

Frågelista - Fastighet

Säljare Bengt Mikael Jonsson Yttre 205, 82951 Bergsjö
 Objekt Fastigheten Nordanstig Yttre 8:8 med adress Yttre 205, 829 51 Bergsjö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2022 1 b. När är byggnaden uppförd? 1982
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? VET EJ
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
NEJ
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
JÄ OMFATTANDE LÖPANDE SEDAN 2022. (se bilaga)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
VET EJ
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
NEJ
- Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

JA 2023

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

2025

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 13 januari 2026

Ort och datum



Bengt Mikael Jonsson

Sida 3 av 3

ÅA787

Mäklartorget
Köpmanbergsvägen 1
824 55 Hudiksvall

asa@maklartorget.com
www.maklartorget.com
Mobil: 070-6943028

E-post: asa@maklartorget.com

Bankgiro: 5682-1523
Org.nr: 556412-0177

Renoveringar Yttre 205:

2022

Ny layout kök, vardagsrum, hall, matrum och tvättstuga.

Nytt kök, kyl och frys (Ikea, Gorenje).

Ny diskmaskin (Ikea/Bosch)

Trycktank vatten bytt.

Bergvärmepump + borrning (CTC EcoHeat 408, 200m).

Luft-luftpump garage.

Ny el med undercentral garage.

Nya innerväggar/tak, isolering garage.

Ny framsida med skjutport med motor, samt separat gångdörr garage.

Nya fönster garage.

Ny frånluftsfläkt hus.

Nya elektroniska termostater samtliga radiatorer.

Nya innerdörrar och handtag

i hela huset.

Samtliga elbrytare och uttag nya i hela huset (Schneider).

Ny kamin, Contura 596T style.

Samtliga väggar nya tapeter /målat.

Samtliga golv /golvsocklar utbytta.

Samtliga tak målade.

Samtliga element målade.

Badrum nere renoverat med matta, golvvärme el, ny golvbrunn, ... mm.

Ny torktumlare (Samsung).

Kamerasystem Arlo (10 kameror + dörrklocka huvudentré).

Kodlås dörr groventré).

2023

Ny varmluftsugn och microvågsugn (Eletrolux)

Smart styrning frånluftsfläkt (Sonoff)

2024

Ny tvättmaskin (Samsung).

Målning tvättstuga.

2025

Ny fuktspärrsplast grund

Ny förstärkning under golv under kamin

Ny överliggare balkong

Ny trapp grovingång

Nytt isolerat hus runt borrhål, vatten

Nyplanerad tomt/infart

Delvis utbytta hängrännor hus

Ny postlåda

Säkert glömt något, men allt jag kommer på för tillfället.

Mvh Mikael Jonsson