



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stora Varholmen 1-97

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2022-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Hästevik 2:21	2023	GÖTEBORG

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936

Värdeåret är 2013

Föreningen har 76 bostadsrätter och 11 hyresrätter om totalt 3 773 kvm.

Styrelsens sammansättning

Helene Odenjung	Ordförande
Christina Unger Åfeldt	Kassör
Juha Helminen	Vice ordförande
Birgitta Röström	Styrelseledamot
Christian Novak	Styrelseledamot
Jörgen Wickman	Styrelseledamot
Susanne Möll	Styrelseledamot

Valberedning

Patrik Åfeldt
Benny Frick

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av Helene Odenjung och Christina Unger Åfeldt i förening

Revisorer

Per-Olof Stefan Johansson Revisor
Peter Suter Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Vägavsnitt teststräcka

Planerade underhåll

Styrelsen har påbörjat arbetet med en mer detaljerad underhållsplan under 2024.

Avtal med leverantörer

Drift av fastigheten	Stora Varholmens Havsbadskoloni
Båttransporter	Seaside Björkö
Avfallshantering	Renova
Båttransporter	Vrångö Transport
El	Göteborg Energi
VA	Öckerö Vatten

Övrig verksamhetsinformation

Under sommarhalvåret har en mängd uppskattade aktiviteter genomförts. Det traditionella midsommarfirandet med majad stång, tåg runt ön, dans på kvällen och midsommarlekar dagen efter var mycket välbesökt. Kiosken har haft öppet onsdagar och lördagar där medlemmar hjälps åt att hålla öppet. Quiz har hållits på onsdagar, boule på lördagar och vid tre tillfällen hade vi yoga-event med professionella inhyrda yogainstruktörer för de som anmält sig. Tre arbetsdagar då varholmare indelade i arbetslag för dagen hjälpts åt att måla, klippa, rensa, elda, strandstäda, röja sly, snickra - ja allt som kan behövas. Gemensam fika skapar tillfälle till snack och gemenskap. Efter arbetsdagen på sommarens varmaste dag njöt vi av levande musik och medhavd picknick vid dansbanan! En ny tradition?

En viktig och rolig tradition är Varholmsdagen då vi simmar tillsammans och tar Simborgarmärket, också denna aktivitet lockade många deltagare i år, både unga och årsrika.

VM = Varholmsmästerskapen har genomförts både i golf och boule.

Det var första året vi hade ansvarsgrupper utifrån olika ansvarsområden och geografiska områdesgrupper. Några grupper fungerade utmärkt andra är i startgrupparna fortfarande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har en medlem med Andelstal 2 löst sitt lån hos BRF.

Detta innebär att det kvarstår 3 medlemmar med Andelstal 2 hos BRF vilket motsvarar 2,657,928 kr av BRF:s låneskuld per 2024-12-31.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 12%.

Förändringar i avtal

Öckerö kommun aviserade under hösten, liksom i princip alla Sveriges kommuner, kraftiga höjningar av VA-taxan från 2025. I början av förhandlingen ville de att vi skulle betala en ny anslutningsavgift per 92 hushåll, eller ca 2,6 miljoner + årlig avgift också den per hushåll. De har nu accepterat att Stora Varholmen är en fastighet som haft vatten ifrån dem i många år så en ny anslutningsavgift blir det inte. Avtalet ska slutförhandlas första kvartalet 2025 men vi kan förvänta oss en årlig avgift per hus räknat från 1/1-2025. Ett servitut för deras ledning som går över vår ö ska också avtalas.

Övriga uppgifter

Under 2024 har hus 16 sålts av Hans Bornsjö och Dejan Trifkovic med familj har flyttat in.

Av arrendatorerna (här benämnda "Hyresgäster") har två stugor bytt ägare. Berit Rexon hus 52 till tidigare medarrendatorn Ulrika Halling och Agneta Karlsson hus 82 har överlåtit på Robert Lundkvist som ny arrendator med Cecilia Karlsson och Viktoria Karlsson som medarrendatorer.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 127 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 257 499	1 913 457	-	-
Resultat efter fin. poster	843 070	193 877	-	-
Soliditet (%)	91	92	-	-
Yttre fond	3 800 000	3 750 000	-	-
Taxeringsvärde	116 970 000	65 340 000	65 340 000	65 340 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	596	499	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,3	56,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 701	3 795	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 751	3 795	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	255	52	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	2	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	2	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,39	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,21	7,61	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	94 852 997	-	-	94 852 997
Upplåtelseavgifter	63 702 434	-	-	63 702 434
Fond, yttre underhåll	3 750 000	-	50 000	3 800 000
Balanserat resultat	-3 750 000	193 877	-50 000	-3 606 123
Årets resultat	193 877	-193 877	843 070	843 070
Eget kapital	158 749 308	0	843 070	159 592 378

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 556 123
Årets resultat	843 070
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
Totalt	-2 763 053
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 763 053

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 257 499	1 913 457
Övriga rörelseintäkter	3	941 449	1 379 567
Summa rörelseintäkter		3 198 948	3 293 024
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-1 529 150	-2 318 545
Övriga externa kostnader	6	-191 758	-118 129
Personalkostnader	7	-35 489	-52 994
Summa rörelsekostnader		-1 756 397	-2 489 668
RÖRELSERESULTAT		1 442 551	803 356
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 489	5 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-615 970	-615 359
Summa finansiella poster		-599 481	-609 479
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		843 070	193 877
ÅRETS RESULTAT		843 070	193 877

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	171 739 372	171 739 372
Summa materiella anläggningstillgångar		171 739 372	171 739 372
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		171 739 372	171 739 372
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 667	0
Övriga fordringar	10	1 912 863	549 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	65 822	56 114
Summa kortfristiga fordringar		1 992 352	605 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		916 372	909 551
Summa kassa och bank		916 372	909 551
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 908 724	1 514 699
SUMMA TILLGÅNGAR		174 648 096	173 254 071

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		158 555 431	158 555 431
Fond för yttre underhåll		3 800 000	3 750 000
Summa bundet eget kapital		162 355 431	162 305 431
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 606 123	-3 750 000
Årets resultat		843 070	193 877
Summa fritt eget kapital		-2 763 053	-3 556 123
SUMMA EGET KAPITAL		159 592 378	158 749 308
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	4 862 500	4 912 500
Summa långfristiga skulder		4 862 500	4 912 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	9 103 125	9 215 625
Leverantörsskulder		3 521	56 114
Skatteskulder		781 050	0
Övriga kortfristiga skulder		0	24 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	305 522	295 605
Summa kortfristiga skulder		10 193 218	9 592 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 648 096	173 254 071

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 442 551	803 356
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	1 442 551	803 356
Erhållen ränta	16 489	5 880
Erlagd ränta	-628 116	-518 422
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	830 924	290 814
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 537	-57 952
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	725 601	279 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 534 988	512 563
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-171 739 372
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-171 739 372
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	158 555 431
Upptagna lån	0	16 250 000
Amortering av lån	-162 500	-2 121 875
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-162 500	172 683 556
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 372 488	1 456 747
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 456 747	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 829 235	1 456 747

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stora Varholmen 1-97 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 052 000	1 645 067
Årsavgift bostäder, kap tillsk	196 014	211 936
Påminnelseavgift	300	0
Pantsättningsavgift	4 299	43 329
Överlåtelseavgift	4 298	13 125
Administrativ avgift	588	0
Summa	2 257 499	1 913 457

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	910 577	1 379 567
Försäkringsersättning	23 600	0
Återbäring försäkringsbolag	7 272	0
Summa	941 449	1 379 567

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
EI	6 160	0
Summa	6 160	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	112 970	102 558
Markhyra/väggavgift/avgälder	607 999	1 268 508
Övriga fastighetskostnader	20 971	577 200
Fastighetsskatt	781 050	370 279
Summa	1 522 990	2 318 545

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Juridiska åtgärder	511	0
Inkassokostnader	1 543	0
Föreningskostnader	3 288	0
Förvaltningsarvode enl avtal	85 882	60 526
Överlåtelsekostnad	2 006	9 191
Pantsättningskostnad	4 300	25 215
Administration	4 081	23 197
Konsultkostnader	89 778	0
Summa	191 758	118 129

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	27 000	42 750
Arbetsgivaravgifter	8 489	10 244
Summa	35 489	52 994

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	615 970	615 359
Summa	615 970	615 359

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	171 739 372	0
Årets inköp	0	171 739 372
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	171 739 372	171 739 372
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	171 739 372	171 739 372
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>76 886 375</i>	<i>76 886 375</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 207 000	0
Taxeringsvärde mark	63 763 000	65 340 000
Summa	116 970 000	65 340 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	1 838
Transaktionskonto	846 374	276 316
Borgo räntekonto	1 066 489	270 880
Summa	1 912 863	549 034

**NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	65 822	56 114
Summa	65 822	56 114

**NOT 12, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	2025-01-28	3,71 %	7 860 000	7 940 000
Swedbank hypotek AB	2025-01-28	3,71 %	1 193 125	1 225 625
Swedbank hypotek AB	2028-01-25	3,83 %	4 912 500	4 962 500
Summa			13 965 625	14 128 125
Varav kortfristig del			9 103 125	9 215 625

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 153 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	247	0
Uppl kostn räntor	84 791	96 937
Uppl kostnad arvoden	27 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 483	0
Förutbet hyror/avgifter	185 001	198 668
Summa	305 522	295 605

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 250 000	16 250 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Noteras bör att slutligt avtal med Öckerö vatten inte är påskrivet eller slutförhandlat. Ansökan om lantmäteriförrättning gällande överföring av andelar i samfälligheten S11 och S16 är inlämnad under hösten. Styrelsen har påbörjat arbetet med en mer detaljerad underhållsplan under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Birgitta Röström
Styrelseledamot

Christian Novak
Styrelseledamot

Christina Unger Åfeldt
Kassör

Helene Odenjung
Ordförande

Juha Helminen
Vice ordförande

Jörgen Wickman
Styrelseledamot

Susanne Möll
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per-Olof Stefan Johansson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 12:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 08:53

DOCUMENT ID:

H1QOfOed2Je

ENVELOPE ID:

rJuMueOhke-H1QOfOed2Je

DOCUMENT NAME:

Brf Stora Varholmen 1-97, 769640-9601 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENE ODENJUNG helene.odenjung@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 10:34 19.03.2025 10:16	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. SUSANNE MÖLL michael_susanne@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 15:49 19.03.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.235.74
3. KARL JÖRGEN WICKMAN vreten69@icloud.com	Signed Authenticated	19.03.2025 16:10 19.03.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
4. INGRID CHRISTINA UNGER ÄFELDT ungerafeldt@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 17:43 19.03.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.53.195
5. JUHA HELMINEN j.a.helminen@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 19:46 19.03.2025 16:10	eID Low	Swedish BankID IP: 195.198.83.108
6. BIRGITTA RÖSTRÖM br@cowi.com	Signed Authenticated	20.03.2025 08:00 20.03.2025 07:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.70.18
7. CHRISTIAN NOVAK majornasosteopatklinik@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 10:17 20.03.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.242
8. Per-Olof Stefan Johansson perolofjohansson65@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 12:39 20.03.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.127.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad, som av Brf Stora Varholmen 1-97 årsmöte utsetts till att granska räkenskaper och förvaltning för år 2024 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat Föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om Föreningens ekonomi och förvaltning utifrån de handlingar jag har haft tillgång till.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt Föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av Resultat och Balansrapporten.

Då det under revisionen av räkenskaperna inte har framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för denna del av förvaltningen under verksamhetsåret 2024.

Göteborg 19 Mars 2025

Per-Olof Johansson



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 15:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 08:53

DOCUMENT ID:

S1bOGul_2kl

ENVELOPE ID:

BJx_zdlu3kl-S1bOGul_2kl

DOCUMENT NAME:

RB Stora varholmen 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per-Olof Stefan Johansson	 Signed	20.03.2025 15:54	eID	Swedish BankID
perolofjohansson65@gmail.com	Authenticated	20.03.2025 15:54	Low	IP: 155.4.132.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed