

ARRENDEAVTAL
avseende markarrende

- Fastighetsägare:** Hargs Bys Samfällighetsförening, 011300-5565,
c/o Leif Berggren, Harg 1696, 760 21 Vätö.
- Arrendator:** Roslagens Energi & Turism AB, 556757-7373,
Tomas Ronqvist, Nogård 5026, 761 75 Norrtälje.
- Arrendeområde:** Markerat område å fastigheten Harg S:9 enligt karta, bilaga 1. I arrendet ingår även befintlig byggnad på marken. Det åligger arrendatorn att svara för erforderligt normalt underhåll av byggnaden.
- Ändamål:** Arrendeområdet skall kunna användas som fordonsparkering för i första hand båtägare.
- Arrendetid:** Arrendetiden är 1 juli 2010 – 31 december 2014 med ett års uppsägningstid och två års förlängning vid utebliven uppsägning.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgift utgår f n med 6.000 kronor årligen. Arrendeavgiften skall erläggas senast 1 mars varje år efter avisering från jordägaren. Avgiften för den del av år 2010 som avtalet omfattar utgår med 3.000 kronor och erläggs senast den 30 augusti 2010.
- Index:** Arrendeavgiften skall årsvis indexeras med konsumentprisindex, varvid index skall beräknas på 6.000 kronor med oktober 2009 som bas för beräkningen. En första avgiftsreglering sker således den 1 januari 2011.
- Tillträde:** Tillträde sker vid överenskommen tidpunkt.
- Överlåtelse:** Arrendatorn åger överlåta arrendeavtalet i enlighet med bestämmelserna i JB 11:7, dvs till den som markägaren skäligen bör godta.