

Frågelista - Fastighet

Säljare Karl Nils Dan Hagman Vijvägen 77, 82493 Hudiksvall
Linn Erika Hagman Vijvägen 77, 82493 Hudiksvall

Objekt Fastigheten Hudiksvall Tuna-vi 4:17 med adress Vijvägen 77, 824 93 Hudiksvall

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016-07-29 1 b. När är byggnaden uppförd? 1981
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja. 20260 20160428
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Byggt in pergolan till altan med tak och staket
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Har sedan köpt 2016 installerat nytt vatten och tvätt filter. Satt spröjs på alla fönster. Nyrenoverat taket 2024. Nyrenoverat badrum 2025. Ytslitt i alla rum. Ny diskmaskin och nytt kylskåp. Stora gräsmatta har anlagts.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nyrenoverat taket 2024 och nyrenoverat innertak 2024.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Nej

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: *6*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Ja, 2025.
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När?
Skorsten? När? *Nej*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej. Golvet i snickerboden behöver renoveras.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 8 januari 2026

Ort och datum



Karl Nils Dan Hagman



Linn Erika Hagman

