

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



SIGTUNA STENINGE 8:313

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a42-7b6a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

01, Stockholm

91, SIGTUNA

Övriga noteringar:

Socken: Husby-Ärlinghundra

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

A-HUSBY-ÄRLINGHUNDRA STENINGE 8:313

1980-10-01

01-HAG-169

URSPRUNG

SIGTUNA STENINGE 8:1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Solgatan 2	195 58	Märsta	Märsta

LAGFART



SIGTUNA KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-0225

Adress: 195 85 MÄRSTA

Akt: 68/1411 Beviljad

Inskrivningsdag: 1968-11-06, Andel: 1/1

Anmärkningar:

Anmärkning Akt: 75/562 Beslut: Beviljad

Anmärkning Akt: 83/12505 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1968-10-15 Andel: 1/1

Akt: 68/1411 Beviljad

TOMTRÄTT



BEMM Ventures AB

Organisationsnummer: 559027-5508

Adress: ÖSTRA BANGATAN 1
195 60 ARLANDASTAD

Akt: D-2018-00759128:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2018-12-27, Andel: 1/1

Fång: Köp 2018-11-30 Andel: 1/1

Fångeskod: 11

Akt: D-2018-00759128:1 Beviljad

Köpeskilling: 4 300 000 SEK
Avser hela fastigheten

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



Akt:	80/270A Beviljad	Inskrivningsdag:	1980-02-06
Ändamål:	INDUSTRIÄNDAMÅL	Ursprungligt startdatum:	1979-10-01
Upplåtelsedag:	1979-10-01		
Årlig avgäld:	SEK 16 000		
Avgäldens start:	1979-10-01	Avgäldsperiod:	10 år
Uppsägning får ske till:	2019-10-01 därefter med 20 års perioder.		
Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas		

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
NY AVGÄLD	99/6170	Beviljad		
OMPRÖVNING AV AVGÄLD	98/8686	Beviljad		

TAXERING



Hyreshusenhet, lokaler, typkod 325

Taxeringsår:	2022	Taxeringsid:	155608-5
Taxeringsvärde i tkr:	2 345		
Tax.enhet avser:			
SIGTUNA STENINGE 8:313	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

559027-5508

BEMM Ventures AB
ÖSTRA BANGATAN 1
195 60 ARLANDASTAD

Andel:	1/1
Juridisk form:	Övriga aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för lokaler

Skatteverkets id:	256486045
Tax.värde i tkr:	1 440
Riktvärdeområde:	191024
Lokalyta i kvm:	472
Hyra i tkr/år:	300
Nybyggnadsår:	1979
Värdeår:	1979
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	256487045 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för lokaler

Skatteverkets id:	256487045
Tax.värde i tkr:	905
Riktvärdeområde:	191024
Riktvärde kr/kvm:	1 600
Byggrätt i kvm:	566

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 5 st, Summa: 5 000 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 2 000 000	Belopp:	SEK 69 000	Belopp:	SEK 931 000
Akt:	85/12492 Beviljad	Akt:	89/7277A Beviljad	Akt:	89/7277B Beviljad
Inskrivningsdag:	1985-06-12	Inskrivningsdag:	1989-04-19	Inskrivningsdag:	1989-04-19
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	D-2018-00759728:1 Beviljad	Akt:	D-2018-00759728:1 Beviljad
		Inskrivningsdag:	2018-12-27	Inskrivningsdag:	2018-12-27
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5		
Belopp:	SEK 1 000 000	Belopp:	SEK 1 000 000		
Akt:	89/7278 Beviljad	Akt:	89/22698 Beviljad		
Inskrivningsdag:	1989-04-19	Inskrivningsdag:	1989-11-20		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2023-12-06

Senaste ändring för fastigheten:

2019-01-21

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I90/18837, I90/18838, I89/22699, I94/722, I94/723, I94/724, I93/14557, I95/3488, I95/3489, I95/3490, Ö98/2005

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1978-04-20	01-HUÄ-759

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 021 kvm	2 021 kvm	0 kvm
0,20 ha	0,20 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6611316,69	659201,1	6611674	1613830

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ÖSTRA STENINGE OMR A, ETAPP 2 (Stadsplan)	01-HUÄ-726	1980-09-04	Sigtuna
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1976-10-21
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2023-12-07 11:11:09
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*