

Om Sidotjänster

En mäklare får enligt Fastighetsmäklarlag (2021:516)

3 kap 9 § inte ägna sig åt förtroenderubbande verksamhet.

Det anses inte vara förtroenderubbande om mäklaren erbjuder tilläggstjänster så länge dessa tjänster inte genererar större ersättningar till mäklaren.

Enbart omständigheten att mäklaren får betalt för annan verksamhet än förmedling av bostäder gör inte att verksamheten bedöms som förtroenderubbande, så länge ersättningen är tillräckligt låg. Det finns inte någon exakt gräns för hur hög ersättningen får vara. Det får bedömas i varje fall. Det viktiga är att ersättningen är så pass låg att den inte ger något motiv till att ta orättvis hänsyn i uppdraget.

Samarbete Hemnet

Försäljningssamarbetet mellan Hemnet och mäklarbranschen innefattar i huvudsak två olika delar.

30 procent av kostnaden för Hemnet Bas går tillbaka till det mäklarkontor där mäklaren arbetar i form av en administrationsersättning. Denna ersättning utgår alltid för arbetet mäklaren utför kring din annons på Hemnet.

Om mäklarkontoret har tecknat avtal med Hemnet om samarbete kring tilläggsprodukterna utgår även provision på 30 procent av kostnaden för Hemnet Bas.

Förutom administrationsersättningen finns även en provision. Om kontoret har tecknat Hemnets provisionsavtal så kan mäklarfirmen även få ersättning för Plus, Premium, förnya annons och Raketen på sina annonser.

Övriga eventuella sidotjänster informeras om separat.



MÄKLARE SKÅNE FASTIGHETER

Vi låser upp möjligheterna för dig

Södra Kvisttoftavägen 108
26163 Glumslöv

E-post:
maklare@skanefastigheter.se