

Hustyp: Skepparkroken Ver 2 med Isol Garage Träfasad Ld2505					
Kalkylnr:	ver1	Dat:	2025-11-05	Säljare: FHV Malmö	
		Rev:			
	Huvudbyggnad	Sidobyggnad	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Kommentarer
Köpeskilling för tomt			5 200 000		
Fastighetsbildning					
Anslutningsavgift VA				130 000	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	
Övrig tomtkostnad (telefon, bredband mm)				25 000	
Summa tomt och avgifter			5 200 000	205 000	5 405 000
Rivning					
Tillkommande schakt, pålning, sprängning					
Fyllnadsmassor					1ton/ kvm BYA ingår i Mar/ grund
Grovplanering, hårdgörning				40 000	ca 100kvm bärlager vid uppfart
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Servis max 15m ingår.
Övriga exploateringskostnader					
Summa exploateringskostnad	0	0	0	40 000	40 000
Villabyggsats Fiskarhedenvillan	3 955 000				Enl. leveransdeklaration 2511
Inredningspaket och tillval	200 000				Se bilaga "Inredningspaket och tillval"
Summa mtrl. Fiskarhedenvillan	4 155 000	0	0	0	4 155 000
Mark, Grund, Yttre VA				441 000	Beroende på tomtens beskaflenhet
Montering Byggåtagande 1	621 000				
Byggåtagande 2	365 000				
Byggåtagande 3	399 000				
Byggåtagande 4	416 000				
Värme och sanitet	179 000				
Elinstallation	231 000				
Målning & tapetsering	220 000				
Kakel & Klinker mtrl+arbete	190 000				Inkl plattor i prisklass 400kr/ kvm
Murning putsning fasad					
Övriga byggnadskostnader					
Summa Entreprenadkostnad	2 621 000	0	0	441 000	3 062 000 kr
Lagfartskostnad					1,5 procent av tomtpris +825 kr
Pantbrev					2% av lånebeloppet
Bygglov, bygganmälan, utsättning mm				65 000	Enl kommuntaxa, kontrollera mot kommun
Nybyggarförsäkring, färdigställandeskydd				28 000	Premie gäller FHV's samarbetspartners
Hem & villaförsäkring					Hemförsäkring ingår
Slutbesiktning					Slutbesiktning & kontrollbesiktning ingår
Kontrollansvarig				35 000	
Räntor under byggtiden brutto					
Skattereduktion för räntor under byggtid					
Övriga byggherrekostnader				65 000	Byggström, hyra elskåp
Geundersökning, grundkonstruktion o täthetsprovning				45 000	Om så erfordras
Summa byggherrekostnader	0	0	0	238 000	238 000
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD					12 900 000
VARAV BYGGKOSTNAD (Materialleverans & entreprenad)					7 217 000

Produktionskostnads kalkylens uppgifter baseras på kända uppgifter vid tidpunkt för upprättandet av denna kalkyl. Priser i produktionskostnads kalkylen under rubriken "Säljarens åtagande" gäller vid tecknande av köpeavtal avseende husleverans inom 30 dagar från offertdatum.