

Årsredovisning för

Brf Solviken i Norrtälje

769630-3200

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solviken i Norrtälje, 769630-3200, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Brf Solviken är en äkta bostadsrättsförening och föreningen äger sin mark. Brf Solviken ingår i Solbacka Strand Samfällighetsförening och där har vi andelstal 44. Solbacka Strand Samfällighetsförening har ansvar för de gemensamma vägarna och grönområden i Solbacka Strand. Brf Solviken har en aktuell underhållsplan färdigställd 2024 och den följer föreningen.

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Emmaus 61.
I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	44	3360
Hysesrätter	0	
Lokaler	0	
Parkeringar och carportplatser	52	

Föreningens fastigheter är byggda 2016, värdeår 2016.

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring/Söderberg&Partners. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg och styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I styrelsen har ingått

Catarina Magnusson, ordförande
Sonia Nyström, kassör
Sven Erik Fraenell, sekreterare
Håkan Eriksson, ledamot
Helene Ytterberg, suppleant
Ann-Mari Nyman Gustafsson, suppleant

Revisorer har varit

Alexandra Lindqvist, aukt. Revisor
Karin Hammarberg, revisorssuppleant

Valberedning har varit

Frank Wilhelmsson och Mikael Ericson

Övrigt

Tre lägenheter har bytt ägare under 2024

G0902 Tillträde 2024-03-15

G1002 Tillträde 2024-04-15

G1104 Tillträde 2024-10-31

Vi har haft en andrahandsuthyrning av lägenhet F 1101 under ca sex månader.

Röstberättigade antal medlemmar är 44.

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden.

Viktiga händelser/beslut under perioden:

- Installationen av gemensamt bredband från Telia för TV/Bredband blev klart.
- Vi har tagit bort samtliga stenar runt om föreningens gräsmattor.
- Två stycken städdagar både vår- och höst. Mycket uppskattat med korvgrillning som avslutning.
- Tagit bort alla buskar i slänten mot Solparksvägen 17 A på städdagen då detta område är mycket angripet av sork. Inköp av sorkstörare.
- Glöggmingel i carporten i december.
- Vi har fortfarande några punkter kvar som Credentia inte har åtgärdat sedan 5-årsbesiktningen som vi kämpar med att få åtgärdat.
- Vi har hyrt ut en laddplats till utomstående och det har fungerat bra. Har vi lediga platser så hyr vi gärna ut dem. En möjlighet till extra inkomst för föreningen.
- Nya regler för förpackningsinsamling i kommunal regi för flerbostadshus från 1 januari 2024. Nya anslag sattes upp och några nya kärl införskaffades till soprummet.

Genomfört underhåll

- Service av avloppspump har genomförts vid två tillfällen under året.

Ekonomi

- Likviditeten var vid årets slut ca 1,9 Mkr och det egna kapitalet 94,2 Mkr. Omsättningen har varit ca 3,6 Mkr. Föreningens totala överskott för år 2024 var 11 462 kr.
- Nedan förtecknas föreningens lån, alla i Handelsbanken per 2024-12-31:

Lån	Kapitalskuld	Amortering/år	Villkorsändringsdag	Ränta
045276	3 991 845	41 800	90 dagar	3,99%
045277	9 725 000	-	2028-04-30	1,45%
193320	4 934 353	110 000	90 dagar	3,99%
193321	8 950 000	20 000	2027-03-30	2,33%
852943	12 101 364	19 596	2025-04-30	2,12%
	39 702 562	191 396		

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 605 504	2 848 558	2 569 088	2 574 665
Resultat efter finansiella poster	11 462	-524 370	-151 495	-37 567
Soliditet, %	70	70	70	70
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	1 006	786	-	-
Skuldsättning per kvm	11 816	11 873	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	11 816	11 873	-	-
Sparande per kvm	235	103	-	-
Räntekänslighet	12	15	-	-
Energikostnad per kvm	267	227	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	92	91	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	94 090 000	1 150 000	-1 016 019
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning yttre fond		223 000	-223 000
Årets resultat			11 462
Vid årets slut	94 090 000	1 373 000	-1 227 557

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 227 557 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 239 019
årets resultat	11 462
Totalt	-1 227 557
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	584 000
balanseras i ny räkning	-1 811 557
Summa	-1 227 557

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 605 504	2 848 558
Övriga rörelseintäkter	3	74 672	51 562
Summa rörelseintäkter		3 680 176	2 900 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 577 354	-1 381 604
Övriga externa kostnader	5	-187 367	-189 354
Personalkostnader	6	-79 989	-79 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-843 808	-839 364
Summa rörelsekostnader		-2 688 518	-2 489 958
Rörelseresultat		991 658	410 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 471	42 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 018 667	-977 473
Summa finansiella poster		-980 196	-934 532
Resultat efter finansiella poster		11 462	-524 370
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 462	-524 370
Skatter			
Årets resultat		11 462	-524 370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	130 893 544	131 666 752
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 649 362	1 586 625
Summa materiella anläggningstillgångar		132 542 906	133 253 377
Summa anläggningstillgångar		132 542 906	133 253 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 899	209 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 645	4 664
Summa kortfristiga fordringar		86 544	214 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 867 972	1 371 542
Summa kassa och bank		1 867 972	1 371 542
Summa omsättningstillgångar		1 954 516	1 585 667
SUMMA TILLGÅNGAR		134 497 422	134 839 044

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		94 090 000	94 090 000
Fond för yttre underhåll		1 373 000	1 150 000
Summa bundet eget kapital		95 463 000	95 240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 239 019	-491 649
Årets resultat		11 462	-524 370
Summa fritt eget kapital		-1 227 557	-1 016 019
Summa eget kapital		94 235 443	94 223 981
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	18 655 000	30 776 364
Summa långfristiga skulder		18 655 000	30 776 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	21 047 562	9 117 594
Leverantörsskulder		60 213	181 439
Övriga skulder		22 145	22 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 059	517 521
Summa kortfristiga skulder		21 606 979	9 838 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 497 422	134 839 044

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	11 462	-524 370
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	843 808	839 364
	<u>855 270</u>	<u>314 994</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	855 270	314 994
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	127 581	-98 011
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-161 689	111 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	821 162	328 000
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-133 337	-1 432 226
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-133 337	-1 432 226
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-191 396	-191 396
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-191 396	-191 396
Årets kassaflöde	496 429	-1 295 622
Likvida medel vid årets början	1 371 543	2 667 164
Likvida medel vid årets slut	1 867 972	1 371 542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10-30

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Årsavgift}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Skuldsättning per kvm

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{totala kvm}}$$

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Sparande per kvm

$$\frac{\text{Justerat resultat}}{\text{totala kvm}}$$

Räntekänslighet

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{årsavgifter}}$$

Energikostnad per kvm

$$\frac{\text{Kostnad för värme, el och vatten}}{\text{totala kvm}}$$

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

$$\frac{\text{Årsavgifter}}{\text{total rörelseintäkt}}$$

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 104 683	2 528 704
Hysesintäkter garage och p-platser	196 058	183 915
Hysesintäkter p-plats moms	6 560	6 460
Bredband/TV	70 840	
El	146 704	66 157
Varmvatten	57 548	46 740
Laddparkering hyra	3 850	3 400
Laddparkering el	19 261	13 183
Totalt	3 605 504	2 848 559

I årsavgiften ingår värme, el, kallvatten och bredband/TV. Hushållsel och varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	7 331	7 086
Elstöd		42 857
Försäkringsersättning	64 024	
Övrigt	3 317	1 619
Totalt	74 672	51 562

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	375 881	265 428
Värme	133 319	125 638
Vatten	386 863	287 561
Städning och renhållning	70 213	82 591
Snöröjning	55 576	112 843
Reparation och underhåll	158 716	152 610
Hissar	12 003	37 182
Bredband/TV	93 224	
Datakommunikation	5 061	14 957
Samfällighetsavgift	121 000	66 000
Fastighetsförsäkring	29 476	92 171
Fastighetsskötsel	122 506	122 559
Övriga fastighetskostnader	13 516	22 064
Totalt	1 577 354	1 381 604

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier	17 028	50 325
Förbrukningsmaterial	16 974	27 673
Revisionsarvode	11 900	1 781
Kameral förvaltning	74 577	69 291
Övriga externa tjänster	50 016	10 628
Övriga externa kostnader	16 872	29 657
Totalt	187 367	189 355

Not 6 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	64 965	65 100
Sociala kostnader	15 024	14 536
Totalt	79 989	79 636

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader lån	1 018 667	977 473
Totalt	1 018 667	977 473

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	136 785 000	136 785 000
	136 785 000	136 785 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 118 248	-4 345 040
-Årets avskrivning enligt plan	-773 208	-773 208
	-5 891 456	-5 118 248
Redovisat värde vid årets slut	130 893 544	131 666 752
Taxeringsvärde byggnad	71 000 000	71 000 000
Taxeringsvärde mark	13 600 000	13 600 000
Summa	84 600 000	84 600 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 671 119	238 893
-Nyanskaffningar	133 337	1 432 226
Vid årets slut	1 804 456	1 671 119
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 494	-18 338
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 600	-66 156
Vid årets slut	-155 094	-84 494
Redovisat värde vid årets slut	1 649 362	1 586 625

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	21 047 562
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	18 655 000
	39 702 562

Skulder som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	42 745 000	42 745 000
Totalt	42 745 000	42 745 000

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Catarina Magnusson
Styrelseordförande

Sonia Nyström

Sven Erik Fraenell

Håkan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solviken i Norrtälje

Org.nr 769630-3200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solviken i Norrtälje för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solviken i Norrtälje för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
auktoriserad revisor

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende