

Karta

angående avstyckning från fastigheten
1/2 mtl. Börkered nr 2, 2⁶,
i Knåreds socken och kommun,
av Hallands län.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter. Skala 1:1000

Upprättad år 1957 av

Per Brundt

Distriktslantmätare, lantmätare.

Dnr 41/56

Beskrivning.

Reg. nr	Beteckning å kartan, ägoslag, areal i hektar m. m.						
	litt./nr	åker	Tomt, trädgård	odlingsmark	skogsmark	annan avrösningsjord	Summa
234	1				0.0790		0.0790
	2	0.0380					0.0380
	3		0.3567				0.3567
						Summa	0.4737

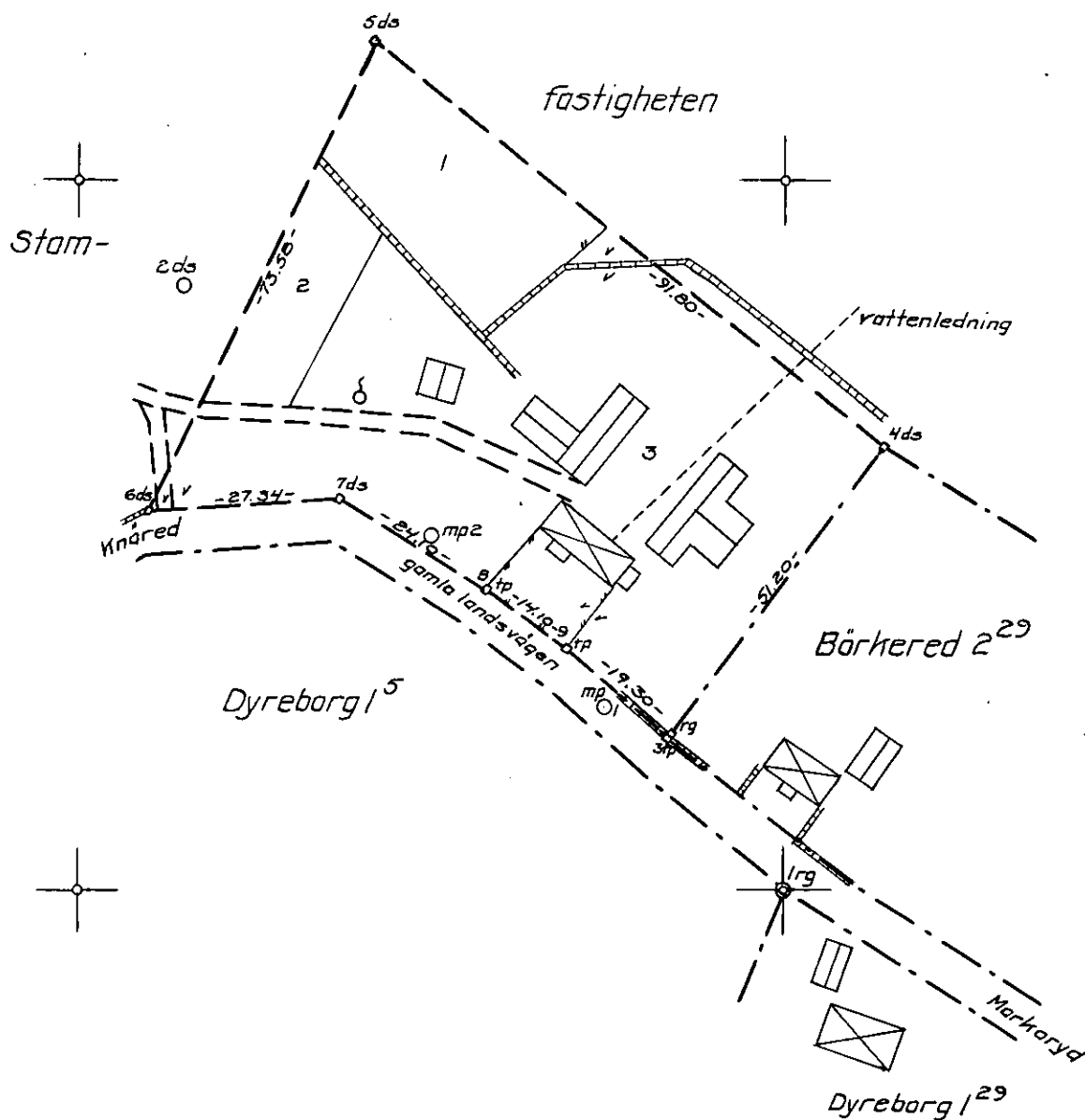
Servitut. Med området följer dels rätt att nyttja angränsande utfartsväg dels rätt att nyttja stamfastighetens djupvattensbrunn med tillhörande vattenledning samt rätt att vid förefallande behov underhålla och reparera såväl vattenledningen som brunnsanläggningen.

Nyttillkomna gränser: 4 - 5 - 6.

§ 39. År 1958 den 8 februari blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning av överlantmätaren i Hallands län fastställd, betygar

På ämbetets vägnar:

Anders Weel



N:r 746

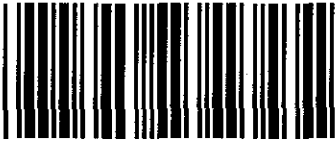
Knäreds socken

N:r 746

N:r 746

Knäreds socken

N:r 746



Akt nr:
13 - KNÄ - 746

AU\$13-KN\$E-746

Knäreds socken

N:r 746

D.-Nr 41/56

J.D. Dnr 1:164
14/10 1957 mtl
Hallands läns lantmäterikontor

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

1/12 mtl. BÖRKERED nr 2, 2⁶,

i Knäreds socken, Knäreds kommun,
Hallands län;

upprättade år 1957

av

PER BENDT

Distriktslantmätare.

Kartor.....rullade,.....st. pl.
.....i akt,.....små pl.

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 kart a (plan)

N:r 746 Knäred

Protokoll fört vid sammanträde för av-
styckning från fastigheten 1/12 mtl BÖRKERED
nr 2,2⁶, i Knäreds socken och kömmun av
Hallands län.

År 1957 den 8 oktober inställde sig undertecknad distriktslantmätare
å förrättningsstället för att handlägga denna förrättning och tillstädeskom-
mo härvid:

Helge och Martha Bengtsson ägande styckningsfastigheten med lagfart den
17/3 1948 nr 364

samt direktören Walter Karlsson som enligt muntligt avtal förvärvat
visst till gränserna bestämt område.

1 §.

Ansökningen rörande förrättningen upplästes och bilades bil. A.

2 §.

På därom framställd förfrågan anmälades intet jäv mot förrättningsmannen.

3 §.

Till ledning vid förrättningens verkställande företeddes:

1:o utdrag av Knäreds lagaskifteskarta

2:o avstyckningskartan över Börkered 2²⁹.

4 §.

Sakägarna bestämde,

att avstyckningen skulle omfatta det markområde, varå styckningsfas-
tighetens byggnadsbestånd är beläget,

att med området skulle följa dels rätt att nyttja angränsande utfarts-
väg dels rätt att nyttja stamfastighetens djupvattensbrunn med tillhörande
vattenledning samt rätt att vid förefallande behov underhålla och reparera
såväl vattenledningen som brunnsanläggningen,

2.
att i övrigt inga andra rättigheter eller förmåner skulle medfölja.

5 §.

Konceptkarta i skala 1:1000 förelåg upprättad.

6 §.

Angående de omständigheter, som inverka på tillståndsfrågans bedömande förelåg skriftlig redogörelse upprättad. Bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav i ärendet följande

u t l å t a n d e.

Den begärda förrättningen är att hänföra till sådan avstyckning, som avses i 19 kap. 4 § andra stycket Jorddelningslagen, och på sätt närmare framgår av den under nästföregående paragraf intagna redogörelsen överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan anses hindrande för avstyckningens genomförande, prövar förrättningsmannen skäligt lämna tillstånd till densamma.

8 §.

Anledning att underställa detta utlåtande ägodelningsrättens prövning förefanns icke.

9 §.

Förutom stamfastigheten angränsar Börkered 2²⁹ och var gränsen mot nämnda fastighet å marken utmärkt och till läget ostridig.

10 §.

Sedan arealuträkning verkställets, varvid området befanns innehålla i areal 4737 kvm., tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan. 234

Styckningslinjerna voro utstakade och markerade.

11 §.

Statsverket tillkommande gottgörelse för denna förrättning skulle gäldas av Walter Karlsson.

12 §.

Karta och handlingar utlämnas till Walter Karlsson.

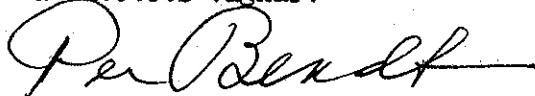
Sakägarna hemställde, att avskriften av förrättningsprotokollet skulle utlämnas sedan förrättningen fastställts, och att kopia av kartan skulle tillställas undertecknad distriktslantmätare, som därefter komme att över-
sända förrättningsakten.

13 §.

Avstyckningen förklarades härefter för avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med därunder meddelade beslut eller vidtagna åtgärder ägde att inom trettio dagar från denna dag till vederbörande ägodelningsdomare ingiva sina till Hallands södra domsagas ägodelningsrätt ställda besvär eller ock på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända desamma så tidigt, att de före sagda tids utgång komme vederbörande tillhanda.

Börkered den 8 oktober 1957

På ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.

Med för-

4.
klaring, att Förrättningen godkännes underskriva:

Wenner Helge Bengtsson

Marta Bengtsson

D: nr 41/56

Inkom den 14 mars 1956

Till Herr Distriktslantmätaren i Laholms distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Börkered 2⁶

uti Knäreds socken.

Laholm den 14 mars 1956.

Helge Bengtsson

Här nedan anteknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

6

Bil. B.

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning angående föreslagen avstyckning från fastigheten 1/12 mtl. B Ö R K E R E D nr 2, 2⁶, i Knäreds socken och kommun av Hallands län.

Ifrågavarande fastighet har fått sina ägor utbrutna vid år 1871 den 31 mars fastställt laga skifte.

Enligt jordregistret innehåller fastigheten i areal 44,7794 hektar.

Från denna ägovidd har genom fastställd avstyckning avskilts ett markområde om 4997 kvm.

Glesbebyggelse råder och några byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke utfärdade.

Fastighetens ägare har uppfört nytt byggnadsbestånd förlagt utmed den nyanlagda landsvägen mot Knäred. De gamla ekonomibyggnaderna äro på grund av ålder så förfallna, att de icke längre äro lämpade för sitt ändamål och bostadshuset tarvar omfattande reparationer.

Avsikten med förrättningen är att avstycka det markområde, där det gamla byggnadsbeståndet är beläget.

Enligt verkställd arealuträkning innehåller området i areal 4737 kvm.

Detsamma skall närmast nyttjas såsom sommarbostad.

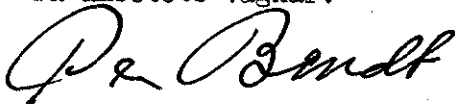
Genom i § 4 protokollet inryckta bestämmelser har områdets behov av utfart tryggats.

Stamfastigheten är en jordbruksfastighet.

På dess brukningssätt är avstyckningens genomförande utan inverkan.

Börkered den 8 oktober 1957

På ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.

Dnr. 41/ 56.

Punkt		Mätt riktning		Orienterad riktning		Cosinus Sträcka Sinus		x		y		Sida	Δx Δy	Mätt längd Diff. Ber. längd
nr	mark.													
System: Fristående.						0								
						0								
o 2	ds					-0 707 107	120 39	10 85 13		914 87				
@ 1	rg			150 00		+0 707 107		10 00 00		10 00 00				
						+0 793 608								
						27 12								
a 3	tp	8 36	358 36			-0 608 429		10 21 52		9 83 50				
						+0 707 107								
						36 37								
mp 1	"	0 00	350 00			-0 707 107		10 25 72		9 74 28				
						+0 707 107								
						70 82								
mp 2	"	0 00	350 00			-0 707 107		10 50 08		9 49 92				
						0								
						0	Station mp 1							
o 2						0								
						0								
mp 1			150 00			0		10 25 72		9 74 28				
						+0 683 860								
						54 07								
a 4	ds	102 06	52 06			+0 729 613		10 62 70		10 13 73				
						+0 710 652								
						23 70								
a 8	tp	0 32	350 32			-0 703 544		10 42 56		9 57 61				
						+0 846 091								
						10 00								
a 9	tp	14 21	364 21			-0 533 039		10 34 18		9 68 95				
						0								
						0	Station mp 2							
						0								
o 2						0								
						0								
mp 2			150 00			0		10 50 08		9 49 92				
						+0 358 172								
						13 86								
a 7	ds	373 32	323 32			-0 933 655		10 55 04		9 36 08				
						0								
						0								

Lantmätar. Räkneblankett. Polär inmätta punkter.

Avsänd den 10 oktober 1957

RÄKNING

till Direktören Walter Karlsson, Bokhausgatan 5, Halmstad

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokontonr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 41/56

Ersättning debiterad enligt lantmäteritaxan (SFS 475/1952)

Avstyckning av ett område om 4737 kvm. från fastigheten

Börkered 2⁶ i Knäreds socken och kommun av Hallands län.

130:-

Härpå utgår 35 % tillägg enligt SFS 333/1957

45150

Summa

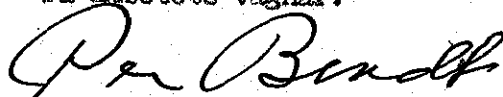
175:50

Avrundas till

175:00

Laholm den 10 oktober 1957

På ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.

Ersättningen uttagen genom postförskott.
Bettygs på länslens vägnar:

Stamps

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.