,00	-103 992,00
Resultat efter finansiella poster	54 139,00	135 645,00
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	54 139,00	135 645,00

Kubica

K

Resultatrapport

Belopp i kr	2020-01-01-	2019-01-01-
	2020-12-31	2019-12-31
Skatter		
Årets resultat		
8999 Resultat	54 139,00	135 645,00

Kvick *Q*