

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

vet ej

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej men trapphiss tas bort det kommer bli håll på golvet på stolp. platsar

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 8 oktober 2025

Ort och datum



Walaa Rushdi Aref



Eman Rushdi Aref

Nybruksvägen 6, 82442 Hudiksvall

Renovering 2016–2023

2016.08.04 skjutdörr med spegel i stort sovrum+ vind renovering

2016.08.11 Fönster byte i alla våningar men inte i satoring

2016.10.12 Relining, avlopp rör byte.

2016.11.14 Nytt badrum+ kök+ nya vitvaror +kakel, klinker+ badrumsmöbler

2016.11.08 trapphiss

2017.06.30 Bastu duschrenovering

2018.04.01 Nytt tvättmaskin, torkrum

2018.09.21 Bergvärme +element

2020.07.03 Garage el port

2021.01.13 Gäst toa+ klinikers+ toamöbler

2021.05.03 3; e våning nya toamöbler renovering.

2021.01.18 Asbestsanering i garage

2021.04.14 Snörasskydd

2021.06.13 utomhus förråd (gårdshus)

2021.07.14 väggväxt hus

2022.10.03 Huvud entre, altanrenovering.

2017.01.28 / 2017.01.28 Hus el i några rum.

2022.10.07 / 2022.10.10 2 st el bil lad station

2024.02.16 Renovering av tvättstuga och pannrum och huvudentré

Verisure larm sedan 2016 med abonnemang larm 519 kr/ mån + arlo/ kamera

Totalt 600 kr/ mån.

OBS!

Electric kollins el

Rörmokare Iggesund rör.

Avlopp: avloppsteknik

Byggföretag: bygg och kakel, Alem.A.C, Aslan bygg