



|              |                                   |               |                              |
|--------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------|
| Ärende       | Avstyckning från Lofsdalen 26:306 |               |                              |
| Ärendenummer | Kommun                            | Aktbeteckning | Infört i fastighetsregistret |
| Z20734       | Härjedalen                        | 2361-2020/144 | 2021-02-08                   |
|              | Län                               |               |                              |
|              | Jämtland                          |               |                              |

**Handlingar i akten**

| Handling              | Aktbilaga |
|-----------------------|-----------|
| Förrättningskarta A3L | KA1-KA2   |
| Beskrivning           | BE1       |
| Protokoll             | PR1       |
| Ansökan               | A1        |
| Tilläggsyrkande       | YR1       |
| Dagboksblad           | DA1       |

### Beslut att följande handlingar gallras

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Underrättelse om avslutad förrättning |  |
| Bekräftelse ansökan                   |  |

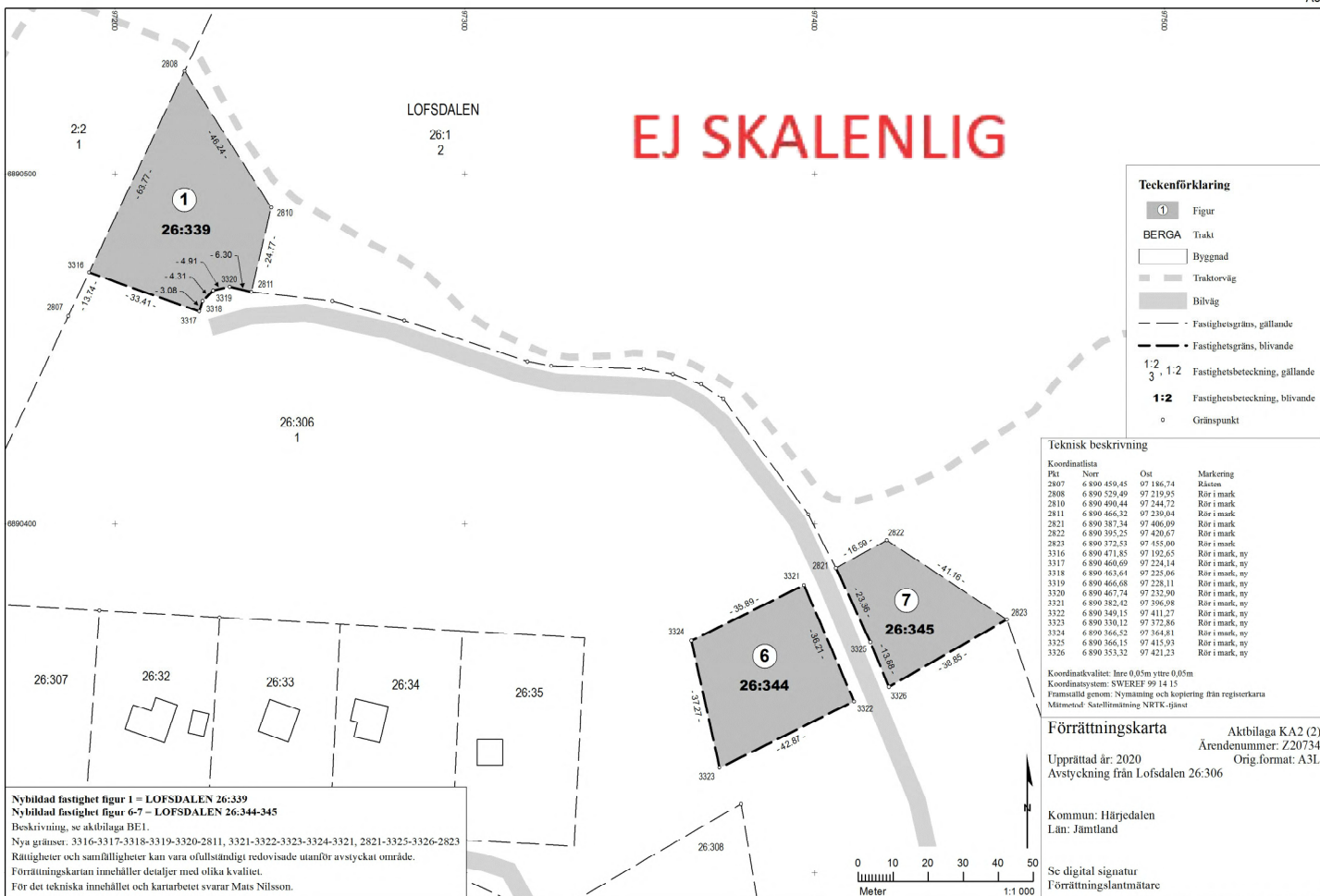
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Lena Sundman Hurtig*





EJ SKALENLIG



## Beskrivning

2021-01-08

Ärendenummer

Z20734

Förrättningslantmätare

Alexandra Sidevärn

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:306

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildade fastigheter är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### LOFSDALEN 26:306

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

|             |                                                              |       |                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| Avstyckning | Avstår till Lofsdalen 26:339                                 | fig 1 | 1950 m <sup>2</sup>  |
|             | Avstår till Lofsdalen 26:340                                 | fig 2 | 2058 m <sup>2</sup>  |
|             | Avstår till Lofsdalen 26:341                                 | fig 3 | 1843 m <sup>2</sup>  |
|             | Avstår till Lofsdalen 26:342                                 | fig 4 | 1576 m <sup>2</sup>  |
|             | Avstår till Lofsdalen 26:343                                 | fig 5 | 1582 m <sup>2</sup>  |
|             | Avstår till Lofsdalen 26:344                                 | fig 6 | 1424 m <sup>2</sup>  |
|             | Avstår till Lofsdalen 26:345                                 | fig 7 | 1014 m <sup>2</sup>  |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen         |       | 99214 m <sup>2</sup> |
|             | <b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>                        |       |                      |
|             | Avstår andelstal i Lofsdalen ga:38 till Lofsdalen 26:340-343 |       |                      |
|             | Andel i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen                  |       | 4/19                 |
|             | Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen             |       | 0                    |

---

**LOFSDALEN 26:339, ny fastighet**

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

|             |                                                      |       |                     |
|-------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Lofsdalen 26:306                       | fig 1 | 1950 m <sup>2</sup> |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen |       | 1950 m <sup>2</sup> |

---

**LOFSDALEN 26:340, ny fastighet**

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

|             |                                                      |       |                     |
|-------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Lofsdalen 26:306                       | fig 2 | 2058 m <sup>2</sup> |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen |       | 2058 m <sup>2</sup> |

**Andel i gemensamhetsanläggning**

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från Lofsdalen 26:306 | 1/19 |
|------------------------------------------------------------|------|

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen | 1/19 |
| Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen |      |

Anslutning enligt  
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7             | 1 |
| Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen  |   |
| Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen |   |

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9             |   |
| Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen  | 1 |
| Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen |   |

*Lofsdalen ga:7 och ga:9 förvaltas av Uppvällens  
samfällighetsförening*

---

**LOFSDALEN 26:341, ny fastighet**

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

|             |                                                      |       |                     |
|-------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Lofsdalen 26:306                       | fig 3 | 1843 m <sup>2</sup> |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen |       | 1843 m <sup>2</sup> |

### Andel i gemensamhetsanläggning

1/19

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från

1/19

Lofsdalen 26:306

Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Anslutning enligt  
42a § AL

### Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7

Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9

Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

*Lofsdalen ga:7 och ga:9 förvaltas av Uppvallens  
samfällighetsförening*

---

### LOFSDALEN 26:342, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Lofsdalen 26:306

fig 4

1576 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1576 m<sup>2</sup>

### Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från

1/19

Lofsdalen 26:306

1/19

Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Anslutning enligt  
42a § AL

### Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7

Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9

Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

*Lofsdalen ga:7 och ga:9 förvaltas av Uppvallens  
samfällighetsförening*

---

**LOFSDALEN 26:343, ny fastighet**

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

|             |                                                      |       |                     |
|-------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Lofsdalen 26:306                       | fig 5 | 1582 m <sup>2</sup> |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen |       | 1582 m <sup>2</sup> |

**Andel i gemensamhetsanläggning**

|                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från<br>Lofsdalen 26:306                                         | 1/19 |
| Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen<br>Fastigheten inträder i<br>gemensamhetsanläggningen | 1/19 |

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

|                                                                                                                                             |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7<br>Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen<br>Fastigheten inträder i<br>gemensamhetsanläggningen | 1 |
| Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9<br>Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen<br>Fastigheten inträder i<br>gemensamhetsanläggningen | 1 |

*Lofsdalen ga:7 och ga:9 förvaltas av Uppvallens  
samfällighetsförening*

---

**LOFSDALEN 26:344, ny fastighet**

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

|             |                                                      |       |                     |
|-------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Lofsdalen 26:306                       | fig 6 | 1424 m <sup>2</sup> |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen |       | 1424 m <sup>2</sup> |

---



---

**LOFSDALEN 26:345, ny fastighet**

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

|             |                                                      |       |                     |
|-------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Lofsdalen 26:306                       | fig 7 | 1014 m <sup>2</sup> |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen |       | 1014 m <sup>2</sup> |

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Alexandra Sidevörn*



## Protokoll

2021-01-08

Ärendenummer

Z20734

Förrättningslantmätare

Alexandra Sidevärn

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:306

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

| Fastigheter, andel,<br>ägarande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ägare               | Anmärkning |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Lofsdalen 26:306,<br>lagfaren ägare<br>Blivande Lofsdalen<br>26:339, lagfaren ägare<br>Blivande Lofsdalen<br>26:340, lagfaren ägare<br>Blivande Lofsdalen<br>26:341, lagfaren ägare<br>Blivande Lofsdalen<br>26:342, lagfaren ägare<br>Blivande Lofsdalen<br>26:343, lagfaren ägare<br>Blivande Lofsdalen<br>26:344, lagfaren ägare<br>Blivande Lofsdalen<br>26:345, lagfaren ägare | Noen Förvaltning AB | Sökande    |

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Yrkandet har preciserats till att avse avstyckning av ytterligare två nya fastigheter, se dagboksanteckning daterad 2020-11-30 samt aktbilaga YR1.

Redogörelse

Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Lofsdalen 26:306 bildas sju nya obebyggda fastigheter lämpliga för bostadsändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplaner, 2361-P15/21 samt 2361-P14/8.

Lofsdalen 26:306 blir en fortsatt lämplig exploateringsfastighet.

De fyra fastigheterna som bildas i det norra området enligt detaljplan 2361-P14/8 erhåller andelar i Lofsdalen ga:38 (grönområde och väg)

genom fördelning av andelar från Lofsdalen 26:306 samt i Lofsdalen ga:7 (vägar och parkering) och ga:9 (sopstationer) genom anslutning enligt 42a § AL.

I anslutningen till ga:38 erhåller de nya fastigheterna andelstalet 1/19 per fastighet. I anslutningen till ga:7 och ga:9 erhåller de nya fastigheterna andelstalet 1 per fastighet och anläggning.

Företrädare för Uppvallens samfällighetsförening, Pär Camitz har inget att erinra mot anslutningen eller de föreslagna andelstalen. Lantmäteriet har meddelat att den beräkning som gjorts i tidigare förrättning akt 2361-2017/119 även kommer att ligga till grund för ersättningsbeslutet i denna förrättning. Enligt Pär Camitz har det inte gjorts några värdehöjande åtgärder sedan tidigare värdering, se dagboksanteckning 2020-11-27.

För de tre fastigheterna som bildas i det södra området enligt detaljplan 2361-P15/21 får formell rätt till väg lösas i en framtida anläggningsförrättning. Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggningar för området kommer inom kort att sökas av exploatören.

Samtliga nybildade fastigheter ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Avstyckningen sker i en ägares hand.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Noen Förvaltning AB.

Ersättningsbeslut

**Skäl:**

Utifrån den förenklade värdering som gjorts i lantmäteriförrättning akt 2361-2017/119 samt uppgifter om att det inte gjorts några värdehöjande åtgärder sedan dess bedöms en skälig ersättning vara 6000 kr per ansluten fastighet.

**Beslut:**

Ägaren till blivande Lofsdalen 26:340, 26:341, 26:342 och 26:343, Noen Förvaltning AB, ska betala 24 000 kr till Uppvallens samfällighetsförening för sin del i anläggningarna.

Vidare ska Noen Förvaltning AB, ägare till Lofsdalen 26:340-343 betala in sig i Uppvallens samfällighetsförenings kassabehållning och fonderade medel minus skulder motsvarande varje fastighets andel i anläggningarna. Kassabehållning, fonderade medel samt skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Föreningen ska meddela fastighetsägaren överskottets storlek vid tidpunkten för laga kraft.

Ersättning ska betalas senast 3 mån efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Aktmottagare      Noen Förvaltning AB.

Avslutningsbeslut      Förrättningen avslutas.

Överklagande      Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  
Lantmäteriet  
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 5 februari 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z20734 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Alexandra Sidevörn*



## BLANKETT

**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

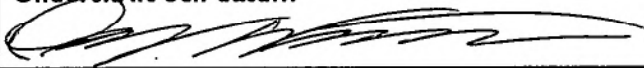
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kommun och län</b>                                          | Härjedalen Jämtland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Berörd fastighet</b>                                        | Lofsdalen 26:306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Önskad åtgärd</b>                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från in-teckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej<br><input type="checkbox"/> Fastighetsreglering<br><input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning<br><input type="checkbox"/> Sammanläggning<br><input type="checkbox"/> Klyvning<br><input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning<br><input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning<br><input type="checkbox"/> Ledningsförrättning<br><input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning<br><input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör<br><input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening<br><input type="checkbox"/> Övrigt: |
| <b>Byggnader/ anläggning</b>                                   | <input type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov.<br>När är byggstarten?<br><input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)</b> | Prioriterad avstyckning av markerade tomter enligt bif plankartor 2 st varav 4 st Tomter på detaljplan kallad Nedre Uppvallen<br><br>samt 1 st Tomt på detaljplan kallad del av Lofsdalen 26:1<br>Totalt 5 st tomter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beskrivning av<br/>önskad åtgärd<br/>(fortsättning<br/>från sida 1)</b> | <p>OBS Det är mycket viktigt att tomtgränsen hamnar rätt i förhållande till Vatten &amp; Avloppsavsättningen som enligt kommunens regler skall ligga ca 0.5 M utanför tomtgränsen, den sk anslutningspunkten, alla serviser för VA finns utmärkta fysiskt med distansstolpar som anger riktning och avstånd om det skulle vara snö vid tillfället när tomttrören ska slås ner i marken.</p>               |
| <b>Området ska<br/>användas till</b>                                       | <p><input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad<br/> <input type="checkbox"/> Fritidsbostad<br/> <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk<br/> <input type="checkbox"/> Industri<br/> <input type="checkbox"/> Annat:</p>                                                                                                                                                                         |
| <b>Ange handlingar<br/>som bifogas</b>                                     | <p><input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked<br/> <input type="checkbox"/> Registreringsbevis<br/> <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd<br/> <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia)<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas)<br/> <input type="checkbox"/> Övrigt: Markering av önskade avstyckningsobjekt på bif plankartor 2 st</p> |
| <b>Förrättnings-<br/>kostnader</b>                                         | <p>Kostnader för förrättningen ska betalas av:<br/>         NOEN Förvaltning AB<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.</p>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Aktmottagare</b>                                                        | <p>Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:<br/>         NOEN Förvaltning AB org nr :556335-6129<br/>         Tomta Backe 17<br/>         762 31 Rimbo</p>                                                                                                                                                                                                                 |

**Kontaktuppgifter och underskrift**

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

|                                                                                                                                |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Fastighet</b><br>Härjedalen Lofsdalen 26:306                                                                                |                                                          |
| <b>För- och efternamn</b> (För ombud anges vem man är ombud för)<br>Olov Näslund<br>Ombud för NOEN Förvaltning AB              | <b>Personnummer/Organisationsnummer</b><br>19810816-8256 |
| <b>Postadress</b><br>Tomta Backe 17<br>762 31 Rimbo                                                                            | <b>Adress arbete eller annan adress dagtid</b>           |
| <b>Telefon</b><br>0680-411 00                                                                                                  | <b>E-postadress</b><br>olov@noen.se                      |
| <b>Underskrift och datum</b><br> 2020-11-17 |                                                          |
| <b>Fastighet</b>                                                                                                               |                                                          |
| <b>För- och efternamn</b> (För ombud anges vem man är ombud för)                                                               | <b>Personnummer/Organisationsnummer</b>                  |
| <b>Postadress</b>                                                                                                              | <b>Adress arbete eller annan adress dagtid</b>           |
| <b>Telefon</b>                                                                                                                 | <b>E-postadress</b>                                      |
| <b>Underskrift och datum</b>                                                                                                   |                                                          |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med relativt ständiga trevåningar. En trevåning ska vara en byggnad med en planare yta som är utformad för att användas som bostad.

GRÄNSBESTEKNINGAR

Gränser för planområdet och tillika användningsgränser.

Användningsgränser

Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Markanvändning

Lokaliteter

Natur

Kommun

Byggnader

Elledningar

Sjukvårdsanläggningar

Avloppsanläggningar

UTNYTTJANDEGRÄDSFÄSTISDELNING

Högsta tillåtna bygghöjd för husbyggnader är 140 m för utrustad bygghöjd 50 m. Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m. Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd är 30 m

Högsta tillåtna bygghöjd är 30 m

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Mark som ska byggas

Mark som ska byggas

Mark som ska byggas

Mark som ska byggas

Mark som ska byggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

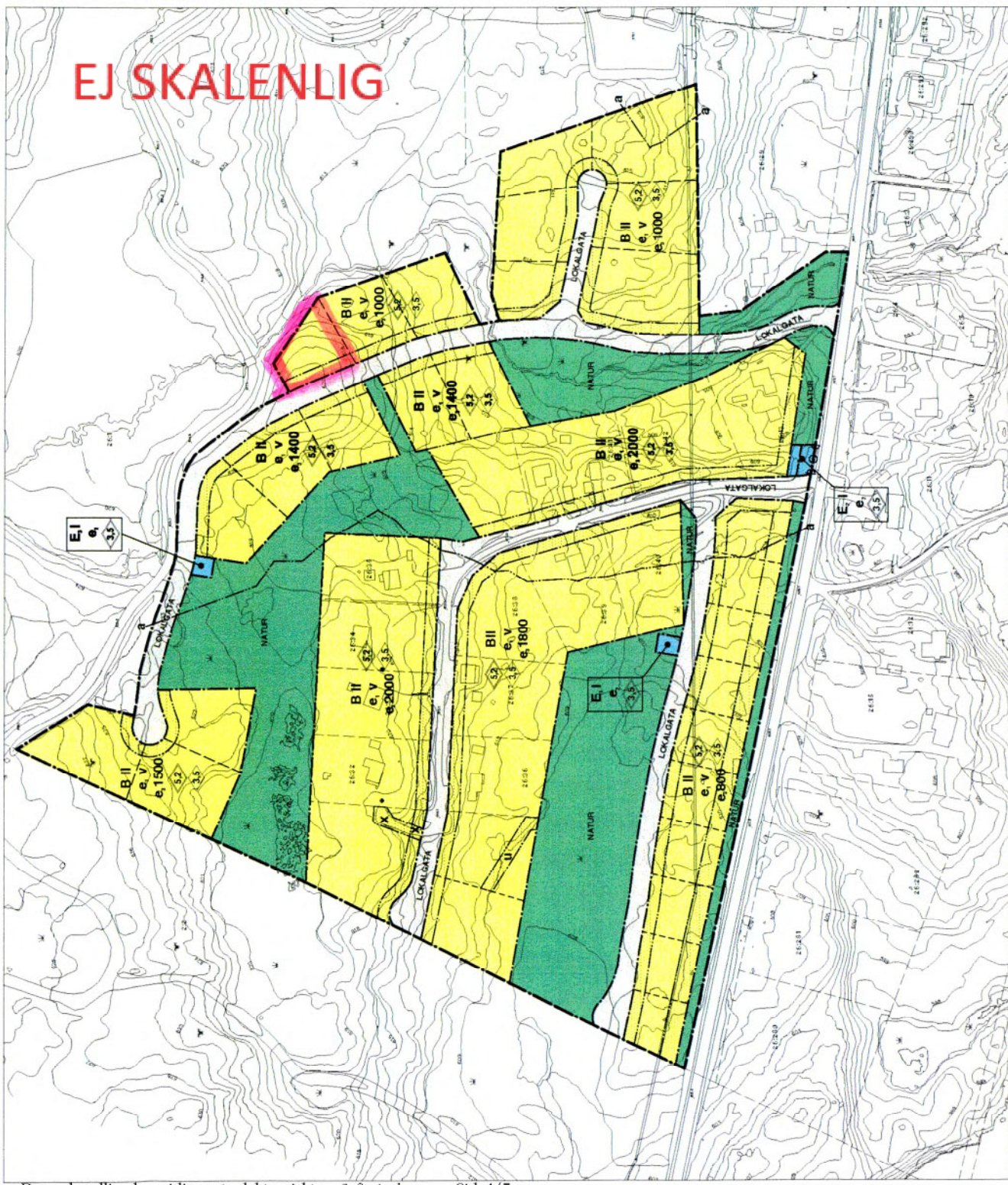
Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

Högsta tillåtna bygghöjd för utrustad bygghöjd 50 m.

EJ SKALENLIG



DETALJPLAN FÖR  
DEL AV LOFSDALEN 26:1  
HÄRJEDELENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Skala 1:1000  
UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH TEKNISK MALING AB, Uppdragsnummer: 2012-001  
November 2013, reviderad 1 april 2014

Åke-Erik Sjöberg  
Byggnadsingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.

— — — — — Användningsgräns.  
— — — — — Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser

LOKALGATA Lokal fordonsstrafik  
NATUR Naturområde  
Kvartermark Kvartermark

B Bostäder

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**  
Mark som inte får byggas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**  
Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup> för uthus och gårdshusbyggnad 50 m<sup>2</sup>. Högst en huvudbyggnad får uppföras på varje tomtplats. Endast tilläggsbyggnad får uppföras. Högst två lägenheter får inredas på varje tomtplats.

e<sub>1</sub> Högsta tillåtna antal våningar.  
e<sub>0</sub> Högsta tillåtna antal våningar.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m<sup>2</sup>.

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**  
Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för uthus och gårdshusbyggnad.

Högsta tillåtna antal våningar.  
Högsta tillåtna antal våningar för vind eller sluttingsvåning ej inräddas.

Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska ta hänsyn till Häljedsdalen byggnadsrad. Byggnader ska ha enklare former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasaderna ska vara av trä. Taket ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutskott. Färgsättningen ska harmonisera med byggnadens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utföras av icke reflekterande material.

Byggnad får inte uppföras närmare tomtgränsen än 4,5 m.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom och angränsande till planområdet.

Start besked får inte ges för bostadshus förrän vägar, vatten och avlopp är besiktigat och godkänt.

**ILLUSTRATIONER**  
Illustrationslinjer

**DETALJPLAN FÖR NEDRE UPPVÄLLEN DEL AV LOFSDALEN 26:1**  
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN  
MB 2013-000545

Skala 1:2000

UPPFATTAD AV BYGG-TEKNIK MALUNG AB

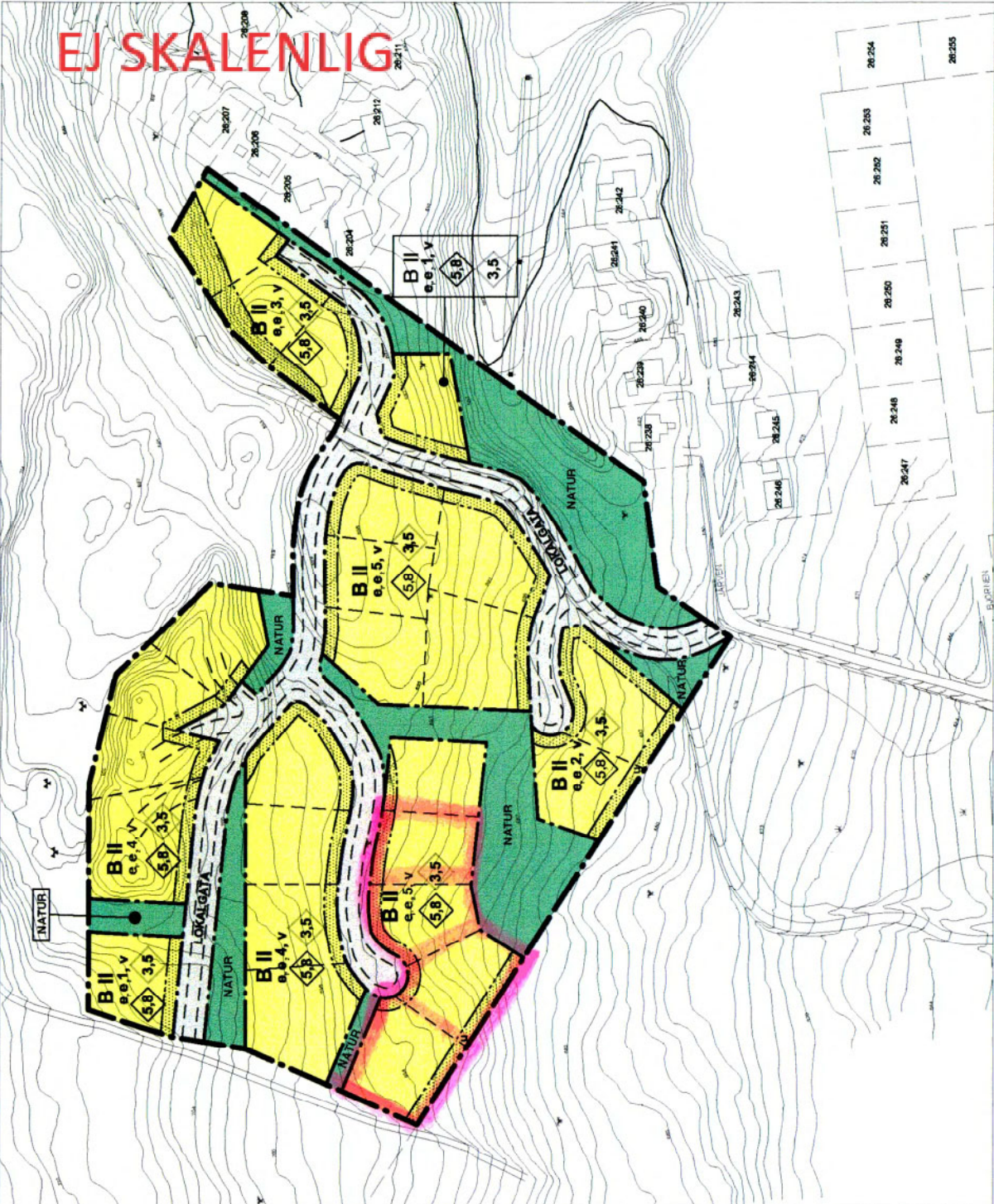
Oktober 2014 enligt PBL 2010:900, rev. februari 2015

Uppdragsnummer: 2013-0053

Karl-Erik Sigfrids

Byggnadsingenjör

**ANTAGANDEHANDLING**



Grundkartan upprättad genom flygning med ortokorrekter  
Kartbild aktuell september 2013  
Koordinatsystem SWEREF 1415  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisning aktuell 2014-11-04.

Datum  
2014-11-05  
2015-03-12

Instans  
MB  
MB

Beslut om samråd  
Beslut om granskning  
Antagen  
Laga kraft

UPPLYSNINGAR  
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).  
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
- illustrationskarta  
- planbeskrivning  
- VA-karta  
- fastighetsförteckning  
- grundkarta









## Dagboksblad

 Ärendenummer  
 Z20734

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:306

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Aktbilaga | Signatur        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 2020-11-20 | Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2020-11-24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | Sofie Andersson |
| 2020-11-20 | Ansökan inkommit (i original).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        | Sofie Andersson |
| 2020-11-24 | Ärendet upplagt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | Sofie Andersson |
| 2020-11-24 | Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är undertecknad av firmatecknare för sökanden.<br>Källa: Näringslivsregistret                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | Sofie Andersson |
| 2020-11-24 | Bekräftelse av ansökan skickad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | Sofie Andersson |
| 2020-11-26 | Tel med Olov Näslund. Meddelat att handläggningen nu är påbörjad samt kommunicerat uppskattat pris 85 000 kr. Olov meddelar att han kommer att söka om bildande av gemensamhetsanläggning i det södra planområdet. Meddelar också att han ev önskar lägga till ytterligare en tomt för avstyckning från det södra planområdet. Återkommer i så fall till mig om det.                        |           | Kim Blomgren    |
| 2020-11-26 | Mätbeställning gjord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | Kim Blomgren    |
| 2020-11-27 | Tel med Pär Camitz ordförande i Uppvallens samfällighetsförening. Pär har inget att erinra mot att de fyra lotterna ansluts till ga:7 och ga:9 med andelstalet 1. Även okej med ersättningen 6000 kr per fastighet, totalt 24 000 kr i anslutningsersättning för Noen att betala till föreningen. Ingen värdehöjande åtgärd har gjorts sedan tidigare värdering 2017 gjord av lantmäteriet. |           | Kim Blomgren    |
| 2020-11-30 | Tilläggsyrkande inkommit via mail från Olov Näslund. Önskar stycka av ytterligare två tomter enligt bifogad karta.                                                                                                                                                                                                                                                                          | YR1       | Kim Blomgren    |
| 2020-12-02 | Beställt delfaktura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | Kim Blomgren    |

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                          | Aktbilaga                | Signatur              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 2020-12-04 | Mail till Olov Näslund gällande utformning av två lotter i det norra området inför mätningen nästa vecka.                                                           |                          | Kim Blomgren          |
| 2020-12-04 | Tel från Olov Näslund, helt ok att köra på enligt plan gällande de två nord östra lotterna, då där är u-området så bara bra om VA-anslutningen hamnar inom lotten.  |                          | Kim Blomgren          |
| 2020-12-04 | Telefonsamtal med Olov Näslund angående fältarbetet.                                                                                                                |                          | Mats Nilsson          |
| 2020-12-10 | Fältarbete, ingen sakägare närvarande.                                                                                                                              |                          | Mats Nilsson          |
| 2020-12-17 | Preliminära registreringen granskad och godkänd                                                                                                                     |                          | Kim Blomgren          |
| 2020-12-18 | Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel samt av förrättingens fastighetsrättsliga innehåll.                                              |                          | Marie Adolfsson       |
| 2020-12-21 | Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.                                                                          |                          | Therese Eriksson      |
| 2021-01-08 | Preliminära registreringen granskad och godkänd                                                                                                                     |                          | Alexandra Sidevärn    |
| 2021-01-08 | Förrättningskartor, beskrivning och protokoll upprättade.                                                                                                           | KA1-<br>KA2,<br>BE1, PR1 | Alexandra Sidevärn    |
| 2021-01-08 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-01-08).                                                                                                                       |                          | Alexandra Sidevärn    |
| 2021-01-08 | Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägare och Härjedalens kommun.                                                                                 |                          | Lena Hurtig           |
| 2021-01-22 | Rättning enligt 36§ Förvaltningslagen har skett, ändring i formulering av protokoll.                                                                                |                          | Alexandra Sidevärn    |
| 2021-01-25 | Tillägg till ovan: felskrivning angående att väg inte är byggd är borttagen ur protokollet. Det får inga konsekvenser för beslutet utan är en fråga om formulering. |                          | Alexandra Sidevärn    |
| 2021-01-28 | Underlag till slutfaktura skickad.                                                                                                                                  |                          | Lena Hurtig           |
| 2021-02-08 | Beslut registrerade i fastighetsregistret.2021-02-08                                                                                                                |                          | Automatisk anteckning |
| 2021-02-09 | Underrättelse skickad till IM.                                                                                                                                      |                          | Lena Hurtig           |

| Datum      | Anteckning                               | Aktbilaga | Signatur     |
|------------|------------------------------------------|-----------|--------------|
| 2021-02-09 | Ärende Z20734 är infört i registerkartan |           | Mats Nilsson |