

Ødegård med torp fra ca. 1900 på ca. 105 m², med samme ejerfamilie siden 1975. Renoveret i 70'erne og igen i 90'erne og har nu brug for en del vedligeholdelse og renovering igen. Opvarmning via to nyere brændeovne, en ældre brændeovn og en solventilator. Luftvarmepumpe anbefales til grundvarmeholdning. Vand fra gravet brønd med godt og rigeligt vand og afløb til trekammerbrønd med infiltration (2022). Udhus på ca. 40 m² med ældre tegltag. Jordkælder ca. 10 m² med ståltag. 22 230 m² grund med blandet skov og eng, på begge sider af en meget lille vej. Kun 1,4 km til Ilesjön. Ca. 100 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/-grey5HxOFs>

Pris: SEK 1 695 000 (ca. DKK 1 155 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LSLQR15EA1G2KJ9>

Ekön 3231 ved Strömsnäsbruk er en lille ødegård med et klassisk torp fra århundredeskiftet, beliggende på en stor, naturskøn grund på 2,2 hektar. Huset har været brugt som fritidshus af en dansk familie siden 1975 og er løbende moderniseret og forbedret, blandt andet med betontegltag, indretning af overetage og ekstra isolering på overetagen i midten af 1990'erne samt større renoveringer i 1970'erne med etablering af bl.a. badeværelse og køkken. Badeværelset er siden opdateret i 2005 og afløbet nylig opdateret med infiltration i 2022. Facaden, vinduer og vindskeder har brug for maling og en del skal udskiftes, især ved et lille tagudhæng på bagsiden og inddækninger rundt om skorstenen bør kontrolleres. Vinduer er af blandet type med nogle koblede dobbeltglas og nogle enkeltglas med og uden forsatsruder, i varierende stand. Elsystemet består af både ældre stik i stueetagen og nyere installationer med jord på overetagen, men uden HFI-relæ. Opvarmning sker via to brændeovne, en i køkken, en i stue, installeret for ca. 7–8 år siden, samt en ældre emaljeret brændeovn i soveværelset i stueetagen. Skorsten og ildsteder skal synes og godkendes af skorstensfejer før brug og fastmonteret stige på taget og skridsikring for jordstige skal monteres. På badeværelset findes elvarme og så findes en solventilator som giver god luftcirkulation. Vand indlagt fra gravet brønd med godt og rigeligt vand. Sælgerne har drukket det i alle år og den har ikke tørret ud, men der findes ingen formel analyse. Afløb til trekammerbrønd med nyere infiltration fra 2022. Indgang via badeværelsestilbygning med køkkenindgang med stenlagt udeplads udenfor. I gangen i tilbygningen er der klinker på gulvet, hvor nogle har revner, og der sidder en nyere varmtvandsbeholder. Badeværelse fra 70'erne, renoveret ca. 2005, med fliser på gulvet, træpanel på vægge og loft, nyere vådrumsvinyl i bruseren, WC (spulemekanisme skal repareres) og håndvask. Køkken og spisestue i åben forbindelse. Fliser på gulvet i køkkendelen, træpanel på vægge og loft, vask, hylder, keramisk elkomfur, køleskab, det gamle ildsted med brændeovn og den gamle bageovn (ikke i brug) og spiseplads med trægulv, som har sivmåtte ovenpå. Stue med trægulv, dækket med sivmåtte, blød masonit i loftet (planker findes bagved) og effektiv brændeovn. Hyggelig glasveranda med dobbeltdøre mod haven, sikringsskab og trappe til overetagen. Soveværelse med fint plankegulv, to enkeltsenge, garderobe og ældre emaljeret brændeovn. Overetagen indrettet i 90'erne med ekstra isolering, brede plankegulve, træpanel på vægge og loft, lille karnap og også et ovenlysvindue. Her findes to soveværelser, et større med plads til himmelseng og sovesofa, samt et mindre med to enkeltsenge. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, ifølge ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes et udhus på ca. 40 m² med gammelt tegltag (mange reservetegl findes). Udhuset har en ny ydervæg, da man har revet en dårlig del af den ned. Her findes god opbevaringsplads, værkstedsplads og brænderum. Jordkælder på ca. 10 m² med ståltag. I jordkælderen findes vandpumpe, hydrofor og kasse med blandingsbatteri til bruseren, som demonteres om vinteren.

22 230 m² (ca. 2,2 hektar eller ca. 4,5 tønder land) med blandet overvejende løvskov, lidt eng og smuk udsigt over landskabet. Grunden ligger på begge sider af en lille asfalteret vej, ikke bredere end en grusvej, som dog ryddes for sne om vinteren og med kun meget let lokal trafik. Omgivelserne er

stille og rolige med et par nabohuse i området, dog ikke synlige fra huset eller forstyrrende. Naboen på den anden side af vejen låner en bid af engen og holder i gengæld øje med huset indimellem. Man er rigeligt selvforsynende med brænde og tømmer til husbehov. Området byder på fine muligheder for badning, fiskeri, vandring og bærplukning. Ca. 1,4 km til Ilesjön med badebro og grillplads. Ca. 5 km til fin badeplads i Hinnerydssjöarna og ca. 6 km til Vännesjön badeplads. Ca. 17 km til Strömsnäsbruk med det meste man behøver og ca. 30 km til Markaryd. Ca. 50 km til Vallåsen Bike-Park og skibakke på Hallandsås og til Kungsbyggets Äventyrspark. Ca. 60 km til Halmstad og havet, ca. 100 km fra Helsingborg og ca. 165 km fra Malmö.