

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen följer konsumentverket

Säljare & Företag	Kalkylen utförd av		Köpare		
	Kenth Tegel				
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet		Kommun
		1	Fredriksberg 1:97		SÖDERTÄLJE
Agent för: BRA HUS	BRAHUS åtaganden	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation
					Hus Smulltron 116
Köpeskilling för tomt				1400000	
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA				250000	Egen brunn och avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				86000	El o Fiber
Övrig tomtkostnad					
SUMMA tomt & avgifter	0	0	0	1736000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				50000	
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Ingår i grund
Övrig exploateringskostnad					
SUMMA exploateringskostnad	0	0	0	50000	
Hus - materialsats	2539000				Hussats Utsikten enl lev dekl
Sidobyggnad - materialsats	340000				Garage 66 isolerat.
Tillkommande/avgående material					
Grundläggning		736000			Enl Byggbeskrivning platta på i
Montering		1638000			Nyckelfärdigt hus se övrigt
Övriga byggnadsarbeten		160000		150000	Byggnation garage + grund
Värme- & sanitetsinstallation				Ingår	Se övrigt
Ventilation				Ingår	Se övrigt
Elinstallation				Ingår	Se övrigt
Målning & tapetsering				Ingår	Se övrigt
Golvbeläggning				Ingår	Se övrigt
Övriga byggnadskostnader				25000	Hantering byggsopor
SUMMA byggnadskostnad	2879000	2534000	0	175000	
Lagfartskostnad				22000	
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov, byggsamråd, utsättning, mm				45000	?
Garanti- & försäkringskostnad				Ingår	I husleverans
Besiktning, byggkontroll				Ingår	I husleverans
Konsultkostnader				25000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtid, brutto					
Skattereduktion (för ränta)					
Övrig byggherrekostnad				16000	Nybyggnadskarta
SUMMA byggherrekostnad	0	0	0	108000	
Uppräkning					
med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA					
PRODUKTIONSKOSTNAD	2879000	2534000	0	2069000	

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR
Grund enligt byggbeskrivning platta på mark
Nyckelfärdigt hus med material levererat från Bra Hus
Kakel & klinkers i Wc/Du och Wc med material 400 Kr/kvm från vårt program hos Nor floor i Södertälje.
Klinkers på golv i klädvård, Väggarna målas på väv.
Montering av kökskakel som levereras av byggherren.
EI, VVs och ventilation enl Bra Hus ritningar. Frånluftsventilation till pump.
Tapetsering med kvalitet Prisgrupp 7 Easy up tapet.Släta tak eller målad takpanel ersätts separat.
Utvändig målning ingår ej. Huset levereras transportgrundat.
Kakel o klinkers i större fomat ersätts separat.
Betalningsplan Bra Hus hussatsen:
50.000 Kr i handpenning,
75 % 10 dagar efter leverans.
20 % 60 dagar från leverans. Sista 5 % efter slutbesiktning
Entreprenader ersätts enligt ABS-18

1736000
50000
mark
5588000
108000
7482000

