
VERKSAMHETSPLAN 2025

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STORA VARHOLMEN 1-97



PARADISÖN - STORA VARHOLMEN

Bostadsrättsföreningen Stora Varholmen 1-97, är en ung förening men med en 90-årig historia. Det låter kanske konstigt men 2025 kommer att vara det första året som ön drivs helt i bostadsrättsföreningens regi. Under förra året hade Havsbadskolonin fortfarande kvar en del avtal, delar av ekonomi och gemensamma tillgångar.

Styrelsens ambition är att ta med oss erfarenheter och traditioner från tidigare och samtidigt förvalta och utveckla vår fina ö tillsammans med medlemmar och arrendatorer.

2024 fördelade vi det gemensamma arbetet utifrån olika ansvarsområden och geografiska områdesgrupper. Några grupper fungerade utmärkt medan andra fortfarande är i startgroparna. Styrelsen tror att vi kan utveckla detta med tydligare uppdrag, utse ansvariga i respektive grupp och vid behov skapa nya ansvarsområden.

Ambitionen är att hålla nere våra kostnader och att försöka bidra till att öka vår goda gemenskap. Med arbetsgrupperna, där vi alla hjälps åt, bedömer vi att alla som har hus och som vistas på Stora Varholmen kan bidra till att vårda vår fina paradisö.

Inför varje säsong tar styrelsen in intresseanmälningar, synpunkter och förslag från alla på förändringar och i vilken grupp man önskar bidra.

Därefter beslutar styrelsen om gruppindelning och vem/vilka som blir ansvarig, i gott samförstånd med de berörda och redogör för indelning och vilka som ingår i arbetslagen.



SOL

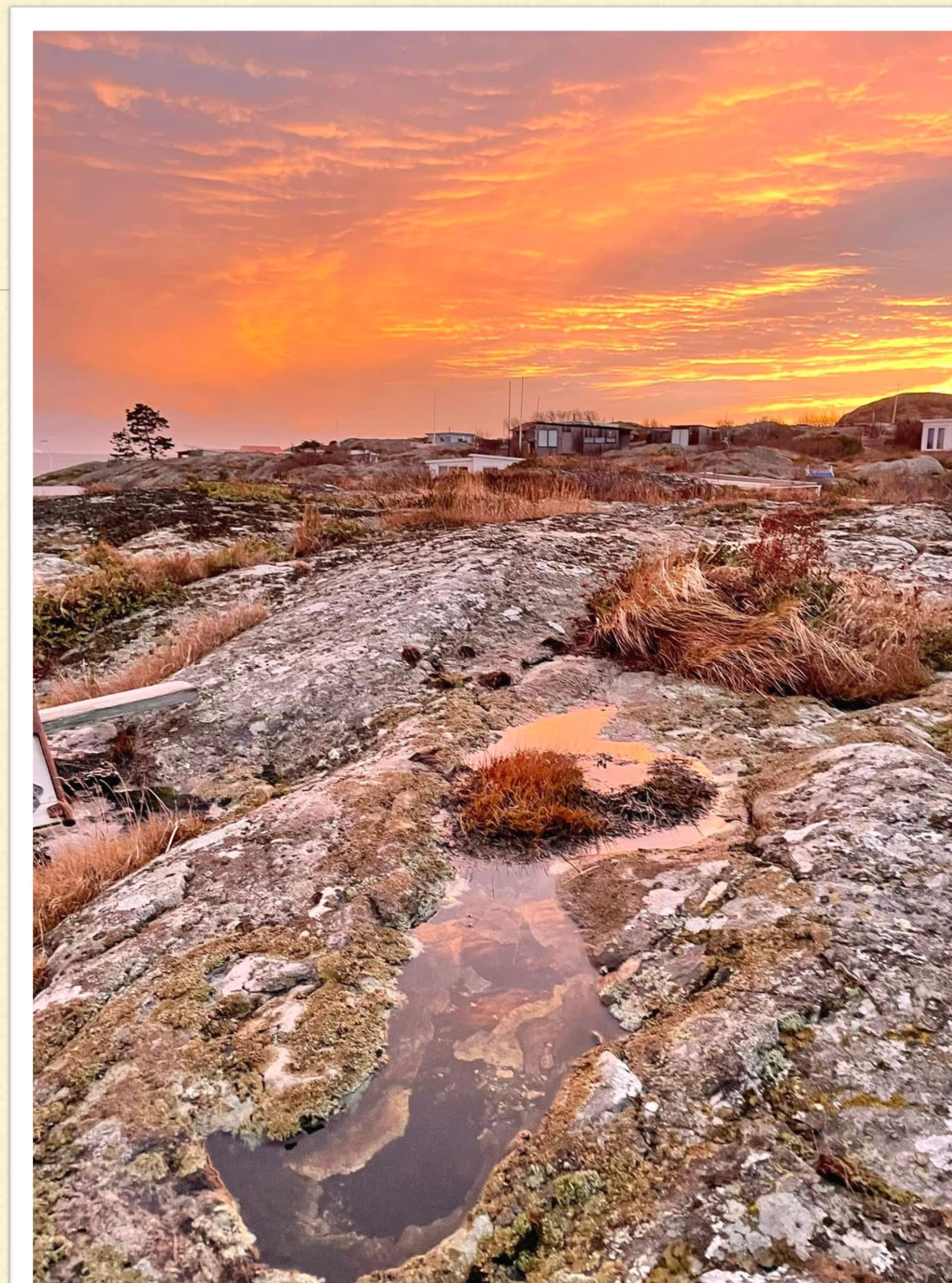
Styrelsen har som mål att jobba långsiktigt, med hållbara lösningar och att bibehålla en stark ekonomi i en osäker omvärld. Det är viktigt för våra medlemmar att känna en trygghet och möjligheten att kunna bo kvar och få njuta av vår fina ö.

Med en **Stark** ekonomi kan vi klara överraskningar som vi numera nästan dagligen möts av.

Med en god **Omvärlds**bevakning kan vi arbeta **Långsiktigt** med ett välplanerat underhåll för framtida projekt.

Våra värdeord är inbakade i ordet **SOL**

SOL: S – starka O – omvärld L – långsiktiga



GEOGRAFISKA ANSVARSOMRÅDEN



Den bärande principen är att fördela drift och skötsel på samtliga Varholmare, både medlemmar i BRF och arrendatorer.

Dels i 7 geografiska ansvarsområden, dels i arbetslag/arbetsgrupper med ett huvudansvar för specifika arbetsuppgifter.

Bidrar vi alla så hjälper det oss att hålla nere kostnaderna samt leder till fin gemenskap.

De geografiska ansvarsområdena ligger i anslutning till ditt hus.

GRUPPINDELADE ANSVARSOMRÅDEN

- VA-gruppen
- Maskiner, redskap & traktor
- Gräsklippning
- Vägarbetsgruppen
- Båtopptagningsplatsen
- Dansbanan
- Kiosken & Lekplatsen
- Miljöstationen
- Väntkuren
- Brandskydd
- Brännplatsen
- Parkslide
- Midsommarafton
- Midsommardagen
- Strandstädning
- Badplatserna
- Boulebanan



VÄGPROJEKTET



- Utmaningarna med våra vägar är bland annat vilken investeringsnivå vi ska lägga oss på, val av metod, vilka arbetsinsatser som krävs och hantering av material vi ska välja. I de diskussioner och konsultationer vi haft med olika intressenter så är man inte ense om endast en metod.
- Styrelsen anser att stora delar av våra vägar är i ett acceptabelt skick men att några sträckor **inte** är det och behöver åtgärdas skyndsamt.
- Vår uppfattning är att vi därför ska åtgärda de mest akuta sträckorna först och bredda vägarna där det behövs. Vi är medvetna om att vi inte kan utföra allt på en gång utan behöver välja de mest akuta sträckorna först. De akuta sträckorna är ca. 20 m till höger om anslagstavlan och från hus 3-39. Dessa sträckor kräver extern arbetskraft som vi ser det.
- Vår tanke är att vägarbetsgruppen delar upp sig i arbetslag och dels gör förarbetet, dels tar några av de andra sträckorna nu under sommaren 2025.

SOMMAR PÅ ÖN 2024

Sammanställning över några av 2024 års aktiviteter:

- MIDSOMMARFIRANDET enligt tradition med majad stång, tåg runt ön, dans på kvällen och midsommarlekar dagen efter är mycket uppskattat och var välbesökt förra året. Vi hoppas på lika fin uppslutning i år 😊
- KIOSKEN hade öppet onsdagar och lördagar
Anki inköpsansvarig och vi andra medlemmar hjälps åt att hålla öppet.
- QUIZ på onsdagar och BOULE på lördagar
- YOGA - 4 tillfällen hade vi yoga-event på dansbanan med inhyrda yogainstruktörer
- VM = Varholmsmästerskapen arrangeras av medlemmar både i GOLF och i BOULE
- AW med Livemusik Niklas med vänner spelade efter arbetsdagen – mycket lyckat
- VARHOLMSHJÄLPEN som inte bara hjälper till med båtskjuts och andra sysslor, fixade café med gott hembakat på dansbanan
- HLR-kurser med Sarah som instruktör
- KRÄFTSKIVA hölls och Vi hejade på Sverige i OS tillsammans på dansbanan



VARHOLMSDAGEN 2024

- SIMBORGARMÄRKET – Traditionsenligt simmade vi 200 m med rekordmånga deltagare under Carin Bengtssons övervakning
- VM = Varholmsmästerskapen i BOULE genomfördes
- TAUBEQUIZ – en specialquiz med Taubetema
- **Vill du vara med och fixa i år?** Självklart vill vi fortsätta traditionen att ta simborgarmärket. En tanke styrelsen har är att inte ha VM i boule samma lördag för att det inte ska bli så stressigt, men att det ändå blir boulelördag.
- Kan vi få till fler vattenaktiviteter samma dag? Kanske SUP-race?
- Ett besök av Sjöräddningen står på önskelistan.



VAD HÄNDER 2025?

Kalendarium 2025

Mars-April

Vecka 12
1 april
19 april
30 april

Sopcontainer sätts ut
Vatten/avlopp på – om vädret medger
Påskafton – Brasa om vädret medger
Våren sjungs in – Brasa om vädret medger

Maj

11 maj
20 maj
30 maj

ÅRSMÖTE BRF Stora Varholmen 1-97 OBS! Söndag
Upplagda båtar ska vara sjösatta
Loppis

Juni

14 juni
21-22 juni
27-28 juni

Arbetsdag 1
Midsommarfirande
Yoga-helg med Emma Green

Quiz – onsdagar i juli
Boule - lördagar

Juli

5 juli
12 juli

VM i Golf
Arbetsdag 2 - med livemusik och pub på kvällen

Augusti

30 augusti

Arbetsdag 3

September

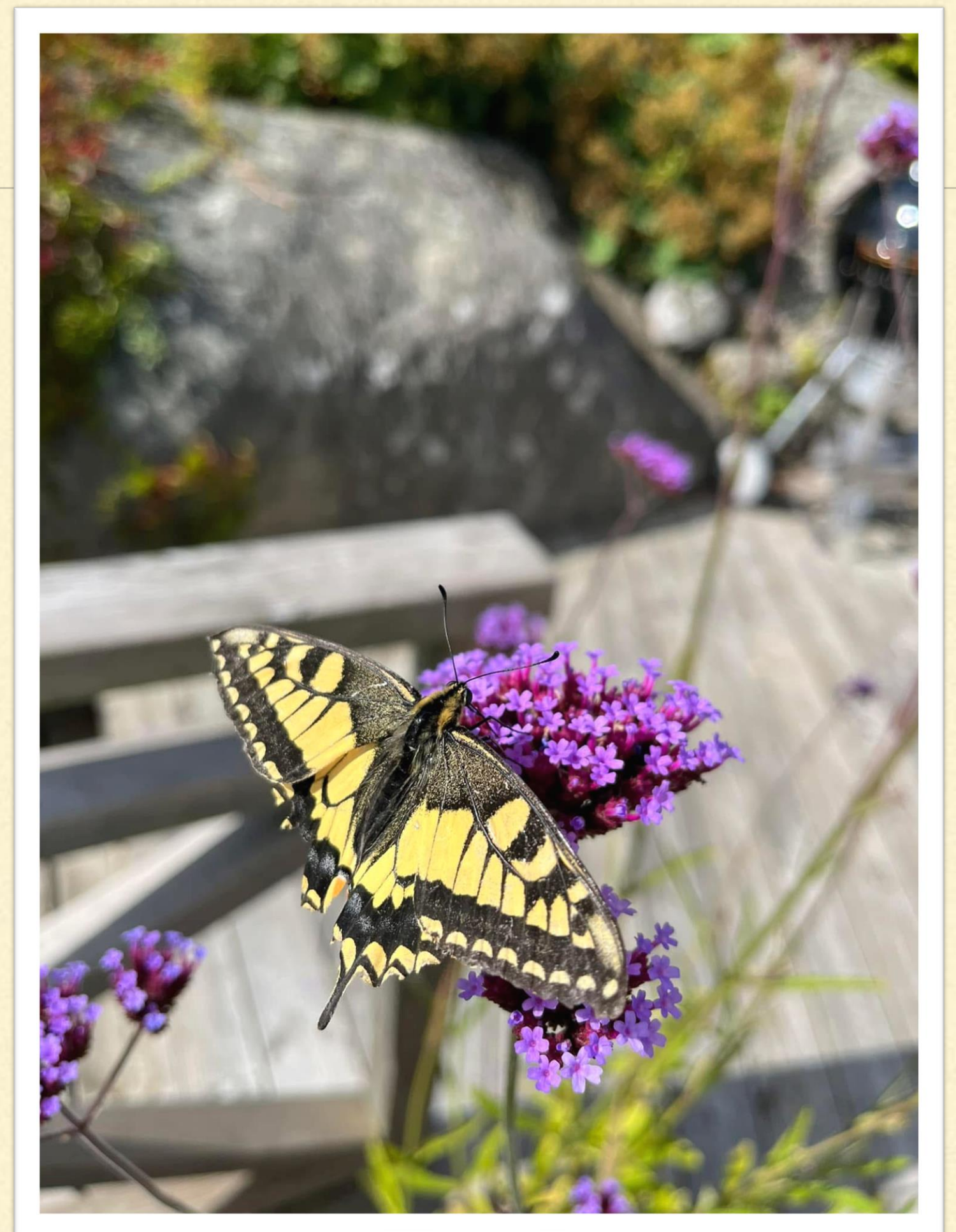
1 september

Upptagning av båtar kan påbörjas

Vecka 44

Vatten och avlopp stängs

Vill du ha med en aktivitet?
Hör av dig!



VAD KAN HÄNDA MER 2025?

STICKKAFÉ? GRILLKVÄLL? VISAFTON? KRÄFTSKIVA?

I årets budget finns posten SOMMARAKTIVITETER (tidigare år har den kallats FESTKOMMITTÉN)

I budgeten ingår MIDSOMMARFIRANDET och VARHOLMSDAGEN men ytterligare medel finns budgeterade. Det går alltså att äska medel för en gemensam aktivitet som kanske kostar lite, detta för att kunna hålla nere ev. deltagaravgifter så att fler kan delta.

Ansökan skickas till styrelsen i god tid.

Har du en idé om en aktivitet, hör av dig till styrelsen så att den kommer in i kalendariet. Boka dansbanan (om det är aktuellt) och skapa en liten grupp som hjälps åt.

Idéer på gemensamma aktiviteter välkomnas. Boule på lördagar och Quiz på onsdagar i juli är bokade. Loppis i maj likaså. Vad mer kan det bli? Pingisturnering? Akvarellmålning? Barnkalas?

Styrelsen hoppas att trevliga aktiviteter från 2024 upprepas och nya skapas 2025 med syfte till att öka vår trivsel och gemenskap på paradisen.



ARBETSDAGAR



Tre arbetsdagar är bokade för gemensamma arbetsinsatser för oss alla Varholmare. På plats delas deltagarna in i arbetslag för dagen, vi hjälps åt med att måla, klippa ris, rensa, strandstäda, röja sly, snickra, renovera - ja allt som kan behövas för att vårda det vi äger och vår fina ö.

På våra arbetsdagar ingår gemensam fika och lättare lunch där tillfälle ges till snack och gemenskap skapas.

Styrelsen har även i år planerat in tre arbetsdagar:

- 14 juni
- 12 juli
- 30 augusti

Viktigt är att i alla bidrar och att varje hus deltar på minst två av dessa tre tillfällen.

Är man förhindrad att delta kan man genomföra en tilldelad arbetsuppgift innan eller vid senare tillfälle. Kontakta styrelsen för vad som kan utföras exempelvis något som behöver förberedas eller något som inte hanns med under arbetsdagen.

CONTAINERS & ÅTERVINNING



Container för hushållsavfall. Tänk på att komprimera sopor, slå isär kartonger, släng dina sopor längst in i containern. I annat fall går vi miste om onödig volym.

Glasigloo, en för klarglas och en för färgat glas. Lägg inte glas i matavfallscontainern. Tappar du glas så sopa upp allt glassplitter på marken.

Batterilåda, finns i väntkuren och kan användas för gamla batterier.

Tidningslåda, finns i väntkuren och ska användas för tidningar.

Två pallkragar finns utanför väntkuren är avsedda för **elektronik** och **farligt avfall** som färg o dylikt.

Containers för blandat avfall, bygg- och skrotavfall placeras ut i samband med öns arbetsdagar samt vid några ytterligare tillfällen. Blandat avfall, tryckimpregnerat virke och skrot/metall. **VIKTIGT** att INTE detta slängs i den vanliga containern för hushållsavfall. *Har du mycket att slänga ska egen eller delad container beställas, kontakta föreståndaren/styrelsen så att ev delbetalning kan göras.*

Egen container beställs vid större pågående bygge. Alternativt så transporteras byggavfallet själv till fastlandet och återvinningscentral. Vid beställning av "egen container" så kontaktas föreståndaren för samordnad transport. Märk tydligt med namn och husnummer. Meddela om det finns möjlighet för andra att lägga restavfall om plats finns innan containern lämnar ön.

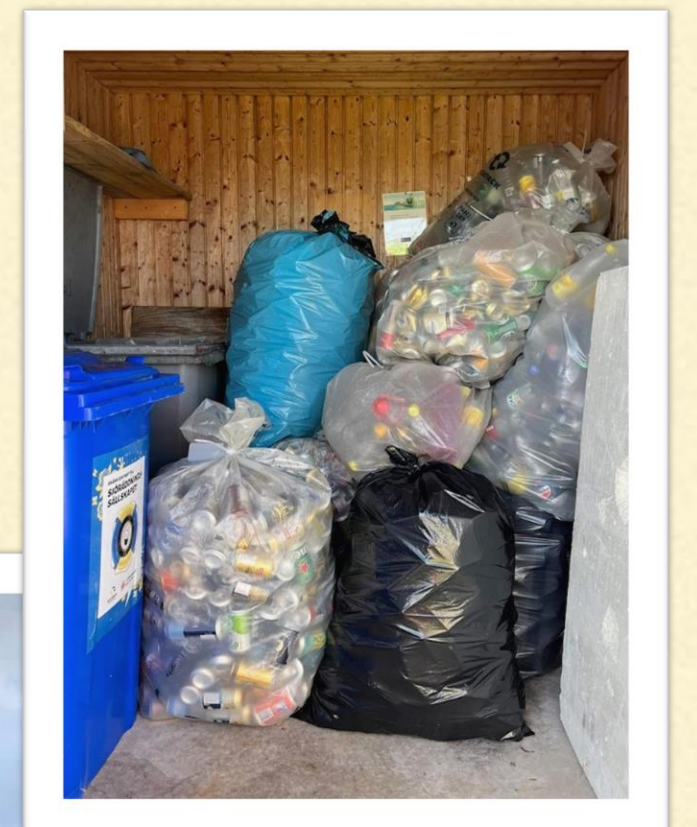
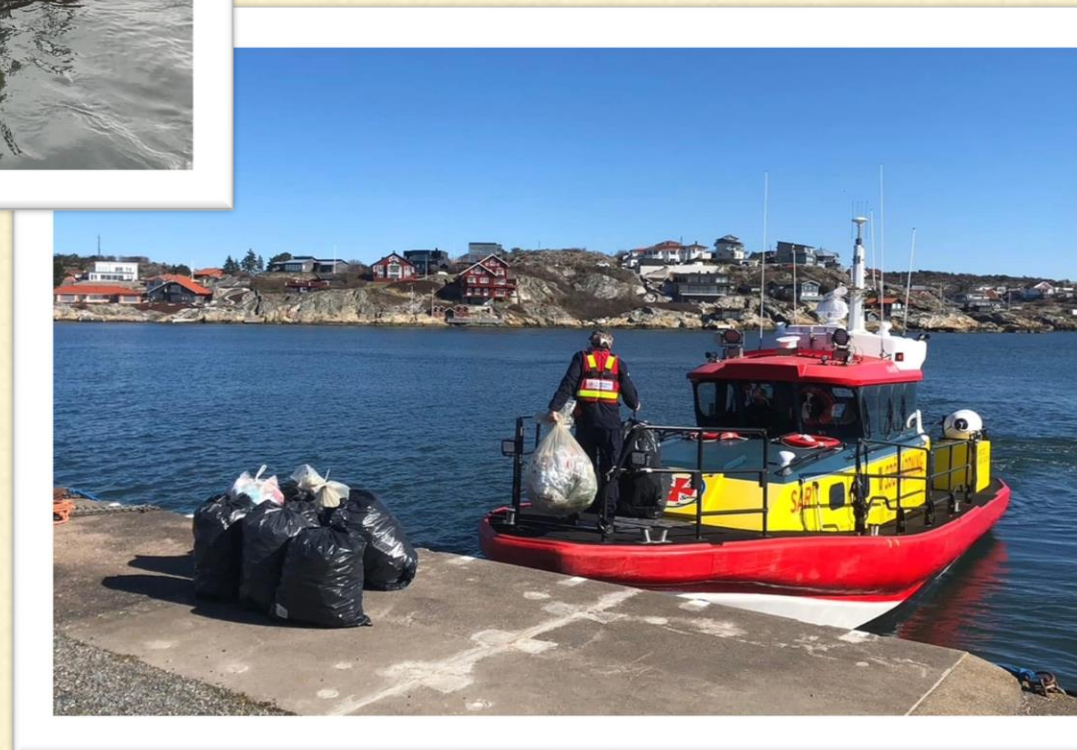
Respektera det som våra containers är avsatta för!

SJÖRÄDDNINGEN

- Genom att samla in burkar och pantflaskor har Stora Varholmen varit stora bidragsgivare till SSRS station Rörö, vilket de är tacksamma för!

- TÄNK PÅ ATT

- Använda de återvinningsbara säckar som finns på hyllan. Innan säcken är helt full ska den återslutas med den medföljande vita stripen. Du kan ta med säckar och stripes hem om du har mycket pant så slipper du flytta över.
- Alla plastflaskor och burkar behöver INTE sorteras i olika säckar. Alla aluminiumburkar även danska, tyska kan lämnas.
- Det går numera bra att komprimera burkarna så att de tar mindre plats.
- Se till att INTE råka slänga räkskal eller annat avfall i dessa säckar.
- Se till att det är snyggt och fint i och runt om insamlingen!



BRÄNNPLATSEN – NYA BESTÄMMELSER



NYA BESTÄMMELSER – GÖTEBORGS STAD:

”Utanför detaljplanelagt område får du **elda trädgårdsavfall under april och oktober** oavsett avstånd till närmaste hus, så länge det inte stör omgivningen. Övrig tid ska avståndet till närmaste bostadshus, eller annan byggnad där människor ofta befinner sig, till exempel förskola eller äldreboende, vara minst 200 meter.

■ Grövre grenar får inte eldas

Grenar grövre än fyra centimeter i diameter får inte eldas utomhus. Det beror på att det inte räknas som trädgårdsavfall utan som röjningsavfall, sådant ska lämnas som träavfall på återvinningscentral.

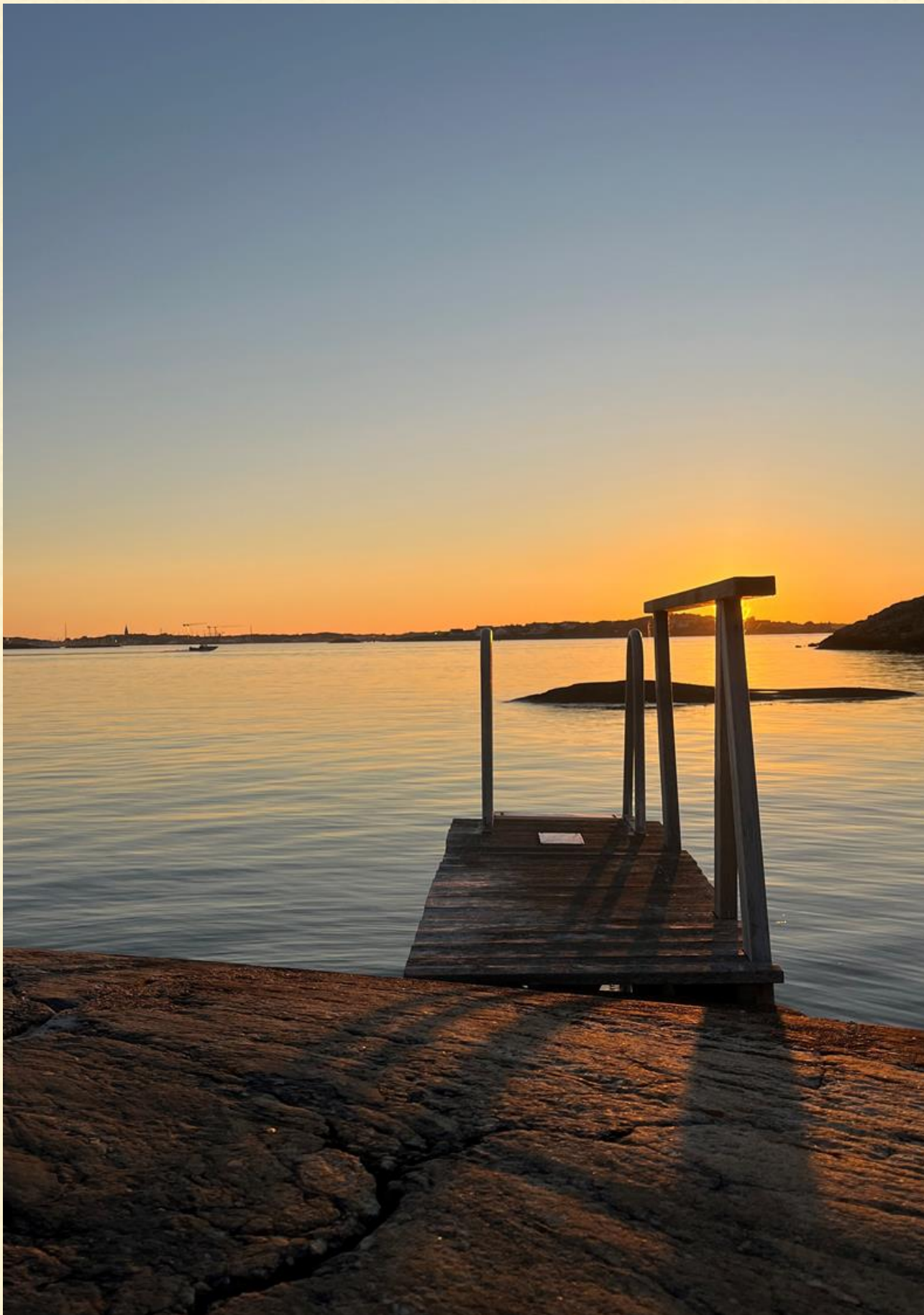
■ Förbjudet att elda annat

Det är förbjudet att elda annat avfall än trädgårdsavfall. Du får alltså inte elda till exempel avfall från hushållet, plast, målat eller impregnerat virke, spånskivor, träpallar och dylikt, eftersom det då kan spridas hälsofarliga gaser och bildas giftiga restprodukter.”

■ Detta betyder för oss på Stora Varholmen:

En flismaskin kommer att köpas in för grövre grenar. Fliset kan användas som fyllmaterial. Ris och mindre grenar kan fortfarande läggas på brännplatsen.

BASTUN & BADPLATSERNA



- **Nya badstegar kommer!**
- Vi har tecknat avtal med en smed som kommer att tillverka nya badstegar till klipporna vid bastun och i södra badviken. Där ersätter vi de gamla trasiga badstegarna och gör baden säkrare.
- I norra har stormen tagit med sig fästena och lilla plattformen (se bild) där stegen satt i vinter, så den kommer att repareras.
- **MEDLEM I BASTUFÖRENINGEN?**
- Avgiften till bastun kommer från och med 2025 på avin från SBC. Vill du också njuta av bastubad? Bli medlem! Kontakta Juha.

UPPDATERA DIN INFORMATION PÅ SBC

- För att underlätta kommunikation och samla information på ett ställe kommer vi att använda oss mer av SBC som är vår förvaltare.
- Styrelsen påminner återigen om att uppdatera samtliga era kontaktuppgifter på SBC.se. Vi saknar fortfarande alldeles för många e-postadresser. Viktigt att vi har aktuella uppgifter och det är för osäkert om det ska göras manuellt av oss. Varje gång vi skickar nyhetsbrev studsar några adresser tillbaka.
- Behöver du hjälp med detta hör gärna av dig så hjälper vi gärna till! Man logga in med bank-id.
- Styrelsen har för avsikt att flytta in hemsidan hos SBC också så att det inte ligger olika information på olika plattformar utan det är "en väg in" för medlemmar och arrendatorer. Även mäklare har tillgång till den publika delen. Vi kommer att kunna behålla namnet så det kommer inte krävas att man loggar in för att se öppen information på hemsidan
- TACK PÅ FÖRHAND!

