

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Strängnäs Vannesta 2:6 med adress Stengränd 3, 645 61 Stallarholmen

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2005 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1909
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja 2025-10-20
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Tillbyggnad av glasveranda med övervåning 2010. Altan byggd 2020
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Duschrum , toalett och tvättmaskin , inrett övervåning på glasverandan golvvärme professionell yrkesman,
fack manna mässigt utfört. Fasadrenovering och målning 2020
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, dränering gjordes vid inflyttning runt om hela husets källarvåning.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt vatten och avlopp
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

- Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Ja, eldningsförbud i kakelugnen.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja, 2019

Skorsten? När? Nej, okänt

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se Överlåtelse besiktning. Rekommendationer kontroll av vedspis och skorsten.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.