

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Fjällets Smycke

Org.nr. 769614-8852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen registrerades 2006-08-01 och nuvarande stadgar registrerades 2024-04-26. Föreningen har sitt säte i Härjedalens kommun.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Funäsdalen 22:21 i Härjedalens kommun.

Byggnaderna är uppförda 2007. Fastigheternas adress är Sjöängsvägen 10A-I -12A-T.

På fastigheten finns 2 byggnader med 29 lägenheter uppförda. Lägenhetsytor (BOA) är 2 231m² och övriga ytor 116m² (BIA).

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa Försäkring filial. I försäkringen ingår kollektiv bostadsrättsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsindelning

Benämning	Antal
-----------	-------

2 rum och kök	14
---------------	----

3 rum och kök	8
---------------	---

4 rum och kök	5
---------------	---

6 rum och kök	2
---------------	---

Föreningen har p-platser med motorvärmarruttag. Antal p-platser i carport är 25st och p-platser på mark är 4st.

Brygga med båtplatser samt relaxavdelning finns vid Hus 3.

Fastighetens tekniska status

Utifrån underhållsplanen som den årliga tekniska besiktningen planerar styrelsen föreningens framtida underhåll.

Utförda historiska underhåll (10 senaste åren):

2024: Byte av drivenhet Hiss

2023: Byte av styrenhet till fjärrvärme i Ripan

2023: Installation av robotgräsklippare

2021: Byte av ventilationsmotorer i båda husen

2021: Reparation av kretskort till hissen i Ripan

2019: Målning av balkonger

2016-2017: Ny asfalt och dränering framför husen

2016-2017: Tätning av betongskarvar i markplan

2016: Byte av 25 mm felaktiga varmvattenledningar i källarplan hus Sjöängsvägen 10.

Numera är ledningarna av solitt koppar.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Avsättningen till yttre fond ska göras enligt underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Styrelsens sammansättning

Johannes Serck, Ordförande

Lena Cassinger, Kassör, Ledamot

Elenor Mattsson, Ledamot

Åke Norlen, Ledamot

Marie Sellert Rydberg, Ledamot

Jan Olof Jonsson, Suppleant

Per-Åke Knutsson, Suppleant

Jan Inge Zetterlund, Suppleant

BRF Fjällets Smycke

Org.nr. 769614-8852

Valberedning:

Eva Larvald

Karin Pettersson

Revisor:

Malin Malmbo, Förtroendevald

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Förvaltning

Från 1 januari 2024 är Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning ny ekonomisk förvaltare och biträder styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Fastighetsskötsel sköts av Komimilla AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade om en avgiftsökning med 3% fr.o.m. 2024-01-01.

Föreningen har under året gjort en hissbesiktning samt ett byte av drivenhet för hissen.

Föreningens stadgar har uppdaterats under året och är registrerade 2024-04-26.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutade om en avgiftsökning med 3% fr.o.m. 2025-01-01.

Medlemsinformation

Vid början av året uppgick medlemsantalet i föreningen till 43st medlemmar fördelat på de 29st lägenheterna.

Fyra (4st) överlåtelse har skett baserat på kontraktsdag under året. 5st medlemmar har tillkommit och 5st har gjort utträde.

Vid årets slut har föreningen 43st medlemmar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1% av prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 521 008	1 474 151	1 476 204	1 470 648
Resultat efter finansiella poster	-114 403	39 408	152 996	190 471
Soliditet (%)	76,69	77	77	77
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	610	593	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	93,9	-	-
Skuldsättning (kr/kvm)	5 352	5 403	5 737	-5 791
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 352	5 684	5 737	-5 791
Sparande (kr/kvm)	36	75	121	138
Räntekänslighet (%)	8,77	9,12	-	-
Energikostnad (kr/kvm)	315	270	269	248

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2 347 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2 347 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat på -114 403kr. Avskrivningar på byggnaden är den största enskilda kostnadsposten på -125 481kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens tillgångar, den posten påverkar inte föreningens likviditet. Kassaflödesmässigt har dock föreningen gjort ett resultat på 45 236kr (se kassaflödesanalysen sid 8)

Styrelsen har tagit beslut om att öka årsavgifter med 3% per 2025-01-01 för att möta de kommande budgeterade kostnaderna. De ekonomiska åtgärder som styrelsen gjort bedöms vara tillräckliga.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 855 000	645 237	-646 994	39 408
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			39 408	-39 408
Avsättning till yttre fond		0	0	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-72 500	72 500	
Årets resultat				-114 403
Belopp vid årets utgång	42 855 000	572 737	-535 086	-114 403

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-607 586
Ianspråktagande av yttre fond under året	72 500
Årets resultat	-114 403
	-649 489

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	50 000
Balanseras i ny räkning	-699 489
	-649 489

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 521 008	1 474 151
Övriga rörelseintäkter	3	40 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 561 308	1 474 151
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 140 026	-1 016 750
Övriga externa kostnader	5	-82 235	-63 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7	-125 481	-121 260
Summa rörelsekostnader		-1 347 742	-1 201 976
Rörelseresultat		213 566	272 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 959	18 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 928	-250 940
Summa finansiella poster		-327 969	-232 767
Resultat efter finansiella poster		-114 403	39 408
Resultat före skatt		-114 403	39 408
Årets resultat		-114 403	39 408

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		Not	
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	54 188 303	54 305 339
Inventarier, verktyg och installationer	7	71 781	80 226
Summa materiella anläggningstillgångar		54 260 084	54 385 565
Summa anläggningstillgångar		54 260 084	54 385 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 284
Övriga fordringar	8	121	1 337 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	53 115	0
Summa kortfristiga fordringar		53 236	1 344 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 462 980	110 888
Summa kassa och bank		1 462 980	110 888
Summa omsättningstillgångar		1 516 216	1 455 398
SUMMA TILLGÅNGAR		55 776 300	55 840 963

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 855 000	42 855 000
Fond för yttre underhåll		572 737	645 237
Summa bundet eget kapital		43 427 737	43 500 237
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-535 086	-646 994
Årets resultat		-114 403	39 408
Summa fritt eget kapital		-649 489	-607 586
Summa eget kapital		42 778 248	42 892 651
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 400 000	6 400 000
Summa långfristiga skulder		6 400 000	6 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 160 000	6 280 000
Förskott från kunder		6 080	0
Leverantörsskulder		107 481	56 801
Skatteskulder		93 351	90 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	231 140	121 379
Summa kortfristiga skulder		6 598 052	6 548 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 776 300	55 840 963

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		213 566	272 175
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		125 481	121 260
Erhållen ränta mm		31 959	18 173
Erlagd ränta		-359 928	-250 940
Betald inkomstskatt		3 219	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 297	160 668
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 284	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 283 990	9 894
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		56 760	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		109 761	-10 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 472 092	159 890
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	-84 450
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-84 450
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-120 000	-120 000
Omklassificering klientmedel från fg år		-1 306 856	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 426 856	-120 000
Förändring av likvida medel		45 236	-44 560
Likvida medel vid årets början		1 417 744	1 462 304
Likvida medel vid årets slut		1 462 980	1 417 744



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1) kompletterande upplysning m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Fg år har förenklingsregler tillämpas gällande periodiseringar. Från detta år har periodiseringar gjorts på väsentliga konton inom ramen för K2 regelverket. Detta har bidragit till kostnad på ca 17 tkr mer i redovisning i år kontra tidigare princip. Med årets princip blir det en mer rättvisande redovisning för de faktiska kostnaderna för respektive år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Avgifter som aviserats men ej betalats per balansdagen, redovisas som förutbetalda intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	400
Inventarier, verktyg och installationer	10

Mark skrivs ej av.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter bostadsrätter	1 432 564	1 390 848
	Parkeringar	4 800	4 800
	Carport	75 000	75 000
	Påminnelseavgift	540	240
	Dröjsmålsränta	0	112
	Pantsättningsavgift	1 146	525
	Överlåtelseavgifter	6 878	2 626
	Öres- och kronutjämning	80	0
		1 521 008	1 474 151
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	Övriga intäkter	40 300	0
		40 300	0

NOTER

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader		
Fastighetsskötsel/Städning enligt avtal	-79 088	-82 537
Fastighetsskötsel/Städning utöver avtal	-9 570	-6 261
Sophantering (Komimilla AB)	-33 018	-22 841
Snöröjning/sandning	-23 264	-12 504
Hissbesiktning	-4 260	-3 941
Mark/Gård/Utemiljö/Gemensamma utrymmen	-19 645	-19 611
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	-21 875
Summa förvaltningskostnader	-168 845	-169 570
Reparationer/underhåll	2024	2023
Reparationer och underhåll	-92 460	-77 292
Summa reparationer och underhåll	-92 460	-77 292
Taxebundna utgifter och uppvärmning	2024	2023
El	-68 636	-51 731
Värme	-488 738	-367 337
Vatten	-182 568	-182 568
Sophämtning (Kommunen)	-32 440	-21 940
Summa taxebundna utgifter och uppvärmning	-772 382	-623 576
Risikkostnader/Avgälder/övrigt	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	-29 675	-76 079
Fastighetsskatt	-47 270	-46 081
Bredband	-29 394	-24 152
Summa riskkostnader/avgälder/övrigt	-106 339	-146 312
Summa Total	-1 140 026	-1 016 750

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kredit-och inkassokostnader	-3 782	-3 898
Ersättning till revisor	-4 850	-2 820
Förvaltningsarvode enligt avtal	-36 876	-47 912
Överlåtels-och pantsättningskostnader	-488	-2 626
Bankkostnader	-3 986	0
Övriga förvaltningskostnader	-16 578	-1 853
Övriga externa kostnader	-15 675	-4 857
	-82 235	-63 966

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	56 162 239	56 162 239
	Utgående anskaffningsvärden	56 162 239	56 162 239
	Ingående avskrivningar	-1 856 900	-1 739 864
	Årets avskrivningar	-117 036	-117 036
	Utgående avskrivningar	-1 973 936	-1 856 900
	Redovisat värde	54 188 303	54 305 339

Taxeringsvärden

Mark	8 400 000	8 400 000
Byggnader	26 000 000	26 000 000
	34 400 000	34 400 000

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 428	25 978
	Inköp	0	84 450
	Utgående anskaffningsvärden	110 428	110 428
	Ingående avskrivningar	-30 202	-25 978
	Årets avskrivningar	-8 445	-4 224
	Utgående avskrivningar	-38 647	-30 202
	Redovisat värde	71 781	80 226

Not 8	Övriga fordringa	2024	2023
	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	121	30 370
	Transaktionskonto	0	257 254
	Borgo räntekonto	0	1 049 602
		121	1 337 226

I och med att byte av den ekonomiska förvaltningen under året har klientmedelskonton avslutats och förts över till föreningens bankkonton.

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsförsäkring	41 544	0
	Bredband	8 592	0
	Upplupna ränteintäkter	2 979	0
		53 115	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare/villkorsändringsdag	Räntesats*	Ing.skuld	Årets amortering	Utg.skuld
SBAB / 2025-05-27 (3 mån)	3,09	3 030 000	120 000	2 910 000
SBAB / 2026-03-13 (5 år)	1,15	6 400 000	0	6 400 000
Swedbank / 2025-04-28 (3 mån)	3,31	3 250 000	0	3 250 000
Varav kortfristig del		-6 280 000		-6 160 000
		6 400 000	120 000	6 400 000

För de lån som har villkorsändringsdag under kommande år klassificeras dessa i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningen har för avsikt att teckna om dessa vid villkorsändringsdagen. *Senast kända ränta.

NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	24 247	7 882
	Upplupna kostnader snöröjning/sandning	3 489	0
	Upplupna kostnader fastighetsskötsel enl avtal	9 809	0
	Upplupna kostnader fastighetsel	5 197	0
	Upplupna kostnader värme	53 390	0
	Upplupet revisionsarvode	2 500	0
	Övriga upplupna kostnader	601	0
	Förutbetalda hyror/avgifter	131 907	11 760
	Förskott momsfrött	0	101 737
		<u>231 140</u>	<u>121 379</u>

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 350 000	13 350 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm

Det som oftast tas ut som en månadsavgift av medlemmarna, ska redovisas per kvadratmeter i föreningen. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande kostnader och ett visst underhåll. För att få fram ett värde som är jämförbart delas de totala årsavgifterna med den totala bostadsrättsytan i föreningen (årsavgift/kvm).

Skuldsättning per kvm

Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på. Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m²). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög.

Sparande per kvm

Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m²). I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200 och 300 kronor per kvadratmeter

Räntekänslighet i %

För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna. Ju högre föreningen är belånad desto räntekänsligare är den.

Energikostnad per kvm

Värdet visar den totala årliga energikostnaden delat med totala ytan - boytor och lokalytor. I energikostnaden inkluderas kostnader för uppvärmning, el och vatten. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

NOTER

Funäsdalen

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Johannes Serck
Ordförande

Lena Cassinger

Elenor Mattsson

Åke Norlen

Marie Sellert Rydberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Malmbo
Förtroendevald revisor

Verifikat

Titel: ÅR 2024 BRF Fjällets Smycke (2025-03-18)

ID: 96670490-03f5-11f0-873c-1f4f091d7dec

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-18

Underskrifter

Lena Cassinger
lena.cassinger@gmail.com
Signerat: 2025-03-18 16:34 BankID 194703301087, Lena Cassinger

Johannes Serck
johannes.serck@gmail.com
Signerat: 2025-03-19 14:25 BankID 199005144598, JOHANNES SERCK

Marie Sellert Rydberg
m.sellertrydberg@gmail.com
Signerat: 2025-03-20 17:09 BankID 195306154328, Hjördis Marie E Sellert Rydberg

Elenor Mattsson
elenor.mattsson@hotmail.com
Signerat: 2025-03-18 17:06 BankID 198510077848, Elenor Karin Mattsson

Åke Norlén
akenorlen@outlook.com
Signerat: 2025-03-19 16:21 BankID 195112205090, ÅKE ROBERT NORLÉN

Malin Malmbo
malin.malmbo@gmail.com
Signerat: 2025-03-20 17:28 Klicksignatur

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR 2024 BRF Fjällets Smycke (2025-03-18).pdf	339.4 kB	99b0 b5d1 1633 3cab 176c 2de6 a815 c248 3b2b 3f2b d77a 8233 8183 89b6 16af 8760

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-18	13:42	Skapat Jimmy Persson, Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning AB . IP: 95.193.9.236
2025-03-18	16:34	Signerat Lena Cassinger Genomfört med: BankID av Lena Cassinger, 194703301087. IP: 95.193.44.68
2025-03-18	17:06	Signerat Elenor Mattsson Genomfört med: BankID av Elenor Karin Mattsson, 198510077848. IP: 81.230.233.65
2025-03-19	14:25	Signerat Johannes Serck Genomfört med: BankID av JOHANNES SERCK, 199005144598. IP: 95.193.187.134

Händelser

2025-03-19	16:21	Signerat Åke Norlén Genomfört med: BankID av ÅKE ROBERT NORLÉN, 195112205090. IP: 217.210.142.45
2025-03-20	17:09	Signerat Marie Sellert Rydberg Genomfört med: BankID av Hjärdís Marie E Sellert Rydberg, 195306154328. IP: 213.67.199.130
2025-03-20	17:28	Signerat Malin Malmbo Genomfört med: Klicksignatur. IP: 78.79.168.123



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningen i Brf Fjällets Smycke.

Undertecknad revisor vald att granska Brf Fjällets Smyckes räkenskaper får härmed avge följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Fjällets Smycke för räkenskapsår 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna och granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täändalen den 20 mars 2025.



Malin Malmbo