

Fritidshus fra 1975 på ca. 47 m² beboelse samt en isoleret udestue på ca. 8 m² fra 2003. Opvarmning med ny luftvarmepumpe, effektiv brændeovn og lidt elvarme. Fiber trukket ind. Vand fra gravet brønd med rigeligt og godt vand og afløb til trekammerbrønd med infiltration fra 2009. Kælderrum med værkstedsplads og opbevaring. Stor naturgrund på 6 620 m², helt ensomt, for enden af vejen, med blandet skov og smuk udsigt over omkringliggende enge. Ca. 400 m til Köphultasjön. 750 m fra E4, som kan høres, afhængigt af vejr, vind og årstid. Ca. 8 km fra Markaryd by og ca. 70 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/F7qlzDX9z54>

Pris: SEK 1 250 000 (ca. DKK 850 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5M6IO752N023GTE8>

Yxenhult 7358 ved Markaryd er et velholdt fritidshus med naturskøn og ensom beliggenhed på stor grund. Huset er bygget 1975 på ca. 47 m² og har gennemgående bevaret 70'ers-karakter, men med isoleret udestue på ca. 8 m² fra 2003 og en ca. 30 m² stor terrasse fra samme år. Facaden er af liggende træpanel, taget har betontegl fra byggeåret som ligger godt, og tagrender i plastik. Vinduerne er koblede dobbeltglas. Elsystemet har både ældre porcelænsikringer og automatsikringer til udestuen. Opvarmning sker via ny luftvarmepumpe (Panasonic fra 2025, kan fjernstyres med app), effektiv brændeovn med glaslåge og stålskorsten (seneste brandtilsyn i 2023) og lidt elvarme. Vand tages fra egen gravet brønd med filter og godt vand (analyse fra 2007, uden anmærkning). Afløbet er en trekammerbrønd med infiltration fra 2009. Fiber er trukket ind (ikke aktivt abonnement). Entréen har trælaminat på gulvet og træpanel i loftet. Badeværelset er i næsten original udførelse med vægtil-væg-tæppe på gulvet (ikke vådrumssikret) med masonit under, elvarme, WC, håndvask i tidstypisk grøn farve, bruseniche med bund og fliser på væggen. Her findes også vandfilter, hydrofor og 50-liters varmtvandsbeholder (pumpen sidder nede i brønden). Gæsteværelse/børneværelse med tæppe på gulvet, masonit i loft, elvarme, køjeseng og indbygget garderobe. Større soveværelse med tæppe på gulvet, tapetserede vægge, masonit i loft og god garderobepads. Køkken og stue ligger i åben planløsning med træpanel på vægge og i loft, trælaminat på gulvet (mindre skade ved døren til udestuen). Køkkenindretning tæt på original med nyere køle/fryseskab (ca. 2020), ældre elkomfur og emhætte (Husqvarna) og god skabsplads. Stue med spiseplads og sofahjørne, luftvarmepumpe og brændeovn med glaslåge. Udestuen har plankegulv, skydedøre og plads til siddegruppe og byder på fin udsigt over grunden og engen. Kælderen nås udefra og har betongulvplader, vask, afløb i gulvet, værkstedsplads og opbevaring. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, alt efter ønske og aftale med sælgeren.

På grunden findes rigeligt med brændestabler og man kan holde sig selvforsynende med brænde i meget lang tid. Kælderen fungerer som depot og værksted. Der findes ingen andre fritliggende udhuse på ejendommen, men gode muligheder for at opføre fx gæstehus eller udhus, hvis man ønsker det.

6 620 m² naturgrund bestående af eng og blandet skov med udsigt over enge mod syd. Masser af lys og luft omkring huset. Beliggenheden er meget afsides, helt for enden af lille blind vej fra grusvej, med kun én nabo på ca. 250 meters afstand (slet ikke synlig). Lyd fra E4 (750 m fra nye og 250 m fra gamle) kan høres på afstand, afhængigt af vejr, årstid og vindretning, men opleves ikke som særligt forstyrrende. Vejene ligger øst for huset og da vinden ofte kommer fra vest, lægger man mindre mærke til det. Ca. 400 m til Köphultasjön med enkel bad- og bådplads (robåd kan indgå). Ca. 6 km til flere badesteder ved Fedingesjön. Ca. 8 km til Markaryd med gode indkøbsmuligheder og flere badesøer og gode vandrestier. Ca. 15 km til Wittsjö golfklub og ca. 25 km til Vallåsen skibakke og Bike-Park og til Kungsbygget Äventyrspark på Hallandsås. Ca. 70 km fra Helsingborg og ca. 125 km fra Malmö.