

Objektsbeskrivning

Skänkeberg - Bellevuegatan 5A



Härliga sällskapsutrymmen med rymd.

| | |
|------------------|---|
| Pris | 15 000 000 kr Prisdé |
| Objekttyp | 1-familjs friliggande villa |
| Antal rum | 7 |
| Boarea | 224 m ² + biarea 62 m ² |
| Tomtarea | 1 928 m ² |
| Visning | Onsdag 11/2 kl. 11:00-12:00 |

INTERIÖR

| | |
|------------------|--------------------|
| Antal rum | 7 varav 2-3 sovrum |
|------------------|--------------------|

PLI-250010

Sida 1 av 5

| | |
|---|---|
| Boarea | 224 m ² + biarea 62 m ² |
| Areakälla | Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen. |
| Allmän beskrivning av interiören | När man kliver in i hallen känner man rymden i huset. På entréplanet finns Rymligt kök med utgång till inbyggt uterum och skjutdörrar skärmar av mot stort Vardagsrum med kakelugn och härliga fönsterpartier som ger gott om ljusinsläpp. Badrum med dusch, förråd klädkammare, groventré, tvättstuga och ingång till garaget. På övervåningen finns allrum, kontor, två sovrum med utgång till balkong. Badrum med dubbelhandfat, dusch och bastu med utsikt över Vättern. I källaren finns tempererad vinkällare, teknikrum och förråd. På tomten finns lusthus. |

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

| | |
|--|---|
| Beskrivning | Välbyggd villa med generösa utrymmen. Fina sällskapsytor, vinkällare , kakelugn, spabad och inbyggt uterum. |
| Adress | Bellevuegatan 5A, 554 46 Jönköping |
| Fastighetsbeteckning | Jönköping Pallas 8 |
| Tomt | 1 928 m ² , friköpt. Trädgårdstomt |
| Uteplats | Inbyggt uterum, balkonger och uteplats. |
| Bilplats | Garage i entréplan. |
| Vatten & avlopp | Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp. |
| Planbestämmelser | Stadsplan (1959-09-21) Tomtindelning (1947-08-09) |
| Servitut, samfällighet, GA m.m. | Avtalsservitut Fiberkabel Last: Avtalsservitut Fiberkabel, D201700058179:1.1 |
| Pantbrev | 5 st, totalt 290 000 kr |

TAXERING

| | |
|-----------------------|--|
| Typkod | 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer |
| Taxeringsår | 2024 |
| Taxeringsvärde | Totalt 7 816 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 4 688 000 kr, småhusmark 3 128 000 kr |

BYGGNAD

PLI-250010

Sida 2 av 5

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Byggnadstyp | 2-plan med källardel |
| Byggår | 2009 |
| Fasad | Puts |
| Stomme | Trä/Willa Nordic |
| Grundläggning | Platta på mark |
| Grundmur | Betong |
| Bjälklag | Trä |
| Fönster | 3-glasfönster |
| Tak | Takpannor/Plåt |
| Utvändigt plåtarbete | Plåt |
| Uppvärmning | Bergvärme + kakelugn |
| Ventilation | Mekanisk |
| Tv & bredband | TV: Fiber Internet: Fiber |

ÖVRIGA BYGGNADER

Lusthus

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

| | | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|--------|---------------|-------------------------|---------------|
| Uppvärmning | 24 000 | El | 16 000 | Vatten/avlopp | 4 700 | |
| Renhållning | 3 200 | Samfällighet/GA | | Vägavgift/snö | | |
| Sotning | 300 | Försäkring | 6 000 | Underhåll | | |
| Övrigt | | | | | | |
| | | | | | Summa årskostnad | 54 200 |

*Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.***Nätbolag** Jönköping energi

Elleverantör Motala energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Villaområde ovanför Stadsparken med blandad bebyggelse.

Kommunikation Busshållplats vid Dunkehällavägen.

Parkering Gatuparkering.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

