

ARRENDEAVTAL

Avseende anläggningsarrende

- Fastighetsägare:** Hargs Bys Samfällighetsförening, 011300-5565
c/o Leif Berggren, Harg 1696, 760 21 Vätö
- Arrendator:** Roslagens Energi & Turism AB
Tomas Ronqvist, Nogård 5026, 761 75 Norrtälje.
Org.nr 556757-7373
- Arrendeområde.** Område å fastigheten Norrtälje Harg S:9, enligt karta bilaga 1. Arrendet avser Jmq-området enligt byggnadsplan inklusive vattenområde omfattande Vb-området enligt byggnadsplan.
- Arrendetid:** Arrendetiden är den 1 januari 2010 – 31 december 2014 med ett års uppsägningstid och två års förlängning vid utebliven uppsägning.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgift utgår med:
- | | |
|---------|---------------|
| År 2010 | 24.000 kronor |
| År 2011 | 32.000 kronor |
| År 2012 | 35.000 kronor |
| År 2013 | 40.000 kronor |
| År 2014 | 40.000 kronor |
- Arrendeavgiften ska erläggas senast 1 mars varje år efter avisering från jordägaren, avgiften för 2010 erläggs senast den 30 juni 2010.
- Index:** Arrendeavgiften ska indexeras med konsumentprisindex, varvid index ska beräknas på 40.000 kronor med oktober 2008 som bas för beräkningen. Den första avgiftsreglering för index sker således den 1 januari 2010.
- Tillträde:** Tillträdet äger rum när arrendatorn disponerar området enligt köpeavtal.
Det tidigare arrendeavtalet med Karl-Ivar Fredriksson upphör därmed att gälla.
- Överlåtelse:** Arrendatorn äger överlåta avtalet i enlighet med bestämmelserna i JB 11:7, d.v.s. till den som markägaren skäligen bör godtaga.