

Frågor och Svar Brf Bilhandlaren

Projektet

1. Hur många lägenheter blir det totalt i föreningen?

187 lägenheter totalt. Etapp 1 består av 78 lägenheter.

2. Vilka storlekar finns?

I etapp 1 finns följande storlekar:

1 rum och kök, 25,8 – 35 kvm

2 rum och kök, 34,9 – 65,1 kvm

3 rum och kök, 67,9 – 94,4 kvm

4 rum och kök, 88,6 – 116 kvm

5 rum och kök, 113,1 – 131,6 kvm

3. När är säljstart?

Säljstarten är planerad till 13 januari 2025.

4. Hur fungerar kösystemet?

Den 7 januari blir allt material tillgängligt på projektets hemsida. 13 januari kl 09.00 öppnar vi upp formuläret för intresseanmälan och upprättar därefter en kölista utifrån den ordning som anmälningarna kommer in. Intresseanmälningar som kommer in före 09:00 den 13/1 kommer inte att räknas med.

I anmälan vill vi att ni anger vilka lägenheter ni är intresserade av, lägg dem i ordning med den mest intressanta lägenheten som nummer 1, sedan den näst mest intressanta osv.

5. När beräknas inflyttning?

Preliminärt Q4 2027 (etapp 1).

6. Dödsfallsförsäkring

En köpare, eller dennes dödsbo, har rätt att utan skadeståndsskyldighet frånträda förhandsavtalet i det fall köparen, eller en av köparna om flera köpare står på avtalet, avlider och köparen på grund av detta önskar att inte fullfölja köpet. Även inbetalat förskott återgår till köparen i om försäkringen utnyttjas. Denna försäkring gäller fram tills tecknandet av upplåtelseavtal.

Ekonomi

7. Vad kostar lägenheterna?

Ettor: 1.610.820 kr – 2.126.500 kr

Tvåor: 2.046.710 kr – 2.943.290 kr

Treor: 3.452.410 kr – 4.671.760 kr

Fyror: 3.943.940 kr – 5.506.400 kr

Femmor: 4.967.490 kr – 6.203.640 kr

8. Vad ligger månadsavgiften på?

Ettor: 1416 kr – 1921 kr

Tvåor: 1915 kr – 3572 kr

Treor: 3726 kr – 5180 kr

Fyror: 4862 kr – 6366 kr

Femmor: 6207 kr – 7222 kr

9. Vad ingår i månadsavgiften?

Avgiften täcker till exempel kostnader för;

§ värme

§ kostnad för varmvattenförbrukning ingår enligt schablon med 25 kr/kvm

§ fastighetsförvaltning

§ städning av trapphus

§ sophämtning, sortering finns i huset

§ gräsklippning och snöröjning

§ löpande utgifter för drift och olika tjänster

§ låneränta för föreningen

§ amortering för föreningen

10. Vilka kostnader tillkommer?

Kostnad för bredband och tv (ca 299 kr/månad), hushållsel samt hemförsäkring tillkommer.

11. Hur går köprocessen till?

När du blir erbjuden en lägenhet och tackat ja, så upprättar vi ett förhandsavtal. Detta avtal undertecknas av Er som köpare samt av bostadsrättsföreningen, antingen på plats på Mäklarcitys kontor eller digitalt via bankID.

Ett förskottsbelopp på 100.000 kr betalas inom två veckor från undertecknat förhandsavtal.

När det börjar närma sig tillträde så kommer ett upplåtelseavtal att upprättas, ca 3 månader före tillträdet.

I samband med tillträdet så ska slutbetalning vara gjord innan Ni får lägenhetsnycklar och tillgång till bostaden.

Eventuella tillval debiteras tillsammans med slutbetalning av lägenheten.

12. Hur ser brf Bilhandlarens belåning ut?

Föreningens belåning är fastställd till 8900 kr/kvm.

Parkering och förråd

13. Hur många parkeringsplatser kommer finnas?

Totalt finns 62 garageplatser och 0 vanliga bilplatser. Etapp 1

14. Vad blir kostnaden för garage- respektive bilplats?

Preliminärt 1300 kr/månad för garageplats.

15. Kommer det finnas laddplatser?

Ja, det kommer bli laddplatser, sannolikt utomhus på grund av brandsäkerhet. Dessa kostar preliminärt 800 kr/månad exkl elförbrukning.

16. Kommer det finnas cykelparkering?

Ja, cykelförråd finns i anslutning till entréer samt i källaren.

17. Hur ser det ut med förråd?

Varje lägenhet får tillgång till förråd i källarplan. Vissa lägenheter har även förråd/klädskammare i bostaden.

Balkonger

18. Finns balkong till alla lägenheter?

Alla lägenheter, med undantag för några ettor, har balkong eller uteplats. De flesta är inglasade. Se bofaktablad för specifik lägenhet.

Tillval

19. Hur hanteras tillvalen?

Tillvalen hanteras av Elon Vita huset. Det kommer finnas möjlighet att göra tillval inom kök, badrum, golv, färgsättning på väggar mm.