

Trivselregler för BRF Stora Varholmen 1-97

Trivselreglerna gäller för alla varholmare, både medlemmar i BRF och arrendatorer. Reglerna gäller även gäster och besökare på Stora Varholmen.

Trädgårdar och närliggande områden

Trädgårdar och närliggande område ska vara välskötta. Häckar ska hållas efter så det är fritt för räddningstjänst, boende med handikappfordon mm att komma fram på de smala vägarna. Buskar och träd skall också hållas nere, alla vill ha en fin utsikt. Prata gärna med grannarna så alla blir nöjda. Vid trädfällning måste godkännande inhämtas hos BRF:s styrelse. Plantera inte träd som kan komma att skymma sikten för grannarna.

På hela ön gäller att vi inte slänger skräp i naturen, det gäller också cigarettfimpar och snus.

Arbetsdagar för våra gemensamma ytor

Tre gemensamma arbetsdagar genomförs per säsong, alla hus skall vara representerade på **minst två** av dessa arbetsdagar. Reparationer, målningsarbeten, slyröjning och ogrärensning är exempel på arbeten som utförs. Förutom arbetsdagar har varje hus ansvar över ett område att sköta löpande under hela säsongen, klippa, rensa och hålla ordning. Se separat dokument med indelning av de geografiska skötselområdena.

Avfallshanteringen, sortering

Container för hushållssopor finns vid ångbåtsbryggan. Paketera dina sopor väl så dom tar så lite plats som möjligt, pressa ihop kartonger så blir kostnaden för sophantering lägre och omgivningen trevligare. Är containern full, får inte sopor ställas på utsidan containern, då får de tas med hem igen tills container är tömd. Lådor för gamla batterier och glödlampor finns inne i väntskjulet.

Avfallshantering, grovavfall

Vid några tillfällen per säsong finns containrar för metallskrot, tryckimpregnerat trä, allmänt brännbart. Information om när dessa extra containrar finns på plats aviseras på hemsidan. Fram till att dessa extra containrar kommer ska grovsopor förvaras hemma. Detta gäller också gamla vitvaror såsom kylar, spisar, tvättmaskiner, dessa får ställas ner först dagen före hämtning. Vid större mängder avfall som vid tex ombyggnation ska man själv ombesörja återvinning/bortforsling.

Husdjur

Hundar ska vara kopplade och hållas under uppsikt. Katter ska också vara under sådan uppsikt som behövs för att förebygga att de orsakar skada eller avsevärda olägenheter. Ägarnamn och telefon nr på halsbandet ska finnas för kattens bästa. Tänk på att det finns grannar som är rädda för djur och/eller allergiska.

Användning/bokning av dansbanan

Dansbanan kan bokas för privata ändamål hos bokningsansvarig person. Regler hur dansbana och tillhörande gästtoalett skall skötas informerar bokningsansvarig person om.

Det är inte tillåtet att låna hem de vita borden och stolarna som finns inne på dansbanan för privata fester o dyl. Det finns stolar och bord i förrådet bakom kiosken som går bra att låna hem men de ska tillbaka igen. Tänk på grannarna om du har en tillställning på dansbanan kl. 01.00 bör det vara dämpad ljudnivå/musik.

Ny traktor

Viktigt! Lån av den nya traktorn kräver att man genomgått utbildning. Bokningslista finns i garaget vid gamla affären intill ångbåtsbryggan. Bokning av traktorn ger företräde.

Nyckeln till traktorn finns i nyckelskåpet. OBS! lastbegränsning! 180 kg/lass.
Återlämna traktorn fulltankad och i gott skick i garaget. Meddela maskingruppen om något är ur funktion efter användandet.

Skottkärror

De flesta har privata skottkärror/vagnar som är uppmärkta med husnr/namn på Stora Varholmen. Dessa skottkärror skall inte lånas utan att ägarens tillåtelse. Det finns några allmänna skottkärror/vagnar vid ångbåtsbryggan låna gärna dessa men lämna tillbaka i fullgott skick så snart du är klar med din transport.

Eldning

Öns gemensamma eldplats finns på öns södra del. Där eldas allt brännbart som trädgårdsavfall, utsorterade trämöbler, kartong etc. Plast ska **inte** hamna på brännplatsen. Föreståndaren på Stora Varholmen ansvarar för att elda och göra anmälan till räddningstjänsten innan. Styrelsen kan medge eldning på annan plats.

Allmän kompost

En allmän kompost finns vid sidan av brännplatsen. Denna kompost hjälps medlemmarna åt att sköta och är ämnad för gräsklipp, ogräs etc. Tänk på vad som slängs på komposten. Invasiva arter som Länsstyrelsen och Naturvårdsverket går ut med att man ska bekämpa är parkslide, lupiner, kanadensiskt gullris, jätteloka, sjögull och vresrosor. Dessa växter skall alltså **inte** hamna på komposten eller brännplatsen, utan tas omhand på anvisat sätt.

Vatten och avlopp

När vattnet är avstängt vid husen under vinterhalvåret finns det alltid vatten att hämta nere i pumphuset bakom dansbanan. Som regel stängs vatten och avlopp av 1 november och sätts på 1 april eller när risken för frost och sönderfrysning av ledningarna är över.

Färjetrafiken

Färjetrafiken körs av Seaside shuttle på Björkö. Turlista finns på Stora Varholmens hemsida och i väntskjulet vid ångbåtsbryggan. www.storavarholmen.se

Båtuppläggning

Båtar som ligger på land under vintersäsongen skall vara i sjön igen senast första måndagen efter 15 maj och tas upp för vinterförvaring tidigast 1 september. För vinterförvaring skall angiven plats användas. Under sommarsäsongen ska båtar inte använda i de allmänna badplatserna som tilläggningsplatser.

Om-/till-/nybyggnad

Ska **alltid** anmälas till BRFs styrelse i god tid innan start. Eventuellt krävs också bygglov. Se gällande byggregler på hemsidan. www.storavarholmen.se

Återbruk

Vi uppmanar alla medlemmar att tänka på återbruk. Det som har gått ur tiden för dig, är kanske något nytt och passande för någon annan och kan på så sätt komma till användning i stället för att slängas. Detta gäller också begagnat virke, byggmaterial, fönster etc.