

Torp fra 1908 på ca. 72 m² + kælder og udhus på ca. 20 m². Enkel standard, el indlagt men ikke vand. Udedas. 1 545 m² naturskøn og uforstyrret grund, omgivet af enge og blandet skov. 6 km til Lagan og 13 km til Össjöasjön. 100 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/IXhzmSxTAjY>

Pris: SEK 675 000 (ca. DKK 470 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5M9D22FQF9P1JLJB>

Hässlehult 3254 ved Markaryd er et hyggeligt torp fra 1908 på ca. 72 m² beboelse + ca. 20 m² i kælderen, hvor der findes gammel bageovn og brændekomfur (ikke i brug). Huset har været i samme danske families eje siden 1964 og har engang været på forsiden af Bo Bedre. Huset er i grundlæggende god stand, men har en enkel standard uden indlagt vand eller badeværelse. Udedas findes i udhuset. El er indlagt med ældre installationer, og der er gravet brønd på grunden, hvor man henter vand med spand. Brønden kan løbe tør om efteråret, og da hentes vand hos naboen. På taget ligger gamle tegl, men undertaget er blevet udskiftet og de gamle tegl er genbrugt. Utæthed fandtes tidligere omkring skorstenen, men dette er udbedret med nye inddækninger omkring skorstenen, så det der ses på overetagen er kun kosmetisk. Tagrender mangler delvist og bør monteres. Vinduer er enkelglas med forsatsruder i stueetagen (et par glas har revner), og på overetagen er der koblete dobbeltglas fra omkring 1965, da overetagen blev indrettet. Varme fra enkelte elradiatorer og derudover en effektiv Jøtul brændeovn i stuen (godkendt). Der findes også brændekomfur i køkkenet og en brændeovn på overetagen, som ikke er i brug, ud over brændekomfuret og bageovnen i kælderen, som heller ikke er i brug. Huset består af køkkenentré i tilbygning med vinyl på gulvet, pærspont træpanel på væggene, planker i loftet og sikringsskab. Rummeligt køkken med linoleum på gulvet (træ under), blød masonit i loftet (træ bagved), spiseplads, skabe og emailjeret brændekomfur. Lille gang med trappe til overetagen og luge i gulvet til kælderen. Yderligere køkkenrum med vinyl på gulvet, vask (ingen vand, afløb til skoven eller simpel stenkiste), elkomfur med to plader, køl/frys og indbyggede skabe. I dette rum kunne man eventuelt indrette badeværelse i fremtiden, hvis man ønsker. Stue med trægulv, blød masonit i loftet, sovesofa, Jøtul brændeovn og udgang til haven via den hyggelige glasveranda. Soveværelse med trægulv og køjeseng. På overetagen findes et stort rum, der deles i to sektioner af skorstenen. Trægulv og træpanel på vægge og loft. I sektionen nærmest trappen findes dobbeltseng, garderobe og en emailjeret Husqvarna brændeovn (ikke i brug). I den anden sektion findes fire indbyggede enkeltsejle langs væggene. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, ifølge ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes et udhus på ca. 20 m² + loft til opbevaring. Udhuset har godt ståtag og et rum til brændelager, et rum til opbevaring af redskaber og maskiner samt et tredobbelt udedas.

1 545 m² (frikøbt) have og naturgrund, omgivet af græsenge og blandet skov, med fine stengærder i skellet og inde på grunden. Smuk udsigt over engene, og vejen hertil er en lille uforstyrret grusvej, der ender et kort stykke forbi huset, hvor det eneste nabohus ligger. Nabohuset er ikke beboet, men ejes af dem der ejer den store gård i området. Huset passes og græsset slås, men bruges i øvrigt sparsomt i weekenderne og er ikke generende på nogen måde. Ca. 1,5 km fra huset til Vänneån med gode fiskemuligheder og ca. 6 km til den store å Lagan. Ca. 12 km til Knäred by med butikker og udendørs pool "Flammabadet" samt Prästaskogens naturreservat med vandrestier og Kvarnfallet i Krokån. Ca. 13 km til fin børnevenlig badeplads i Össjöasjön. Ca. 17 km til Markaryd by og ca. 20 km til Skogaby golfklub. Ca. 23 km til Mästocka Ljunghed naturreservat og endnu en fin badeplads i Björsjön. Ca. 35 km til Vallåsen Bike-Park og skibakke på Hallandsås samt til Kungsbygget Äventyrspark med zipline og kælkebane om sommeren. Ca. 38 km til havet og Mellbystrand. Ca. 100 km fra Helsingborg og ca. 155 km fra Malmö.