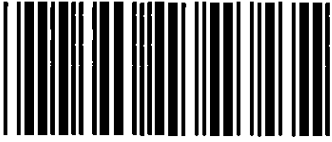


KARTA över område & fastigheten		Org. enhet Z 1	Dnr 224/62
L O F S D A L E N 1 ¹¹		Upprättad vid avstyckning år 1967 av <i>Nils Sjöberg</i> Distriktslantmätare	
Socken Linsell	Kommun Svegs köping		
Län Jämtlands	Skala 1: 1000	10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 meter	
Beskrivning		§ 76. År 1968 den 24 febr. blev den avstyckning, denna karta utvisar, av överlantmätaren i Jämtlands län till framtida efterrättelse fastställd, betygar	
Beteckning å kartan ägslag m m	Areal hektar	R N:r	På ämbetets vägnar: <i>Vagnif Larsson</i>
Litt HN avr.jord	0,1505	1205	
<u>Servitut:</u>			
Med området följern rätt till utfart över stamfastigheten och vidare med samma rätt som tillkommer denna efter enskild och samfällad väg fram till allmänna vägen Linsell-Sörvattnet samt rätt att taga vatten i tappställe på stamfastigheten söder om det avstyckade området.			
<u>Koordinatförteckning</u>			
Nr	x	y	
A tp	1000,00	1000,00	
1 gm	1025,70	1010,65	
2 rm	1010,74	1036,61	
3 rm	968,02	1008,86	
4 rm	983,77	983,51	
Nyttillkomna gränser: 2-3-4.			



Akt nr:

23 - LIN - 606

AU\$23-LIN-606

Linsell 606D.-Nr 224/62

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

L O F S D A L E N 1¹¹i Linsells socken, Svegs köping ~~KOMMUN~~,

Jämtlands län;

upprättade år 19₆₇

av

Nils Sjöberg

distriktslantmätare

72. Nr. 1-298Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den27 dec. 1967Akten består av 1 band handlingarinnehållande 13 skrivna sidor jämte1 karta i akten

606

LANTMÄTERIET
Avstyckning från

PROTOKOLL

Dnr

Lofsdalen: 1¹¹

224/62

Annan älgård och därav berörda fastigheter

Stamfastighetens R. Nr. 1¹¹
Styckningslottens R. Nr. 205

Socken, Kommun, län
Linsells Svegs köping Jämtlands

Ansökan, bilaga A

1 §

Plats och dag för sammanträde

Strådalen, Lofsdalen den 23 augusti 1967.

Sakägare: närvarande

Helga och Manne Backman, ägare till Lofsdalen: 1¹¹ enligt lagfartsbevis av den 14 november 1947 §710 och

Greger Nyman och Henry Norrbom, ägare av det till avstyckning avsedda området enligt köpebrev av denna dag, se bilaga B, den sistnämnda genom fullmakt för Greger Nyman, se bilaga nr 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Fritidstomt, 0,1505 ha.

Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten och vidare med samma rätt som tillkommer denna efter enskild och samfälld väg fram till allmänna vägen Linsell-Sörvattnet samt rätt att taga vatten i tappställe på stamfastigheten söder om det avstyckade området.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Det till avstyckning föreslagna området är lämpligt som särskild fastighet för fritidsändamål. Det har ett högt och vackert läge i Strådalen med utsikt mot fjällen. På området finnes rik vegetation av tall, gran och björk. Bra vatten kan

erhållas i tappställe på stamfastigheten söder om området.

Stamfastigheten är en ofullständig jordbruksfastighet. Den är belägen inom område för vilket länsstyrelsen den 13 maj 1964 fastställt utomplansbestämmelser. På området är sedan många år tillbaka en fritidsstuga uppförd.

Utfåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Greger Nyman, Breda gatan 41, Hudiksvall, efter fastställelsen.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Nyman

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Härjedalens

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den


distriktslantmätare

23/8 1967

Förrättningslagen godkännes:






D: nr 224/62 Inkom den 6/10 1962

Till Herr Distriktslantmätaren i Järfadalens distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Järfdalen 14

uti Järsfalls socken.

Järfdalen den 1/10 1962

Måns Boekman

Järfdalen

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1500 kvm.

Säljare: Måns Boekman

Järfdalen

Köpare: Roger Nyman & Yvonne Nyman

Järfdalen

Övriga sakägare:

11

Kopia

Köpebrev.

Till Greger Nyman och Henry Norrbom, Breda gatan 41, Hudiksvall och Valsverksvägen 31, Fagersta upplåter och försäljer härmed under-tecknade äkta makar av vår ägande fastighet Lofsdalen 1¹¹ i Linsells socken och Svegs köping ett tomtområde beläget på skiftet i Strådalen i onlighet med en av distriktslantmätare Nils Sjöberg denna dag upp-rättad karta (dnr 224/62 Z 1).

Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten och vidare med samma rätt som tillkommer denna efter enskild och sam-fälld väg fram till allmänna vägen Linsell-Sörvattnet samt rätt att taga vatten i tappställe på stamfastigheten söder om det avstyckade området.

Området, som försäljes fritt från penninginteckningar, får genast tillträdas.

Köpeskillingen för det försälda området utgör femtonhundra/1500:-/ kronor, vilken summa såsom till fullo gulden härmed kvitteras.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparna, medan säljarna ska tillhandahålla nödiga åtkomsthändingar för lagfartens vinnande.

Strådalen, Lofsdalen den 23 augusti 1967.

Manne Backman
/Manne Backman /

Helge Backman
/Helga Backman/

På en gång närvarande vittnen:

Nils Sjöberg
.....

Gustav Holmström
.....

Kopian bestyrkes i tjänsten: *En Eriksson*

FULLMAKT

för Greger Nyman, Hudiksvall
att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning från Lofsdalen 11 i Linsells socken

min talan föra och rätt bevaka ävensom att minna våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen
vår förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Fagersta den 21/8 1967

H. Westberg

På en gång närvarande vittnen:

Arvid O. ...

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

Postgirokonto 1 56 73

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Räkningsutställare

RÄKNING

Nr 1979 21

Avsändningsdag

21/12 1967

Dnr

224/62

Räkningsmottagare

(Åberopas vid korrespondens)

→ Distriktslantmätaren
i Härjedalens distrikt
Box 29
SVEG

→ Greger Nyman
Breda gatan 41
HUDIKSVALL

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
<p>Avstyckning från fastigheten Lofsdalen 1:11 i Linsells socken, Svegs köping.</p> <p>Fritidsändamål utanför fastställd detaljplan.</p> <p>Arealen mindre än 5000 m².</p> <p>Grundavgift 400:-</p> <p>Tilläggsavgift:</p> <p>1. för 1 ägolott mindre än 2500 m² 300:-</p> <p style="text-align: right;">Summa 700:-</p>			700:-

Ersättningen uttagen genom postförskott, bekräftar på tjänstens vägnar:

Lion Skerfvinger
Namn

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa uppllysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare öger att hos överlantmätaren behålla biträde med granskning av räkning.