

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

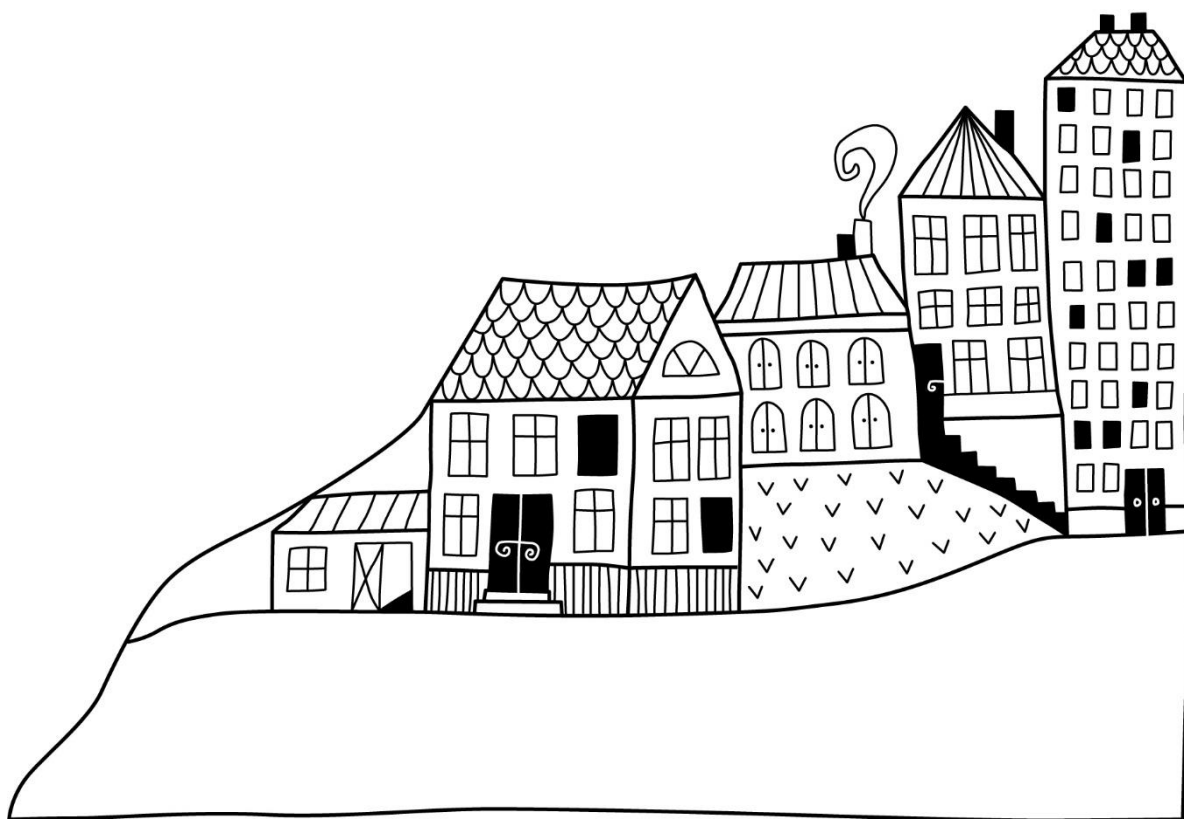
Brf Hämplingen i Borås
Org nr: 716409-7458





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hämplingen i Borås
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-11-09. Nuvarande stadgar registrerades 2019-07-11.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år pga lägre kostnader för underhåll.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 169% till 44%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 169% till 277%.

I resultatet ingår avskrivningar med 188 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 237 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hämplingen 8 i Borås Stad och innehåller 16 st bostadsrättslägenheter. Byggnaden är uppförd som två separata byggnader från början och den äldsta byggnaden byggdes vid sekelskiftet 1900 och den något yngre uppfördes år 1906. I en byggnadsinventering från 1997, utförd av Älvsborgs Länsmuseum, anses byggnaderna vara som helhet välbevarade representanter för sin tid och funktion. Byggnaden från 1906 är en av endast två bevarade representanter för de enkla byggnader med hörntorn som tidigare var vanliga i Borås arbetarstadsdelar. Fastighetens adress är Skolgatan 36 A, Berzeliigatan 5 samt Torstensongatan 40 i Borås.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	4
2 rum och kök	5
3 rum och kök	7

Total bostadsarea 1 049 m²

Årets taxeringsvärde 19 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 19 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
HSB Göta Service	Fastighetsskötsel
Com Hem AB	Kabel TV
Bredbandsbolaget	Bredband
Borås Elnät	El

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 99 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan som upprättades i mars 2021 visar på en evig genomsnittligt underhållskostnad på 266 tkr per år.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 266 tkr.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Renovering av fasader och yttertak	2003
Installation av bredband	2004
Installation av portlås i alla ytterdörrar	2006
Målning av balkonger	2006
Ny ytterbelysning runt hela fastigheten	2006
Ombyggnation av lokal till lägenhet	2006-2007
Uppsättning av plank	2007
Målning av fönster samt ytterdörrar	2007
Byte av termostatterventiler samt målning av fönster/fasad	2008
Renovering samt målning av trapphus	2009
Målning av fasad	2012
Fönsterrenovering	2016
Renovering tvättstuga	2016
Renovering relaxavdelning	2017-2018
Renovering tak	2019
Huskropp utvändigt	2021
Markytor	2021
Ytterbelysning	2023
Balkongrenovering	2023

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunilla Larsson	Ordförande	2025
Anna-Maria Petisme	Ledamot	2026
Stefan Carlsson	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Nyneröd	Suppleant	2026
Maria Rössås	Suppleant	2025
Ulrika Bogstedt	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Winther	Godkänd revisor	2025

Revisorssuppleant	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rikard Johelid	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 21 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 22 personer.

Föreningen ändrade senast årsavgiften 2024-03-01 då den höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 854 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

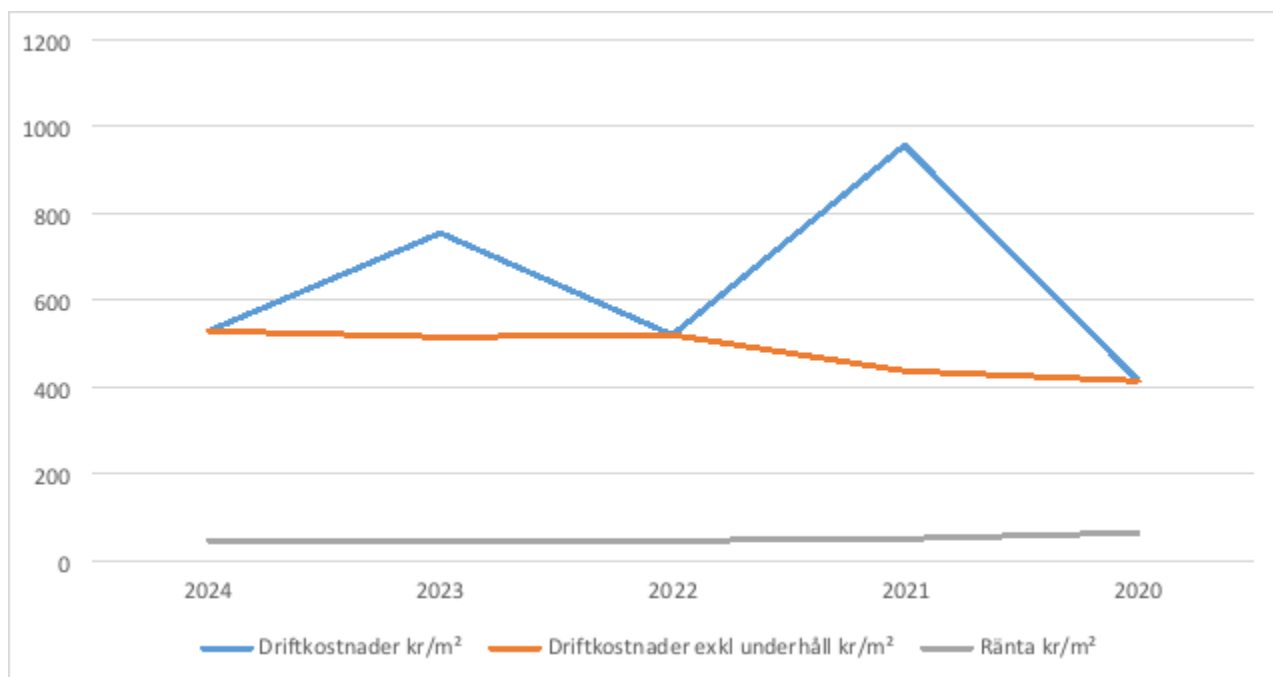
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	934	866	865	865	866
Resultat efter finansiella poster*	49	-215	42	-426	115
Soliditet %*	20	19	22	21	27
Likviditet %	44	169	231	51	23
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	98	98	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	882	848	848	848	848
Driftkostnader kr/kvm	527	755	520	954	413
Energikostnad kr/kvm*	225	213	221	220	204
Sparande kr/kvm*	226	215	218	292	288
Ränta kr/kvm	46	47	46	50	64
Skuldsättning kr/kvm*	3 400	3 457	3 514	3 571	3 628
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 400	3 457	3 514	3 571	3 628
Räntekänslighet %*	3,9	4,1	4,1	4,2	4,3

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	734 673	355 329	279 493	-272 931	-215 182
Disposition enl. årsstämmobeslut				-215 182	215 182
Reservering underhållsfond			266 066	-266 066	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					49 107
Vid årets slut	734 673	355 329	545 559	-754 179	49 107

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-488 113
Årets resultat	49 107
Årets fondreservering enligt stadgarna	-266 066
Summa	-705 073

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 692 073**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	934 158	896 294
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	6 516
Summa rörelseintäkter		934 158	902 810
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-552 336	-791 811
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 899	-67 335
Personalkostnader	Not 6	-22 210	-23 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-187 618	-187 618
Summa rörelsekostnader		-841 063	-1 070 538
Rörelseresultat		93 095	-167 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 254	1 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-48 243	-48 972
Summa finansiella poster		-43 989	-47 454
Resultat efter finansiella poster		49 107	-215 182
Årets resultat		49 107	-215 182



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	4 057 661	4 245 279
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 057 661	4 245 279
Summa anläggningstillgångar		4 057 661	4 245 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	2 690	3 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	42 826	0
Summa kortfristiga fordringar		45 516	3 244
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	548 889	493 895
Summa kassa och bank		548 889	493 895
Summa omsättningstillgångar		594 405	497 139
Summa tillgångar		4 652 066	4 742 418



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 090 002	1 090 002
Fond för yttre underhåll	545 559	279 493
Summa bundet eget kapital	1 635 561	1 369 495
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-754 179	-272 931
Årets resultat	49 107	-215 182
Summa fritt eget kapital	-705 073	-488 113
Summa eget kapital	930 488	881 382
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	3 566 361
Summa långfristiga skulder	2 385 000	3 566 361
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	59 752
Leverantörsskulder	Not 16	31 944
Övriga skulder	Not 17	10 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	192 867
Summa kortfristiga skulder	1 336 577	294 676
Summa eget kapital och skulder	4 652 066	4 742 418



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	93 095	-167 728
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	187 618	187 618
	293 713	19 890
Erhållen ränta	4 254	1 518
Erlagd ränta	-48 281	-49 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	249 687	-27 603
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-42 272	35 634
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-79 669	73 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten	114 746	81 094
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-59 752	-59 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-59 752	-59 752
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	54 994	21 342
Likvida medel vid årets början	493 895	472 553
Likvida medel vid årets slut	548 889	493 895



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	70
Fastighetsförbättringar	Linjär	5-50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	896 116	860 256
Hyror, bostäder	1 800	1 800
Hyror, lokaler	3 756	3 756
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-156	-156
Kabel-tv-avgifter	28 800	28 800
Övriga ersättningar	3 844	1 838
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
Summa nettoomsättning	934 158	896 294

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	6 516
Summa övriga rörelseintäkter	0	6 516

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-252 639
Reparationer	-98 669	-88 598
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-26 080	-25 424
Försäkringspremier	-19 724	-20 144
Kabel- och digital-TV	-47 568	-42 468
Serviceavtal	0	-12 500
Obligatoriska besiktningar	0	-27 563
Snö- och halkbekämpning	-2 997	-2 750
Förbrukningsinventarier	-21 186	-13 324
Fordons- och maskinkostnader	-219	-398
Vatten	-44 671	-37 561
Fastighetsel	-28 212	-42 636
Uppvärmning	-163 117	-143 408
Sophantering och återvinning	-39 433	-45 964
Förvaltningsarvode drift	-60 461	-36 434
Summa driftskostnader	-552 336	-791 811



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fritidsmedel	0	-251
Förvaltningsarvode administration	-47 005	-45 138
Arvode, yrkesrevisorer	-13 100	-12 392
Övriga förvaltningskostnader	-8 628	-3 417
Kreditupplysningar	0	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 438	-3 675
Representation	-4 495	0
Bankkostnader	-2 233	-2 449
Summa övriga externa kostnader	-78 899	-67 335

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-9 720	-10 000
Sammanträdesarvoden	-7 400	-6 000
Sociala kostnader	-5 090	-7 774
Summa personalkostnader	-22 210	-23 774

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-146 871	-146 871
Avskrivningar tillkommande utgifter	-40 747	-40 747
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-187 618	-187 618

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 152	1 405
Övriga ränteintäkter	102	113
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 254	1 518

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-48 158	-48 972
Räntekostnader till kreditinstitut	-85	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-48 243	-48 972

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	6 266 483	6 266 483
Mark	350 000	350 000
Tillkommande utgifter	1 127 346	1 127 346
	7 743 829	7 743 829
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 743 829	7 743 829
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 740 438	-2 593 568
Tillkommande utgifter	-758 112	-717 364
	-3 498 550	-3 310 932
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-146 871	-146 871
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-40 747	-40 747
	-187 618	-187 618
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 686 168	-3 498 550
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 057 661	4 245 279
Varav		
Byggnader	3 379 174	3 526 045
Mark	350 000	350 000
Tillkommande utgifter	328 487	369 234
Taxeringsvärden		
Bostäder	19 000 000	19 000 000
Totalt taxeringsvärde	19 000 000	19 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>13 000 000</i>	<i>13 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	26 834	26 834
	26 834	26 834
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	26 834	26 834
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-26 834	-26 834
	-26 834	-26 834
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	1 849	2 505
Skattekonto	841	739
Summa övriga fordringar	2 690	3 244

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	22 976	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	7 971	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 879	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 826	0

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	548 889	493 895
Summa kassa och bank	548 889	493 895



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	3 566 361	3 626 113
Nästa års omsättning av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 139 161	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-42 200	-59 752
Långfristig skuld vid årets slut	2 385 000	3 566 361

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,68%	2025-04-30	489 715,00	0,00	10 300,00	479 415,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2025-12-01	666 998,00	0,00	7 252,00	659 746,00
STADSHYPOTEK	1,02%	2026-06-01	1 074 400,00	0,00	27 200,00	1 047 200,00
STADSHYPOTEK	1,32%	2026-10-30	1 395 000,00	0,00	15 000,00	1 380 000,00
Summa			3 626 113,00	0,00	59 752,00	3 566 361,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 479 415 kr och 659 746 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	29 813	0
Ej reskontraförda leverantörsskulder	37 208	31 944
Summa leverantörsskulder	67 021	31 944

Not 17 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	10 530	10 112
Summa övriga skulder	10 530	10 112

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 532	2 570
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	65 393
Upplupna elkostnader	2 682	5 958
Upplupna vattenavgifter	0	3 240
Upplupna värmekostnader	0	19 179
Upplupna kostnader för renhållning	0	3 914
Upplupna revisionsarvoden	13 000	12 500
Upplupna styrelsearvoden	0	11 195
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154	144
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	59 298	68 774
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 666	192 867

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 965 000	5 965 000

Not 20 Ställda säkerheter

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Gunilla Larsson

Anna-Maria Petisme

Stefan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Revisionsgruppen i Borås

Anders Winther
Godkänd revisor



Brf Hämplingen i Borås

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Hämplingen i Borås i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557545365177

Document

Årsredovisning 2024 FF 301180

Main document

22 pages

Initiated on 2025-04-28 15:09:53 CEST (+0200) by Parisa Olsson (PO)

Finalised on 2025-04-29 17:18:17 CEST (+0200)

Initiator

Parisa Olsson (PO)

Riksbyggen

parisa.olsson@riksbyggen.se

Signatories

Gunilla Larsson (GL)

gunilla.larsson@sparbankensjuharad.se

+46706604007



The name returned by Swedish BankID was "GUNILLA LARSSON"

Signed 2025-04-29 10:35:10 CEST (+0200)

Anna-Maria Petisme (AP)

annamaria.petisme@hotmail.com

+46763064654



The name returned by Swedish BankID was "ANNA-MARIA PETISME"

Signed 2025-04-29 08:47:35 CEST (+0200)

Stefan Carlsson (SC)

mbstecar@gmail.com

+46705155160



The name returned by Swedish BankID was "Stefan Carlsson"

Signed 2025-04-29 08:45:35 CEST (+0200)

Anders Winther (AW)

anders.winther@bakertilly.se

+46702 633073



The name returned by Swedish BankID was "Anders Lars Erik Winther"

Signed 2025-04-29 17:18:17 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557545365177

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

