

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen följer konsumentverket

Säljare & Företag	Kalkylen utförd av		Köpare		
	Kenth Tegel				
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommun	
Agent för: BRA HUS		1	Fredriksberg 1:100	SÖDERTÄLJE	
	BRAHUS åtaganden	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation Hus Smulltron 116
Köpeskilling för tomt				2500000	
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA				250000	Egen brunn och avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				86000	El o Fiber
Övrig tomtkostnad					
SUMMA tomt & avgifter	0	0	0	2836000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				150000	
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Ingår i grund
Övrig exploateringskostnad					
SUMMA exploateringskostnad	0	0	0	150000	
Hus - materialsats	2451000				Hussats Omtanke enl levdekl
Sidobyggnad - materialsats	340000				Garage 66 isolerat.
Tillkommande/avgående material					
Grundläggning		470000			Enl Byggbeskrivning platta på i
Montering		1555000			Nyckelfärdigt hus se övrigt
Övriga byggnadsarbeten		160000		150000	Byggnation garage + grund
Värme- & sanitetsinstallation				Ingår	Se övrigt
Ventilation				Ingår	Se övrigt
Elinstallation				Ingår	Se övrigt
Målning & tapetsering				Ingår	Se övrigt
Golvbeläggning				Ingår	Se övrigt
Övriga byggnadskostnader				25000	Hantering byggsopor
SUMMA byggnadskostnad	2791000	2185000	0	175000	
Lagfartskostnad				22000	
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov, byggsamråd, utsättning, mm				45000	?
Garanti- & försäkringskostnad				Ingår	I husleverans
Besiktning, byggkontroll				Ingår	I husleverans
Konsultkostnader				25000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtid, brutto					
Skattereduktion (för ränta)					
Övrig byggherrekostnad				16000	Nybyggnadskarta
SUMMA byggherrekostnad	0	0	0	108000	
Uppräknig					
med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA					
PRODUKTIONSKOSTNAD	2791000	2185000	0	3269000	

[illegible]

2836000
150000
mark
5151000
108000
8245000

