

# Frågelista - Fastighet

## Säljare

Ingrid Margaretha Mörk Gräsmalnsvägen 24, 82455 Hudiksvall

Lars Göran Mörk Gräsmalnsvägen 24, 82455 Hudiksvall

## Objekt

Fastigheten Hudiksvall Östanbräck 4:29 med adress Gräsmalnsvägen 24, 824 55 Hudiksvall

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2006 1 b. När är byggnaden uppförd? 1930 →
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 20251017
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
utbyggnad av kök 2008
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
2007 - badrum uppe 2008 - Utbyggnad/ombyggnad av kök + terrass, ny brygga/stenkista +  
Pir o muddring, 2008-2009 - Omfattande mark/anläggningsarbete av tomt samt bygge av växthus.  
2017 - Byte samtliga fönster vardagsrum 2020 - Nytt pottak + solceller 2021 - Gjuten trädgårdsanläggning  
2024 - Nytt badrum nere samt omfattande renovering nederräring, byte av panel på stöda & utstrå gaveln.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Under 2024 har omfattande renoveringar utförts på delar  
av nederräringen. Golvbjälklag/ytgolv har bytts ut pga försäkringsärendet.  
Beslutning utförd utom omvärning
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
\_\_\_\_\_
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Kommunalt vatten och avlopp sedan 2008.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?  
\_\_\_\_\_
- Antal personer i hushållet: \_\_\_\_\_
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
\_\_\_\_\_
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
\_\_\_\_\_
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? \_\_\_\_\_
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
Nej, regelbundna brandskyddskontroller genomförda  
senast 2025 02 05
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
\_\_\_\_\_
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? 2007  
Skorsten? När? 2025
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
3 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 8 oktober 2025

Ort och datum



Ingrid Margaretha Mörk



Lars Göran Mörk

