

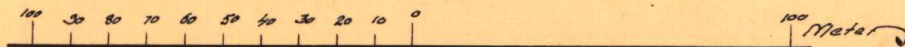
KARTA
öfver ett jordområde
beläget öfver fastigheten
Ekön Västergård I^m
eller

15/256mt Ekön Västergård litt B²a

i Hinnerys socken af Kronobergs län;
upprättad för avstyckning år 1928 af

M. Holmström,
Distriktslantmätare.

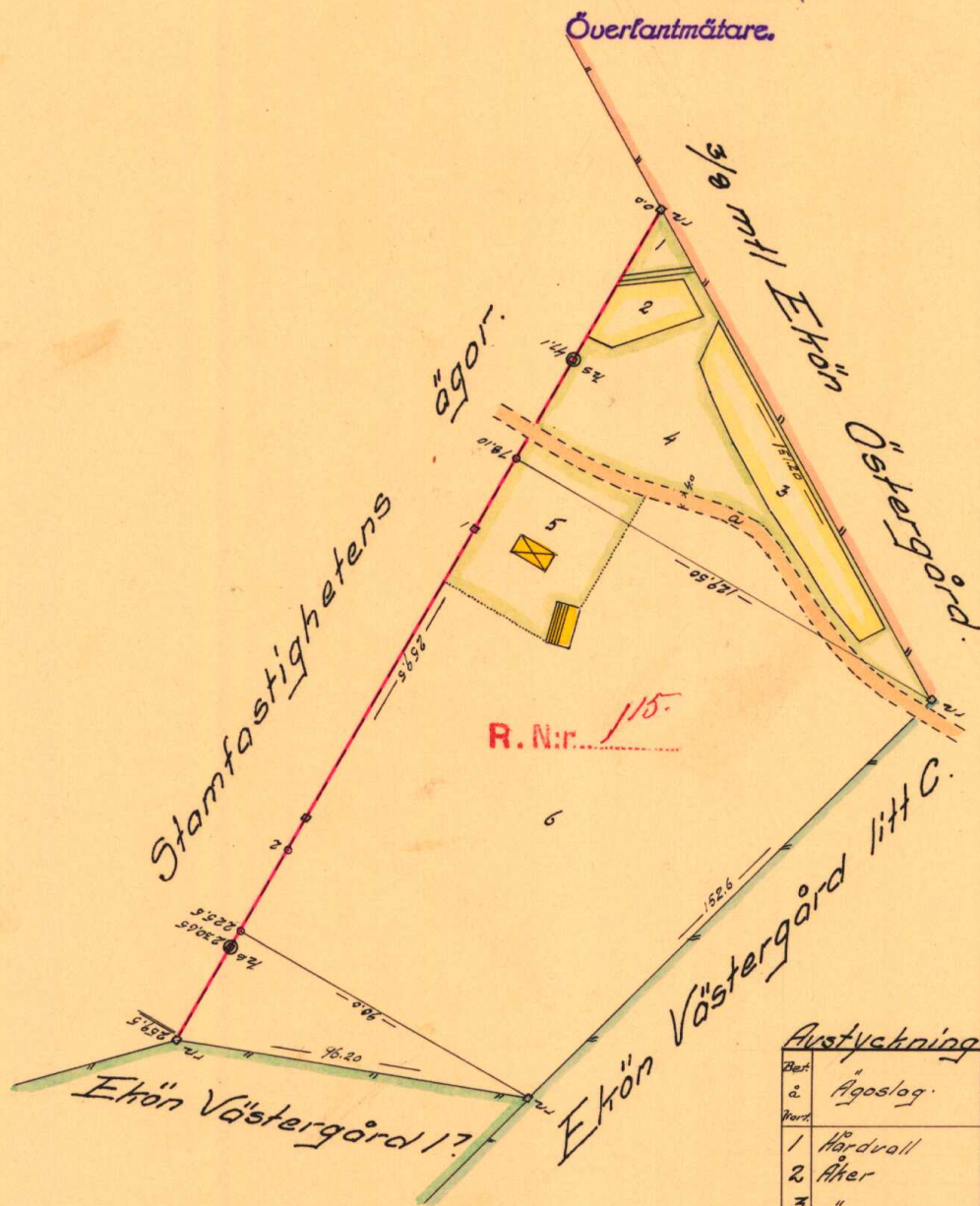
Skala 1:2000



§ 89 År 1928... den 2 nov. blev den avstyckning denna karta
utvisar af undertecknad fastställd; betygar

Sten Ström.

Överlantmätare.



Avstyckningsbeskrifning

Part	År	Höglag	R. e. a			
			Åter	Ang	Avr.	
1		Hårdvall			170	
2		Åter	350			
3		"	985			
4		Hårdvall		2355		
5		Tomt, hårdvall		1600		
6		Stogsmark				16770
Summa			1335	4125	16770	
Sammendrag						
Åter			1335			
Ang				4125		
Avstyckningsjord					16770	
Totalsumma			22230			

Öfverlänat denna areal finnes inom avstyckningsområdets gränser vägdelen litt a.



Akt nr:

07-HIN-302

AU\$07-HIN-302

Hinneryds socken

Arkivakt nr 302

Kartan i akten



1
Protokoll, fört vid afstyck-
ning från fattigheten Ekön V.
Hörsd 1" eller ¹⁵88 mantal
lutar B:a Ekön N:1 Vetter-
gård i Himmeryds socken af
Kronobergs län.

§. 1.

År 1928 den 26 september instade sig
underseknad distriktslandtmätare å förrättnings-
stället hos Salomon Johansson för att verkstäl-
la afstyckningen, varom ansökan intämnat.
På grund af kallelser voro närvarande:
sökanden Salomon Johansson och k. k. Augusta
Johansson samt Gottfrid Johansson och k. k.
Anna Johansson.

§. 2.

Förrättningen börjades med uppläsande af an-
sökningen, hvilken bilades protokollet och var
af följande lydelse. Se bil. H.

§. 3.

Förrättningsmannen förklarades öfverig att
hanslagga afstyckningen och det anvisas af näm-
da begärna som förrättningsmannen icke behöf-
ligt att skiftesgodsmän skulle biträda vid för-
rättningen.

§. 4.

Följande handlingar förtecknas:

- 1:o) köpfartobrevs N:30 af den 5 september 1888, bekr.
af framside, att sammanlagd mutor N:29 i
köpfartsprotokollet köpfart bekräftats för Sa-
lomon Johansson och hans hustru Augusta
Lundstedt å ³² mantal af kronostad.
beherrskapet Eköen Vettergård, inköpt
af Johannes Jansson och k. k. Anna Catharina
Andersdotter.

2^o/ karta och handlingar angående år 1912 den 2 november fastställt afstyckning af $\frac{5}{8}$ mantal länna N^o 2 Eken Västergård, hvaraf inlemntades, att hennausdelen styckats i två lotter länna B^oa och B^o3 om respektive $\frac{15}{8}$ mantal och $\frac{5}{8}$ mantal, att förträffande lotten, som här är ifråga, bekräffas att skifte med en areal af 40,3220 hektar, att hennauslotten hade andel uti vägar, bevarnplan och Igelsjö;

3^o/ jordregisterutdrag, hvaraf utvrites att hennauslotten länna B^oa fått R.N.1";

4^o/ köpekontrakt af den 17 april 1928 / se bil. B, hvaraf bl. a. inlemntades: att Salomon Johansson och h. h. Augusta Johansson till Henrik Gottfrid Johansson och h. h. Anna Vallborg Johansson förvärfvat hennausdelen $\frac{15}{8}$ mantal Eken Västergård län. B^oa, men dervid förbehållit sig att närmare berättigat jordområde, hvilket skulle från hennauslotten utbrytas genom afstyckning; och att kostnaderna för afstyckningen skulle betäckas af båjderna.

§. 5.

Förstogs beaktning på marken, hvarid utvirdades afstyckningslinien emot stamfastighetens egor, och derunder utvirdes: att inome afstyckningsområdet var att mindre område åker, att byvägen Grogryd - Vämlöcke genomlöper såväl afstyckningsområdet som stamfastighetens egor, att afstyckningsområdet i hufvudsak bestod af skogsmark, och att gränserna emot andra fastigheter var obetydliga.

§. 6.

Afstyckningsområdet skulle omfattas det i köpekontraktet omtalade förbehållna området, som

icke ega rätt till eller andel i kommunens tillhöriga andelar i samfälligheter eller tillhörande särskilda rättigheter och förmåner.

Emellom sakerna ingicks en förening härmed se bil. C.

§. 7.

Härefter förtoys utredning rörande de omständigheter, som kunde vara af betydelse för att inventera på frågan, hurvida tillstånd till den ifrågakända afstyckningen borde meddelas eller icke.

Öfver hvad härvid förkommit upprättades följande redogörelse. Se bil. D.

§. 8.

Förrättningsmannen afgaf följande uttåtande:

Den begärda afstyckningen är att hänföra till sådan, som afses i 19 kap. 35 ritta stycket jord. delningslagen, och, på sitt framgång af den ofrån under §. 7 intagna redogörelsen, öfverensstämmer densamma med hvad nämnda lag innehåller såvitt vilkor för att sådan afstyckning må ske.

På grund häraf och då i öfrigt intet förkommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna afstyckningen, pröfvar förrättningsmannen skäligt med dela tillstånd till densamma.

§. 9.

Antecknades, att anledning att underståna utlåtandet (egendomsrättens) pröfning ej förkom.

§. 10.

Förrättningsmannen beslöt ~~bestät~~, att genom mätning ny karta i skalan 1:2000 skulle upprättas, och hade sakerna intet att erinra härmed.

§. 11.

§ 12.
Eskricka biträdet Oskar Houston, som af-
ven tjänstgjort under undersötningsen, uttåka-
de afstyckningslinien, utmärkte den på marken,
uppmätte området, markerade och inmätte flod-
punkter, hvilka arbeten utfördes delvis under den
27 september. Lästämunda dag upprättades karta
öfver afstyckningsområdet.

§ 13.
Bestämmande af gräns mot förflighet, som ic-
ke ingår i afstyckningsförrättningen, påfordra-
des ej af värdarna och såväl ej heller af förrät-
ningsmannen nödigt.

§ 14.
Sedan arealuträkning verkstälts, kommit det
afstyckade området befinnits innehålla 2,2230
hektar, tecknades afstyckningsbeskrifning å
kartan. R. Nr. 1156

§ 15.
Under den 27 september upprättade förrät-
ningsmannen protokoll.

§ 16.
Den 27 september kl. 16. hölls
sammankommande för förtärligt handläggning af för-
rättningen ^{och} som dervid närvarande: Salomon
Johansson, August Johansson och Gottfrid
Johansson.

§ 17.
Salomon Johansson utdrags att emottaga
och förvara afskrift af förrättningshandlingarna
och kopia af kartan; hvarande afskriften
tillställas Salomon Johansson genom posten.

§ 18.
Feniskt 44 § handföreståndaren skulle an-
tecknas, att i slututräkningen kommit att uppta-
gas dagens och till förrättningsmannen för den
26 och 27 september höfdagar, som ansett tillräck-
liga.

manträden, utredningar, undersökningar, upp-
rättande af redogörelse, afgifvande af vittnande
samt uppsättande af protokoll, samt två tek-
niska biträdet 4 dag för undersökning af saken
under den 26 september.

§. 18.

Här skulle antecknas, att kostnaderna för afstyck-
ningsförrättningen skola, jämlikt uti köpkon-
traktet i tagen bestämmelse, betalas af Palo-
mon Johansson och h. h. Augusta Johansson.
Enligt upprättad och in afklarad arvodes-
räkning uppgå kostnaderna för förrättningen till
sjuttionio 79/100 kronor 27 öre.

§. 19.

Förrättningen förklarades afslutad med till-
kännagifvande, att afskrift af förrättningshand-
lingarna komma att inom femten dagar här-
efter, på sätt i 16 § sägs, tillställas Palmom Jo-
hansson samt att den, som vore missnöjd
med under förrättningen meddeladt beslut eller
vidtagen åtgärd, egde att deromot göra talan
hos Högsta hofrätten inom sju dagars egodelnings-
sätt genom till egodelningsrätten tilläta be-
vär, som skulle ingifvas till egodelningsdoma-
ren inom tre eller dagar härnäst eller på
klagandens eget afseende med posten insän-
das så tidigt, att de komma Egodelningsdoma-
ren tillhanda inom ovannämnda tid.

Enön Östergård den 27 september 1928.

En Embetets vägnar.

Stenlund

Distriktslandtmätare.

Förslagna protokoll rörande afstyck-
ningsförrättningen har för oss blifvit

uppläst och vander justeradt.

Enkelt Östergård den 27 september 1928.

Salomon Johans Son Augusta Johansen

Göteborgs Johanneum

Rektors och berättas:

Ex officio

Ståhlman,

Till Distriktslandtmästare

Herr Wille Olsson

Ljunghy

Underbördad anhåller värdsamt
om avstyckning av ett jordam-
ride som jag förbehållit mig
vid försäljningen av mitt ägande
15/2 56 samtals Erän Westergård.
Hämmeryds saken litt B² a
vilket område förbehållits
sålunda jordamridet bog är
sin början vid Erän Österg.
röjning mitt för Aug. Halls
mångårdsbyggning (Domänsty-
relsens jord och hus) där påle

är öfverallt följande denna
 rågång åt öster till det träffar
~~Elisabet Johanne~~ rågång
 Gotthard Karlens rågång
 i Ekän följande denna
 rågång åt väder till det
 träffar Elisabet Johanne
 rågång i Ekän följande
 denna rågång åt sydost
 till det träffar hns i
 rågången der källan
 finns och påle är nedrätt
 ifrån denna påle i rök
 linie till förstnämnda
 påle. Och för jag värd-
 arint anhölla som för-

rätt kunde verkställas
 fortast möjligt

Chänden 23 augusti 1928

Wärdsamt

Salomon Johansson

Skivare -

Gottfrid Friansson

inneh. Skrivbords
 bräde

adress Håmmeryd

/ Bil. B /

UtskriftKöpekontrakt.

Jag Salomon Johansson och min hustru Augusta Johansson upplåta och försälja härmed till Herrits Gottfrid Johansson och hans hustru Anna Hallborg Johansson i Uppsala vår äga-
 gade fastighet $\frac{15}{256}$ mantal Ekön Westergård län. B. 2 a i Skärneryds socken Skärneryds härad och Skärneryds län som det idag befinns med jord hus och stog med förbehåll av ett jordområde i östra delen av herrmanet vilket jordområde skall för all framtid från herrmanet avstyckas som det befinns med jord och stog omfattande jordområde ligger sin början vid Ekön Östergårds rågång mitt för August Halls mangårdsbyggnad där påle är nedlagt följande denna rågång åt öster till det träffar Gottfrid Carlsons rågång följande denna rågång åt väder till det träffar Elisabet Johanssons rågång följande denna rågång åt sydväst till det träffas hon' a rågången der härra finns och påle är nedlagt ifrån denna påle i rakt linie till förnämnda påle för en oss emellan öfverenskommen köpsumma stor nit-
 tusen fyrahundra kronor / 9400 / kronor vilken köpsumma betalas sålunda Fyrahundra / 400 / kronor är kontant idag betalt som handpenning som kräveras resten av köpe-
 skillingen 9000 kronor betalas å tillträdesda-
 gen den 15 oktober 1928..

Med köpet ^{gälla} i öfrigt följande villkor.
Köparne få från denna dag bruka åker
och äng efter som de för godt finna samt
fritt använda uthusen för bärning av
grödan. Fästigheten får av köparne tillträ-
das den 15 oktober 1928 från vilken dag
köparne ansvarar och betala skatter räntor
och örens för fästigheten.

2/ Säljarna skola med fästigheten lämna
en No. tröskverk med vandrings och
lurpa som skall lämnas köparne om de
villkor från denna dag.

3/ Säljarna åligger att så fort sig göra låter
på egen bekostnad låta avstycka förbehål-
na jordområdet från kommunen.

4/ De förstående betalningsvillkor blivit fullgjör-
da får fästigheten tillträdas och utjämdas av
säljarna köpebref och lämnas nödiga ~~st~~
~~kom~~ handlingar för lagfärd erhållande
vilket sker emellan på köparnes bekost-
nad.

Förstående köpekontraktet godkännes av
oss undertecknade till alla delar och
förbindes vi oss det samma å omse vi
där till alla delar fullgöra och årtvå-
na exemplar upprättade och under-
tecknade emellan utvecklade som sked.

De i Skön den 17 april 1928.

Salomon Johans H. G. Johansson
Augusta Johansen Anna Johansson

Vänd

Stygar

Kopere

Revittus

J. M. Nilsson

August Hau

Coquist

Edvin

Att efterlyst betyg

Ex officio

Nils Holm

Ant. C.

Undertecknade egare af fastigheten $\frac{15}{286}$
mantal luter B² & Ekön N:1 Vestergård,
Reg. N:1, i Himmeryds socken af Tranebergs
län hafva denna dag öfverenskommit om
följande för verkställande af afstyckning
af det vid förvärfningen af hermanndelen
förbehållna området.

- 1^a) Afstyckningsområdet skall omfatta egor
efter de gränser, som i köpekontraktet
beskrifits och i dag utvisats på marken.
- 2^a) Afstyckningsområdet skall inte äga rätts till
eller delaktighet i hermanndelens andelar
i samfälligheter, som hermanndelar har
samfådda med andra fastigheter, eller i
de särskilda rättigheter och förmåner,
som tillkomma hermanndelen.
- 3^a) För afstyckningsområdet erfordras inte af-
sättande af utfartsväg, ty byvägen Gro-
vyl - Vänebörke genomgår området
och den får bevaras som utfartsväg.

Ekön Vestergård den 26 September 1928.

Lalernon Johans Son. Augusta Johansen

Bouqiel Johanson Anna Johanson
Bestyrkes och bekräftas

Ex officio:

Nils Blom

/ Prot. D.

Redogørelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt afstyckning från fastigheten Ekön Vestergård 1" eller $\frac{15}{986}$ mantal Ekön N:o 1 Vestergård i Hålsjöns m.k.m. af Skovborgs län.

Nämnda fastighet har vid en år 1912 den 2 november verkställd egostyckning å $\frac{64}{100}$ mantal Ekön N:o 1 Vestergård erhållit sina egor i ett skifte under län. B²a. Enligt den vid egostyckningen upptecknade styckningsbeskrifningen innehåller nämnda skifte i areal 40,3220 hektar, men deri har icke redovisats de olika egotlagen. Det kan likväl antecknas att kommunalskolan har ungefärligen 4,50 hektar odlad jord och 18 hektar bättre och sämre ängsmark samt resten afvinningsjord.

Någon redogørelse för hvilka samfälligheter styckningsfastigheten har andel uti, utöfvar hvad derom antecknats i protokollets 48, behöfver här icke göras, underrättad, enligt delegernas förslag, afstyckningsområdet icke dessa hafva del dera.

Från fastigheten ifråga har icke förut afstyckats några egor.

Afstyckningen berör icke vidant samhälle eller område, som afser i 19 kap. 10 § andra stycket jordbrukslagen.

Hörs byggnadsverksamhet råder icke på platsen och är icke, såvidt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belågenheten af det till afstyckning afsedda området framgår af köpkontraktet.

Byråen Gröeryd - Årsmålsboke, som genomförer såväl planfastigheten som afstyckningsområdet, för öfver af det senare begagnas nämnda uttattoräg,

och för stämpfastigheten erfordras icke någon ny väg genom området afstämmande.

Byvägen beräknas till en bredd af 4 meter.

I egostyckningstygstämningsskartaen finnes markerade två vägdelar inom det till afstämning afsedda området, men, då dessa vägdelar icke hafva afstämats och dessamma icke hafva någon som helst betydelse för begränsande såsom vägar samt den öfriga ombyggnaden betagna delvis upphäflats, skall dessa vägdelar inräknas i afstämningens område.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

Åker	0,14	hektar
Äng	0,20	"
Bentjord	0,06	"
Afstämningssjord	1,75	"
Totalt 2,15 hektar.		

Området, som är afsatt att begränsas såsom bostadslägenhet, är med hänsyn till omfång, bebyggelighet och bebyggelighet i öfrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Afstämningssfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet och områdets afstämmande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stämpfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Ellen Vestergränd den 26 september 1928

För Embetets vägnar:

M. Blom

Distriktslandshövding

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Överf.						Överfört				2887
						För markering och inmätning av stödpunkter m. m. enl. 36 § 11 och 1288				
						markering av 2 stödpunkter	100	2	-	
						inmätning med direkta mått av 2 stöd-, polygon- o. triangelpunkter	50	1	-	
						stakning och längdmätning av mätn.-linjer	3			
						km. i åker	6			300
						" " annan mark				
1928						Dagarvoden enl. 44 och 45 §§ och 17 § i förrättningsprotokollet:				
sept 27 / 8						för sammanträden med sakägare samt för upprättande av protokoll	12	-	2250	
" 26 / 8						" uppsättande av utlåtanden och förelägganden och redogörelse	12	-	300	
						" nödig utrednings och undersöknings verkställande				
						" urskiljande av inrösnings- och avrösningsjord				
						" gradering				
						" besiktning och värdering				
						" undersökn. o. komplettering av äldre karta, granskn. av arealuträkning				
						" utvisande å marken av provisionell skiftesplan				
						" upprättande av besiktn.- och värderingsinstrument över				
						" " " " " " " "				
						" upprättande av likvid över				
						" " " " " " " "				2550
						För skogslikvid enl. 38 §:				
						uppmätta och räknade träd	0,4			
						hektar i likviden ingående ägovidd	20			
						Lösen för avskrift av protokoll, beskrivning eller annan handling enl. 34 §:				
						14 sidor förrättningshandlingar till jordägarna	55	770		
						3 sidor till koncepthandlingar	38	165		935
						Lösen för jordägarnas exemplar av kartan enl. 45 §:				
						a) för rubrik m. m. grundbelopp		800		
						för karta som ej upprättats i blad:				
						7 kr. för första regalarket o. 1,75 kr. för varje av de följande				
						för karta som upprättats i blad:				
						10,50 kr. för första normalbladet o. 3,50 kr. " " " "				
						7 kr. för första halvbladet o. 2,75 kr. " " " "				
						b) för kopiering i skala 1:4000: för ägofigur				
						" hektar				
						" " " " 1:1000. för ägofigur 35 cm. höjning	5	175		
						" hektar 40 cm. andra höjning	2	80		
						minsta avgift enligt b	2			1055
						SUMMA				
						som, då kopiering måst utföras för hand, ökas med 25 procent eller				
						som, då samtidigt lösen utgår för exemplar av kartan nedsättes med				
						" procent eller				
						Lösen för nätkarta enl. 51 § 2 mom.:				
						a) 7 kr. för första regalarket o. 1,75 för varje av de följande				
						b) efter längdsträckning: grundbelopp		87		
						" " " " " cm. verkligt mått å kartan	2,5			
						SUMMA gottgörelse för förrättningsåtgärder o. d.				7727
						Ersättning för förskott o. d.				
						Lösen för förordnande med kommissionärsarvode och porton				
						Förskjutit lösen för utdrag av mantalslängden				
						" " " " " jordeboken				
						" " " " " karta				
						" " " " " beskrivning från				
						" för paper på väv till delägarnas karta				
						För inbindning av förrättningshandlingarna i koncept och till delägarna				
						" merkostnad för anskaffning av kost och husrum enligt 10 § i				
						Kungl. Maj:ts förordning den 31 dec. 1920 ang. distriktslant-				
						mätare m. fl. tillkommande resekostnads- och traktamentsersätt-				
						ning (resereglemente för lantmätare = R. L.). § förrätt-				
						ningsprotokollet och verifikation				
						" färder under pågående förrättning från bostaden till arbetsplats				
						och åter samt emellan arbetsplatser enl. 11 § R. L.				
						" anskaffning och betalning av hantlangning, materialier och trans-				
						porter enl. 11 § R. L. (verif.)				
						Förskott. ersättn. till gode mannen (verif.)				
						" " " " " (verif.)				
						" " " " " (verif.)				
						" " " " " (verif.)				
						Sluträkningens SUMMA				7727

Förestående summa, ... 79 kronor 27 öre, ~~skola alla delägare, jämlikt 110 och 111 §§ skiftesstadgan,~~ ~~gemensamt betalas var och en efter som han vid skiftet ägodelott njutit, eller:~~ *skall enligt förslutning utdelas till*

[illegible]

Den, som med denna räkning icke åtnöjes, äger att inom tre månader härefter klander
därå genom stämning till Ennebo församling häradsrätt anställa.

Sten Stenroos den 27 september 1928.

Stinson,
Sintetizantmätare.

Att delägarna denna dag erhållit en med denna lika lydande räkning intyga som ovan:

God man.

Salomon Jahans Son
Herrmansgore God man