

Hallandslänga med aner fra tidligt 1800-tal, tilbygget og hævet omkring 1920. Huset er ca. 75 m² i stueetagen + et soveværelse indrettet på ca. 20 m² på overetagen, og resten er uindrettet eller halvindrettet med yderligere ca. 40 m². Samlet kan boligarealet blive op til ca. 130 m². El er indlagt med elvarme og ildsteder. Vand hentes fra gravet brønd på grunden, i dag med spand, men der findes ledning for pumpe til udendørs køkken. Afløb mangler, kun simpel stenkiste. Multitoilet (Porta Potti) findes i udhuset. Gammelt tag af eternit, nyere termovinduer (15 år) og hele gulvkonstruktionen i stueetagen er udskiftet og gulvet isoleret. Væggene er isolerede, så huset kan bruges året rundt. 4 737 m² naturgrund med græsplæne, skov og stengærder. Kun en enkelt fritidsnabo. Ca. 1 km til Lagan og 2 km til Knäred by. 85 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/-mOEG1FKTa4>

Pris: SEK 795 000 (ca. DKK 555 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5MD2A9D3B64S48A0>

Sjöaredsvägen 65 ved Knäred er et ægte torp med lang historie, med aner fra tidligt 1800-tal, hvis nuværende danske ejer har haft det siden 1971. Huset er på ca. 100 m² beboelse + stort loftsrum, hvor indretningen er påbegyndt men ikke færdig. Her kan blive ca. 130 m², hvis man indretter alt. Huset er bygget i klassisk skiftesværksteknik med kraftige planker og bjælker. Facaderne er i træ, hvor en del skal udskiftes, og det hele skal males. Taget er af eternit med underliggende spåntag, som har holdt tæt i mange år. Taget er løbende algerenset. Vinduerne er til største del ca. 15 år gamle termoruder, men et enkelglas findes stadig i stueetagen og også enkelglas på overetagen. Huset er isoleret i vægge, gulv og delvist på loftet. Hele gulvkonstruktionen i stueetagen er udskiftet. El er indlagt med automatsikringer og HFI-relæ, og abonnementet er på 16 A, 3-faset (dog kun to faser i huset). Opvarmning sker med elvarme, brændeovn i køkken/spisestue samt pejs i stuen (ikke nyligt kontrolleret, men tidligere brugt). Skorstensfejer har været her i 2024, og der skal ny fastmonteret stige på taget og skridsikring for jordstige. Der skal ildfast plade foran pejsen, hvis man vil bruge denne. Huset har ikke indlagt vand, men vand hentes fra gravet brønd via spand eller pumpe til udendørskøkkenet. Afløb mangler, kun enkel stenkiste. Multitoilet (Porta Potti) findes i laden, og der er varmtvandsbeholder til enkel udendørsbruser. Entré er tilbygget med støbt gulv og bruges som køkken, med elvarme, keramisk elkomfur, køkkenbord og plads til vandspande og dunke. Vægge og loft i træpanel. Trappe bag dør fører op til øvre etage. Spisestue i tidligere køkken med brændeovn, trægulv og synlige bjælker. Loftshøjde variabel med ca. 1,75 m under bjælker som lavest i køkkenet, ellers ca. 1,85 m under bjælker i stueetagen. Moderne loftshøjde på overetagen. Stue med pejs, trægulv, celotex i loftet (kan med fordel fjernes for bedre loftshøjde), indbygget skab og plads til opbevaring. Hyggelig glasveranda med enkelglas, elvarme og udgang til haven. Soveværelse (oprindeligt to rum, nu åbnet til ét) med plads til to enkeltsenge og garderober. På loftsetagen findes et færdigt soveværelse med to enkeltsenge, træpanel i loftet og synlige bjælker, samt et næsten færdigt rum med isolering, gips og delvis el indlagt, hvor der mangler at afslutte overflader, elarbejde og lister samt eventuelt udskifte vinduer, hvis man ønsker. Yderligere del af loftet er uindrettet, men kan relativt nemt indrettes, hvis man vil. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en stor vinkel-lade på ca. 120 m² med eternittag og plads til opbevaring, brændeskur og udedas (Porta Potti). Laden er ældre og har sat sig lidt, men står stabilt og er tæt. Der er simpelt udekøkken ved laden. Brøndhus. Et mindre udhus/skur findes også, men er i meget dårlig stand og bør rives ned.

4 737 m² (frikøbt) grund bestående af græsplæne omkring huset og derudover blandet brændeskov samt smukke stengærder. Beliggenheden er ugeneret med kun en fritidsnabo, der kan skimtes, men med god afskærmning af buske og træer. Ca. 100 meter til mindre landevej, hvor man kan høre biler, når de kommer, men det forstyrrer ikke væsentligt. Landevejen er asfalteret og let fremkommelig året rundt. Ca. 1 km til Lagan med kano- og fiskemuligheder. Ca. 2 km til Knäred by med butikker,

service, udendørs pool "Flammabadet", Kvarnfallet i Krokån og det omkringliggende Prästaskogens naturreservat. Virkelig naturskønt område med mange natur- og kulturoplevelser i nærheden. Ca. 11 km til kulturresevatet "Bollaltebygget" med firelænget museumsgård fra 1600-tallet og omkringliggende dyrkningslandskab og lynchede, og omtrent samme afstand til naturreservatet "Rönnö". Ca. 11 km til "Härliga Hjärnered" med flere badepladser, fricamping, kanoudelejning og vandrestier omkring Hjärneredssjöarna. Ca. 13 km til yderligere fin badestrand i Björsjön ved Mästocka, hvor der også findes stort naturreservat med lynchede. Ca. 15 km til Skogaby golfklub, ca. 25 km til Vallåsen Bike-Park og skibakke på Hallandsåsen samt til Kungsbygget Äventyrspark med zipline og kælkebane om sommeren. Ca. 30 km til havet og Mellbystrand og ca. 40 km til Halmstad med godt udeliv, fin badestrand ved Tylösand og færgen til Grenå. Ca. 85 km fra Helsingborg og ca. 140 km fra Malmö.