



Fruktkorgens Samfällighetsförening

Hej

Välkommen till Fruktkorgens Samfällighetsförening

Du erhåller detta som ny medlem i Fruktkorgens Samfällighetsförening. Vi hoppas att tidigare ägare har lämnat dig viss information kring föreningen och dess syfte.

Samtliga fastigheter på Måbärsvägen och Odonvägen har en gemensam kulvert som tillhandahåller fjärrvärme till fastigheterna. Det är denna gemensamma fjärrvärmeanläggning som är grunden till denna samfällighetsförening.

Vi delar också ett gemensamt bredbandsnät och kabel-tv. Föreningen har ett gemensamt avtal gällande detta.

Föreningens organisationsnummer är 716415-0208. Detta kan vara bra att veta om man vill ha kontakt med någon av våra leverantörer.

Vi som sitter i styrelsen är

Jessica Semb	Måbärsvägen 1	ordförande
Ulf Bertilsson	Måbärsvägen 3	vice ordförande
Glenn Hedman	Måbärsvägen 5	sekreterare
Mikael Andersson	Odonvägen 16	tekniskt ansvarig
Anders Lindmark	Odonvägen 10	styrelseledamot
Pelle Simonbacka	Odonvägen 7	suppleant
Petter Thylin	Måbärsvägen 2	suppleant

Hälsningar

Styrelsen Fruktkorgens samfällighet



Fjärrvärme och varmvatten

Denna förening är bildad då alla fastigheter på Måbärsvägen och Odonvägen har ett gemensamt fjärrvärmesystem. Detta innebär att alla fastigheter är kopplade till samma fjärrvärmeavtal via Samfällighetsföreningen hos Umeå Energi. Du som medlem betalar för din fjärrvärme och varmvatten till föreningen i förhållande till din förbrukning.

Beräkning av fjärrvärmeförbrukning

Din kostnad i föreningen är uppdelad i två delar, en fast del och en rörlig del.

Varje fastighet betalar den rörliga delen i förhållande till förbrukade kwh. Värmen fördelas utifrån verklig kwh i samband med månadsmätningen. Varmvatten beräknas utifrån m³ som omräknas till kwh. För varje fastighet beräknas hur stor andel av den totala förbrukningen i föreningen man använder och utifrån detta sker den ekonomiska debiteringen.

Varje fastighet betalar lika mycket av föreningens fasta kostnader. Den fasta kostnaden består av 10% av fjärrvärmekostnader vilket bedöms vara fasta avgifter och den spillvärme som uppstår i kulvertarna, övriga kostnader som inte är fjärrvärmekostnad såsom reparationer, underhåll, administration etc samt årets budgeterade överskott.

Debitering

Varje månad sker en preliminär debitering via autogiro per fastigheter. Denna preliminära debitering utgår från fjolårets utfall. Preliminära debiteringen omräknas varje januari. I december läggs budgeten för kommande år och en ny debitering för januari sammanställs utifrån verklig förbrukning mellan januari – november för respektive fastighet.

Slutdebitering sammanställs i februari och under mars/april erhåller samtliga fastigheten en slutavräkning för året. Denna kan innebära både återbetalning eller en extra faktura.

Styrelsen rapporterar inte löpande förbrukningen per fastighet men om man kontaktar ordföranden kan man erhålla den informationen men inga ekonomiska justeringar sker förrän slutavräkningen. Detta oavsett om nya ägare flyttar in i fastigheten.

Teknik - Vad bör man tänka på?

Föreningen äger fjärrvärmeanläggningen och alla fastigheter är hopkopplade. Detta innebär att om ni i ert hus skall genomföra arbete som påverkar värmesystemet önskar vi att ni hör av er till teknisk ansvarig i föreningen. Vanligt sker detta vid tex badrumsrenoveringar och termostatsbyten. Detta för att vi i förväg skall kunna se till att trycket håller rätt nivå för alla hushåll.

Ni bör löpande kontrollera att utrymmet kring värmeanläggningen i ert hus är torrt och att inga läckage har uppkommit. Om det är fuktigt kontakta teknisk ansvarig i föreningen så att inga långvariga läckage leder till vattenskador



Bredband och TV

Denna förening avser alla fastigheter på Måbärsvägen och Odonvägen. Föreningen äger ett gemensamt bredbandsnät. Alla fastigheter är inkopplade på detta.

Bredbandnätet och Internetaccess

Föreningen har ett gruppavtal avseende bredband med Umeå Energi och ett kollektivt avtal med Bredband2 gällande internetaccess med en hastighet på 1000/1000 Mbit.

Kostnad för detta tas ut av föreningen via autogiro av respektive medlem varje månad.

TV

Föreningen har ett kollektivt avtal med Telia gällande bredbands-TV. För att få en digitalbox för TV kontaktar man Telia på telefon 020-202070 och uppger adress samt att man tillhör föreningen Fruktkorgen (organisationsnummer 716415-0208) som har ett kollektivt avtal.

Kostnad för grundutbudet tas ut av föreningen via autogiro av respektive medlem månadsvis.

Om man önskar utökat TV-utbud eller andra tjänster kan man också beställa det av Telia på samma telefonnummer som ovan. Kostnad för utökade tjänster betalar men själv till Telia.

Support vid fel

Om problem uppstår gällande enbart TV kontaktar man Telia på telefon 020-202070.

Om problem uppstår med bredband (internetanslutning) kontaktas Bredband2 på tel. 0770-910000.

Om problem uppstår med både bredband och TV samtidigt kontaktas Bredband2 på tel. 0770-910000.

Uppge din adress och att du ringer från Samfälligheten Fruktkorgen och att vi har ett gruppavtal. Föreningens organisationsnummer är 716415-0208.

Teknik

I din fastighet ska det finnas en fiberkonverter (vit box på väggen) och den ägs av Umeå Energi och får inte flyttas eller öppnas. Om man av någon anledning vill flytta den eller att man orsakat skada på den kontaktas Umeå Energi på telefon 090-160020 alternativt E-post till kundservice@umeaenergi.se för beställning av reparation eller flytt av fiberkonverter. Detta gäller även om man orsakat skada på fiberkabel på sin egen fastighet.

Kostnad för dessa tjänster bekostas av respektive medlem.