

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnads-kontoren			
- 4 JUN 1968			
22	G2	9/8	B

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan omfattande bl a fastigheterna

VÄSTANVIK 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1,

STORTORP 1:2, 1:3,

ÅKERÖ 4:1, 5:24, 5:25 samt delar av ÅKERÖ 1:12, 6:10, 9:1, 13:1, 17:1

i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lb betecknat område får användas endast för sådana byggnader som erfordras för planområdets markskötsel.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn för småbåtar.
- c) Med Sv betecknat område skall utgöra område för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkten.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F eller Fg betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1 Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- Mom. 2 Å med Fg betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- Mom. 3 Å med Fg betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta Å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med Fg betecknat område får högst 100 m² bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

- Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 3 Å med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.
- Mom. 2 Å med Fg betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 11.

Förbud mot utfart.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i januari 1968

Björn Cederström

Björn Cederström
arkitekt SAR"

Rätt avskrivet intygar:

Sauja Larsson
Karin Helgström

FÖRSLAG TILL BYGGMÄNSPLAN ÖMFATTANDE BLA
VÄSTANKIV 18, 18.25, 23, 41 STORTORP 12, 13,
ÅKERÖ 41 524, 525 SAMT DELAR AV ÅKERÖ 112 610 91 13 17 1
INOM RÖDMÅNÖ SOOKEN, FRÖTUNA KOMMUN AV
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT I JANUARI 1958 AV
Emil Ekström
BYGGMÄNSKONSTOR
ARKITEKT SÄR

SKALA 1:20000

Revident : udgivet med bygghedsmændens
beretning den 14. 3. 1938, II 54.

1. 1000 1000 1000
 2. 1000 1000 1000
 3. 1000 1000 1000
 4. 1000 1000 1000
 5. 1000 1000 1000
 6. 1000 1000 1000
 7. 1000 1000 1000
 8. 1000 1000 1000
 9. 1000 1000 1000
 10. 1000 1000 1000
 11. 1000 1000 1000
 12. 1000 1000 1000
 13. 1000 1000 1000
 14. 1000 1000 1000
 15. 1000 1000 1000
 16. 1000 1000 1000
 17. 1000 1000 1000
 18. 1000 1000 1000
 19. 1000 1000 1000
 20. 1000 1000 1000
 21. 1000 1000 1000
 22. 1000 1000 1000
 23. 1000 1000 1000
 24. 1000 1000 1000
 25. 1000 1000 1000
 26. 1000 1000 1000
 27. 1000 1000 1000
 28. 1000 1000 1000
 29. 1000 1000 1000
 30. 1000 1000 1000
 31. 1000 1000 1000
 32. 1000 1000 1000
 33. 1000 1000 1000
 34. 1000 1000 1000
 35. 1000 1000 1000
 36. 1000 1000 1000
 37. 1000 1000 1000
 38. 1000 1000 1000
 39. 1000 1000 1000
 40. 1000 1000 1000
 41. 1000 1000 1000
 42. 1000 1000 1000
 43. 1000 1000 1000
 44. 1000 1000 1000
 45. 1000 1000 1000
 46. 1000 1000 1000
 47. 1000 1000 1000
 48. 1000 1000 1000
 49. 1000 1000 1000
 50. 1000 1000 1000
 51. 1000 1000 1000
 52. 1000 1000 1000
 53. 1000 1000 1000
 54. 1000 1000 1000
 55. 1000 1000 1000
 56. 1000 1000 1000
 57. 1000 1000 1000
 58. 1000 1000 1000
 59. 1000 1000 1000
 60. 1000 1000 1000
 61. 1000 1000 1000
 62. 1000 1000 1000
 63. 1000 1000 1000
 64. 1000 1000 1000
 65. 1000 1000 1000
 66. 1000 1000 1000
 67. 1000 1000 1000
 68. 1000 1000 1000
 69. 1000 1000 1000
 70. 1000 1000 1000
 71. 1000 1000 1000
 72. 1000 1000 1000
 73. 1000 1000 1000
 74. 1000 1000 1000
 75. 1000 1000 1000
 76. 1000 1000 1000
 77. 1000 1000 1000
 78. 1000 1000 1000
 79. 1000 1000 1000
 80. 1000 1000 1000
 81. 1000 1000 1000
 82. 1000 1000 1000
 83. 1000 1000 1000
 84. 1000 1000 1000
 85. 1000 1000 1000
 86. 1000 1000 1000
 87. 1000 1000 1000
 88. 1000 1000 1000
 89. 1000 1000 1000
 90. 1000 1000 1000
 91. 1000 1000 1000
 92. 1000 1000 1000
 93. 1000 1000 1000
 94. 1000 1000 1000
 95. 1000 1000 1000
 96. 1000 1000 1000
 97. 1000 1000 1000
 98. 1000 1000 1000
 99. 1000 1000 1000
 100. 1000 1000 1000

Handwritten: *Handwritten: (illegible) and (illegible)*
Handwritten: (illegible)

